

7808

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o następujące zmiany w projekcie planu ogólnego: utworzenie odrębnej strefy planowania dla działki budowlanej położonej przy ul. Perzyńskiego [redacted] we Wrocławiu, tj. działek nr 026401_1.0050.AR_8.60 oraz 026401_1.0050.AR_8.61/2. [redacted]

[redacted] Działki zostały przypisane do strefy 2991SJ, obejmującej duże działki z istniejącą zabudową, dla których przewidziano wskaźniki: max. nadziemna intensywność zabudowy 0,5 oraz max. udział powierzchni zabudowy 25%. Przedmiotowa działka jest bardzo mała - ma powierzchnię 215 m², a więc powierzchnię zbliżoną do działek znajdujących się w strefach 2893SJ, 2885SJ czy 2907SJ, przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki w praktyce uniemożliwiają jej racjonalną zabudowę.

Przez analogię do okolicznych działek wnoszę o wyodrębnienie osobnej strefy planowania, podobnie jak w przypadku działki przy ul. Perzyńskiego [redacted] (strefa 2890SJ): podtyp SJ - oraz o ustalenie następujących parametrów: max. nadziemna intensywność zabudowy: 1,5; max. udział powierzchni zabudowy: 50%, max. wysokość zabudowy: 12 m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

Proponowana zmiana będzie spójna z parametrami przyjętymi dla innych działek przy ul. Perzyńskiego przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą oraz umożliwi realizację domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Działki nie jest obecnie zabudowane, jednak posiadły decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 2723V/99.

Alternatywnie, jeżeli będzie to łatwiejsze do realizacji wnoszę o dołączenie wskazanych działek do strefy 2890SJ czyli Perzyńskiego [redacted] z jednoczesną zmianą parametrów na wskazane powyżej, ponieważ działka przy ul. Perzyńskiego [redacted] jest większa i jej obecne parametry nie muszą odpowiadać możliwościom zabudowy działki przy ul. Perzyńskiego [redacted].

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	026401_1.0050.AR_8.60 026401_1.0050.AR_8.61/2	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o następujące zmiany w projekcie planu ogólnego: Utworzenie osobnej strefy planowania dla działki budowlanej położonej przy ul. Perzyńskiego [redacted] we Wrocławiu, tj. działki nr 026401_1.0050.AR_8.60 i 026401_1.0050.AR_8.61/2. podtyp SJ - oraz o ustalenie następujących parametrów: - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Alternatywnie dołączenie do strefy 2890SJ czyli Perzyńskiego [redacted] z jednoczesną zmianą parametrów na wskazane powyżej.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY	026401_1.005 0.AR_8.60 026401_1.005 0.AR_8.61/2	☒ tak ☐ nie	SJ	55%	12 m	30 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 25.05.2026

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane w całości.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

2026-05-25

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
AE:PL-95179-82549-VTFT-27

uwaga formalna do projektu planu ogólnego - działki przy ul. Perzyńskiego, nr 026401_1.0050.AR_8.60 oraz 026401_1.0050.AR_8.61/2

Dobry wieczór

Wnoszę tak jak z załączonym piśmie odnośnie działek położonych przy ul. Perzyńskiego we Wrocławiu, nr 026401_1.0050.AR_8.60 oraz 026401_1.0050.AR_8.61/2

W załączniku przesyłam pismo dotyczące przedmiotowych działek.

Zostały one połączone ze strefą planistyczną 2991SJ.

Treść mojego wniosku tak jak w załączonym piśmie dotyczącym aktu planowania przestrzennego

Wnoszę o następujące zmiany w projekcie planu ogólnego: utworzenie odrębnej strefy planowania dla działki budowlanej położonej przy ul. Perzyńskiego we Wrocławiu, tj. działek nr 026401_1.0050.AR_8.60 oraz 026401_1.0050.AR_8.61/2.

Działki zostały przypisane do strefy planistycznej 2991SJ, obejmującej duże działki z istniejącą zabudową, dla których przewidziano wskaźniki: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,5 oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%.

Przedmiotowa działka jest bardzo mała - ma powierzchnię 215 m², a więc powierzchnię zbliżoną do działek znajdujących się w strefach 2893SJ, 2885SJ czy 2907SJ, przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki w praktyce uniemożliwiają jej racjonalną zabudowę.

Przez analogię do okolicznych działek wnoszę o wyodrębnienie osobnej strefy planowania, podobnie jak w przypadku działki przy ul. Perzyńskiego ■ (strefa 2890SJ): podtyp SJ - oraz o ustalenie następujących parametrów:

max. nadziemna intensywność zabudowy: 1,5;

max. udział powierzchni zabudowy: 50%,

max. wysokość zabudowy: 12 m,

min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

Proponowana zmiana będzie spójna z parametrami przyjętymi dla innych działek przy ul. Perzyńskiego przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą oraz umożliwi realizację domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Działki nie jest obecnie zabudowane, jednak posiadały decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 2723V/99.

Alternatywnie, jeżeli będzie to łatwiejsze do realizacji wnoszę o dołączenie wskazanych działek do strefy 2890SJ czyli Perzyńskiego ■, z jednoczesną zmianą parametrów na wskazane powyżej, ponieważ działka przy ul. Perzyńskiego ■ jest większa i jej obecne parametry nie muszą odpowiadać możliwościom zabudowy działki przy ul. Perzyńskiego ■.

Z poważaniem

■

Załączniki

1. WPdzialkinr02640110050AR860oraz02640110050AR8612 [REDACTED].pdf
(SHA3-512, 227c2baf2fbe0e5079190fd96a7bf54357448f0a75842a96d8566
c95c02ac6d9cce3659fd61a39d22ea7f8d1782130195119b074f790132467b
bb71be81515e5)