

2851

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area for data of the submitting entity]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpl.

25-05-2026

Nr lokalu: podpis:

188920
Rope

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Uwagi dotyczą:

Projektowanego przebiegu drogi – ulicy Libańskiej – i jej bezpośredniego sąsiedztwa z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefą wypoczynkową (ogrodami).

1)

Wnoszę o zmianę przebiegu projektowanej ul. Libańskiej poprzez jej odsunięcie od istniejących zabudowań mieszkalnych i przydomowych ogrodów. Postuluję zmianę trasowania drogi w taki sposób, aby poprowadzić ją przez przyległe tereny ogródków działkowych, które obecnie są niezagospodarowane i niepełniące aktywnych funkcji.

Uzasadnienie uwagi:

Projektowany obecnie przebieg ul. Libańskiej w rażący sposób narusza interes prawny i życiowy mieszkańców istniejących budynków. Droga została wytyczona w bezpośrednim sąsiedztwie ścian budynków mieszkalnych oraz bezpośrednio pod oknami i ogrodami domów, które stanowią dla nas jedyną, prywatną strefę wypoczynku i rekreacji. Wprowadzenie intensywnego ruchu drogowego w tak bliską odległość od zabudowy mieszkalnej spowoduje: Przekroczenie norm hałasu i spalin: Bezpośrednie sąsiedztwo drogi drastycznie obniży komfort życia, uniemożliwi normalne korzystanie z ogrodów i wpłynie negatywnie na zdrowie mieszkańców.

Spadek wartości nieruchomości: Zniszczenie kameralnego charakteru osiedla i likwidacja bezpiecznej strefy wypoczynkowej bezpośrednio przełoży się na drastyczny spadek wartości naszych domów.

Zagrożenie bezpieczeństwa: Bliskość ruchu kołowego tuż przy granicach prywatnych posesji i stref rekreacyjnych stanowi realne zagrożenie, w szczególności dla bawiących się w ogrodach dzieci.

Jednocześnie plan w niezrozumiały sposób oszczędza pobliskie tereny ogródków działkowych

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	4SK,53SI, 56SI	☐ tak ☒ nie	PROSZĘ O NIEDOPUSZCZENIE DO POWSTANIA OGÓLNODOSTĘPNEGO POŁĄCZENIA DROGOWEGO DLA INDYWIDUALNEGO RUCHU SAMOCHODOWEGO Pomiędzy WROCŁAWIEM A GMINA SIECHNICE W CIĄGU UL.LIBAŃSKIEJ
	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	4SI,53SI,56SI	NIE	PROSZE O PRZESUNIECIE PLNOWANEGO ODCINKA W GŁĄB OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH ODDALAJAC DROGE OD STREF WYPOCZYNKU I OGRODÓW MIESZAKAŃCÓW
	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	4SK	NIE	PROSZE O ZACHOWANIE ODCINKA UL.LIBAŃSKIEJ POMIEDZY UL.BOISKOWA A UL.MOŚCICKIGO WYŁACZNIE DLA OBSŁUGI RUCHU LOKALNEGO- NIE DA TRANZYTU

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie NIE NIE	Ruch zewnętrzny powinien być kierowany na układ dróg o charakterze ponadlokalnym, tj. Trasę Krakowską (25SK), ul. Opolską (29SK) oraz ul. Mościckiego (11SK). Proponowane rozwiązanie pozostaje zgodne z polityką miasta dotyczącą rozwoju transportu			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.



ZALACZNIK 2

7- UWAGI DO PLANU

Uwagi dotyczą:

Projektowanego przebiegu drogi – ulicy Libańskiej – i jej bezpośredniego sąsiedztwa z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefą wypoczynkową (ogrodami).

1)

Wnoszę o zmianę przebiegu projektowanej ul. Libańskiej poprzez jej odsunięcie od istniejących zabudowań mieszkalnych i przydomowych ogrodów. Postuluję zmianę trasowania drogi w taki sposób, aby poprowadzić ją przez przyległe tereny ogródków działkowych, które obecnie są niezagospodarowane i niepełniące aktywnych funkcji.

Uzasadnienie uwagi:

Projektowany obecnie przebieg ul. Libańskiej w rażący sposób narusza interes prawny i życiowy mieszkańców istniejących budynków. Droga została wytyczona w bezpośrednim sąsiedztwie ścian budynków mieszkalnych oraz bezpośrednio pod oknami i ogrodami domów, które stanowią dla nas jedyną, prywatną strefę wypoczynku i rekreacji. Wprowadzenie intensywnego ruchu drogowego w tak bliską odległość od zabudowy mieszkalnej spowoduje: Przekroczenie norm hałasu i spalin: Bezpośrednie sąsiedztwo drogi drastycznie obniży komfort życia, uniemożliwi normalne korzystanie z ogrodów i wpłynie negatywnie na zdrowie mieszkańców.

Spadek wartości nieruchomości: Zniszczenie kameralnego charakteru osiedla i likwidacja bezpiecznej strefy wypoczynkowej bezpośrednio przełoży się na drastyczny spadek wartości naszych domów.

Zagrożenie bezpieczeństwa: Bliskość ruchu kołowego tuż przy granicach prywatnych posesji i stref rekreacyjnych stanowi realne zagrożenie, w szczególności dla bawiących się w ogrodach dzieci.

