

3976



PP/5007872

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁷⁾**

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

TREŚĆ PISMA

7.2. Treść⁶⁾

Proszę o uwzględnienie wniosku opisanego w pkt 7.2 i 7.3.

..... nieruchomości gruntowych, tj. działek od nr 3/28 do nr 3/41 oraz dz. nr 3/16, 6/4 i 6/3, AM-8, obręb Jerzmanowo, uprzejmie informujemy, że przedmiotowe tereny nie można nimi w pełni dysponować. Już w tamtym czasie w planie ogólnym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona była pod cel publiczny – drogę.

W 2009 roku został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), Uchwała nr XXXVII/1196/06 z dnia 09.07.2009 r., w którym przedmiotowe działki zostały przeznaczone na teren aktywności gospodarczej - oznaczony symbolem 1AG/2 oraz teren linii kolejowych, bocznic i dróg wewnętrznych - oznaczony symbolem 1KDS/1. W planie przewidziano dostęp do przedmiotowych terenów wyłącznie przez wydzielenie wewnętrzne (kdw) prowadzące przez działki sąsiednie stanowiące własność Uzyskanie pozwolenia na budowę nie było nadal możliwe ze względu na brak zgody na przejazd ówczesnej tych terenów.

W 2016 roku Gmina Wrocław zgodnie z decyzją podziałową przejęła działkę nr 3/15 (przeznaczenie w planie 3KD-Z/1), a pozostałe tereny przeznaczone pod inny cel publiczny, czyli działki nr 3/16, 6/4 i 6/3 (1KDS/1) pozostały nadal w naszym władaniu. Jednocześnie zarówno Gmina Wrocław, ani Polskie Koleje Państwowe nie były zainteresowane wykupem przedmiotowych nieruchomości.

Wybudowany w 2023 r. odcinek Al. Stabłowickiej (dz. nr 3/15) na podstawie tzw. specustawy dodatkowo uniemożliwił realizację obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP ze względu na brak możliwości wpięcia drogi wewnętrznej (dz. nr 3/41) w łuku drogi obarczającej tj. ul. Jerzmanowskiej (stanowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta). Sytuacja ta uniemożliwiła ponownie uzyskanie pozwolenie na budowę i tym samym dysponowanie terenem 1AG/2, zgodnie z jego przeznaczeniem. P o licznych pismach i rozmowach z przedstawicielami Gminy Wrocław i ZDIUM uzyskano zgodę na 3 zjazdy z ul. Jerzmanowskiej. Ustanowienie tych zjazdów otwiera nowe możliwości zagospodarowania przedmiotowych terenów. Dodam również, że do przedmiotowych nieruchomości została doprowadzona sieć wodna, gazowa oraz wybudowano 13 skrzynek energetycznych. Obecnie zgodnie w wypowiedzią Ministra Infrastruktury przedmiotowa kolej może zostanie zrealizowane w najbliższych kolejnych 25 lat. Na obecną chwilę przedmiotowa budowa kolei nie jest w żaden sposób opłacalna.

..... 15 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zaplanowano wybudowanie połączenia kolejowego z dworca głównego PKP do nowego portu lotniczego, jednakże plany te do dnia dzisiejszego nie zostały zrealizowane. Dysponowanie przedmiotowym terenem jest zatem znacznie utrudnione.

Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia przedmiotowych terenów tj. działek od nr 3/28 do nr 3/41 oraz dz. nr 3/16, 6/4 i 6/3, AM-8, obręb Jerzmanowo na teren strefy przemysłowej oraz zgodnie z obecnym planem oraz teren strefy infrastrukturalnej.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.003 0.AR_8.3/16 026401_1.003 0.AR_8.6/4 026101- 1.0030.AR8_6/ 3	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustanowienia strefy infrastrukturalna – SI oraz ustanowienie intensywności zabudowy do 1,8

2,	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0030.AR_8.3/28 026401_1.0030.AR_8.3/29 026401_1.0030.AR_8.3/30 026401_1.0030.AR_8.3/31 026401_1.0030.AR_8.3/32 026401_1.0030.AR_8.3/33 026401_1.0030.AR_8.3/34 026401_1.0030.AR_8.3/35 026401_1.0030.AR_8.3/36 026401_1.0030.AR_8.3/37 026401_1.0030.AR_8.3/38 026401_1.0030.AR_8.3/39 026401_1.0030.AR_8.3/40 026401_1.0030.AR_8.3/41	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustalenie strefy gospodarczej SP oraz o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy do 4

7.4. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0030.AR_8.3/16 026401_1.0030.AR_8.6/4 026101-1.0030.AR8_6/3	☒ tak ☐ nie	SI	80	25	20

2	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.003 0.AR_8.3/28 026401_1.003 0.AR_8.3/29 026401_1.003 0.AR_8.3/30 026401_1.003 0.AR_8.3/31 026401_1.003 0.AR_8.3/32 026401_1.003 0.AR_8.3/33 026401_1.003 0.AR_8.3/34 026401_1.003 0.AR_8.3/35 026401_1.003 0.AR_8.3/36 026401_1.003 0.AR_8.3/37 026401_1.003 0.AR_8.3/38 026401_1.003 0.AR_8.3/39 026401_1.003 0.AR_8.3/40 026401_1.003 0.AR_8.3/41	☒ tak ☐ nie	SP	80	25	20

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ odpowiedź ministra Infrastruktury

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

25.05.26
20.05.26

Podpis:

Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.