Jednocześnie plan w niezrozumiały sposób oszczędza pobliskie tereny ogródków działkowych. Są to obszary, na których od dłuższego czasu nie jest prowadzona żadna aktywność, są zaniedbane i nie pełnią istotnej funkcji społecznej ani gospodarczej. Ponowne wytyczenie drogi przez te nieużytkowane działki jest rozwiązaniem racjonalnym z punktu widzenia urbanistycznego. Pozwoli to na realizację celów komunikacyjnych gminy bez jednoczesnego niszczenia struktury istniejącego osiedla mieszkaniowego i drastycznego pogarszania warunków życia stałych mieszkańców. Wskazuję, że zgodnie z zasadą proporcjonalności oraz zasadą władztwa planistycznego, gmina projektując infrastrukturę

drogową powinna ważyć interes publiczny z interesem prywatnym obywateli i wybierać rozwiązania jak najmniej uciążliwe. Przebieg drogi przez nieaktywne działki w pełni realizuje tę zasadę.

- NIEWYZNACZANIE ORAZ NIEDOPUSZCZENIE DO POWSTANIA CIĄGŁOŚCI UKŁADU DROGOWEGO UL. LIBAŃSKIEJ Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM GMINY SIECHNICE DLA INDYWIDUALNEGO RUCHU SAMOCHODOWEGO

- NIEDOPUSZCZENIE DO PEŁNIENIA PRZEZ PLANOWANY ODCINEK FUNKCJI OGÓLNODOSTĘPNEGO POŁĄCZENIA DROGOWEGO DLA RUCHU SAMOCHODOWEGO POMIĘDZY WROCŁAWIEM A GMINĄ SIECHNICE POZOSTAWIENIE PLANOWANEGO ODCINKA WYŁĄCZNIE DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ, AUTOBUSÓW AGLOMERACYJNYCH, INFRASTRUKTURY PĘTLI AUTOBUSOWEJ ORAZ SYSTEMU PARK&RIDE

- DOPUSZCZENIE WYŁĄCZNIE RUCHU PIESZEGO, ROWEROWEGO, DOJAZDU TECHNICZNEGO ORAZ SŁUŻB

- ZACHOWANIE ODCINKA UL. LIBAŃSKIEJ POMIĘDZY UL. BOISKOWĄ A UL. MOŚCICKIEGO WYŁĄCZNIE DLA OBSŁUGI LOKALNEGO RUCHU SAMOCHODOWEGO

- WYPROWADZENIE RUCHU PONADLOKALNEGO POZA OBSZARY MIESZKANIOWE BROCHOWA I BIENKOWIC ORAZ KIEROWANIE RUCHU ZEWNĘTRZNEGO NA TRASĘ KRAKOWSKĄ (25SK), UL. OPOLSKĄ (29SK) ORAZ UL. MOŚCICKIEGO (11SK)

ZAŁĄCZNIK 01

Brak konfliktów społecznych i ochrona stałych mieszkańców: Ogródki działkowe z natury rzeczy pełnią funkcję jedynie sezonową i rekreacyjną, a w tym konkretnym przypadku są obszarem opuszczonym, na którym nie toczy się żadne życie. Poprowadzenie drogi przez te tereny nie uderza w niczyje centrum życiowe. W przeciwieństwie do obecnego projektu, który niszczy strefę wypoczynkową przy domach całorocznych, wariant przez działki nie skazuje stałych mieszkańców na całodobowy hałas, spaliny i drastyczne obniżenie jakości codziennego życia.

załącznik 1



1 opcja ul. Libańska

2 opcja ul. Libańskiej

Aspekt ekonomiczny i koszty odszkodowań: Wywłaszczenie fragmentów prywatnych, zagospodarowanych nieruchomości mieszkaniowych oraz spadek ich wartości wygeneruje ogromne koszty odszkodowawcze, którymi zostanie obciążony budżet Gminy. Przejęcie gruntów pod drogę z terenu nieużytkowanych i zaniedbanych ogródków działkowych będzie dla publicznych finansów rozwiązaniem znacznie tańszym i łatwiejszym do przeprowadzenia pod kątem formalno-prawnym.

Łatwość realizacji inwestycji (czysty teren): Teren ogródków działkowych, na którym obecnie nic się nie dzieje, jest pozbawiony gęstej, trwałej zabudowy oraz skomplikowanej infrastruktury podziemnej związanej z przyłączami do domów jednorodzinnych. Przeprowadzenie prac budowlanych na takim obszarze będzie szybsze, bezpieczniejsze dla sąsiednich konstrukcji i nie sparaliżuje normalnego funkcjonowania istniejącego osiedla mieszkaniowego.

Bezpieczeństwo urbanistyczne: Oddzielenie ruchu drogowego od strefy stricte mieszkaniowej (ogrodów przydomowych, gdzie bawią się dzieci) i przeniesienie go na teren nieaktywnych działek stworzy naturalną

strefę buforową. Pozwoli to zachować bezpieczny, kameralny charakter osiedla domów jednorodzinnych, co powinno być priorytetem władz miasta przy uchwalaniu nowego planu.

Przesunięcie trasy drogi na teren nieaktywnych ogródków działkowych stanowi idealny kompromis – pozwala Gminie w pełni zrealizować cele komunikacyjne i połączyć sieć dróg, a jednocześnie w żaden sposób nie degraduje warunków mieszkaniowych lokalnej społeczności.