**Odpowiedź podsekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury - z upoważnienia ministra -
na interpelację nr 10151**

**w sprawie budowy nowego odcinka linii kolejowej Wrocław-Żerniki - nowy port
lotniczy**

Szanowny Panie Marszałku! W odpowiedzi na interpelację (SPS-023-10151/09) pisa Michała Jarosa w sprawie budowy odcinka linii kolejowej Wrocław-Żerniki - nowy port lotniczy przedstawiam następujące informacje.

Zamysł inwestycyjny pod roboczą nazwą "Budowa połączenia kolejowego Wrocław-Żerniki - nowy port lotniczy" zainicjowany został przez samorząd województwa dolnośląskiego. Koncepcja ta polega na wybudowaniu zupełnie nowego odcinka linii kolejowej o długości 3 km, od stacji Wrocław-Żerniki. Stacja Wrocław-Żerniki została zmodernizowana w ramach wciąż prowadzonej kompleksowej modernizacji linii kolejowej E30 na odcinku Legnica - Wrocław - Opole.

Szacowany przez zarządcę publicznej infrastruktury kolejowej, spółkę PKP Polskie Linie Kolejowe SA, koszt wybudowania nowego odcinka, łącznie z dokumentacją i wykupem gruntów, wynosi około 45 mln zł.

Uprzejmie informuję, że projekty polegające na zapewnieniu połączeń kolejowych z portami lotniczymi znajdującymi się w dużych aglomeracjach miejskich całkowicie wpisują się w założenia przedstawione w narodowej polityce kolejowej - "Master Planie dla transportu kolejowego w Polsce do 2030 r.", przyjętym uchwałą nr 277/2008 Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008 r.

Omawiane przedsięwzięcie nie znalazło jednak wsparcia w perspektywie 2007-2013 w żadnym narodowym programie operacyjnym. Nie zostało także uwzględnione w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego, choć Urząd Marszałkowski we Wrocławiu w ramach RPO wyasygnował aż 25,5 mln EUR na wybudowanie drogowego połączenia lotniska z systemem dróg kołowych. Również władze Wrocławia zaniechały starań o pozyskanie środków z instrumentu wsparcia zewnętrznego, jakim jest Szwajcarsko-Polski Program Współpracy, uzasadniając to brakiem środków własnych.

Natomiast zarządca publicznej infrastruktury kolejowej ze swej strony podejmował starania u władz samorządowych regionu o podjęcie partnerskiej współpracy w finansowaniu tej inwestycji transportowej. Zaangażowanie inwestycyjne władz miasta Wrocławia zorientowane jest jednak głównie na realizację wszystkich innych koniecznych przedsięwzięć związanych z organizacją turnieju finałowego Euro 2012. Z uwagi na obecny kryzys gospodarczy władze tego miasta nie widzą możliwości podjęcia dodatkowych zobowiązań w zakresie partycypacji w kosztach kolejowego połączenia z nowym terminalem Portu Lotniczego we Wrocławiu ze środków pochodzących z nader obciążonego budżetu samorządowego.

Ostatecznie zostało wypracowane wspólne stanowisko miasta oraz PKP PLK SA, z którego wynika, iż partner samorządowy nie widzi jakichkolwiek możliwości uczestniczenia we współfinansowaniu połączenia kolejowego z nowym terminalem portu lotniczego. W opinii tego partnera podjęcie ewentualnej decyzji o wdrożeniu do realizacji tej okołolotniskowej inwestycji uwarunkowane jest bezwzględnym pozyskaniem środków z budżetu państwa, z ewentualnym wykorzystaniem możliwości jej dofinansowania ze środków Programu Operacyjnego "Infrastruktura i środowisko". Budżet państwa na 2009 rok nie przewiduje wsparcia dla omawianej inwestycji. Również projekt budżetu państwa na 2010 rok jej nie uwzględnia. Natomiast partner samorządowy jednoznacznie wycofał się ze współfinansowania przedmiotowej inwestycji. Oznacza to, że spółka PKP PLK SA musiałaby podjąć się samodzielnego sfinansowania całkowitych kosztów tego zadania ze środków własnych, na co nie pozwala kondycja finansowa zarządcy infrastruktury. W takiej sytuacji konieczne byłoby przejęcie finansowania projektu budowy połączenia kolejowego Wrocław-Żerniki - nowy port lotniczy przez samorząd województwa dolnośląskiego.

Z poważaniem

Podsekretarz stanu

Juliusz Engelhardt

Warszawa, dnia 15 lipca 2009 r.