

3077
PP/5007871



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area for data of the submitting entity]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area for correspondence address]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶

Proszę o uwzględnienie wniosku opisanego w pkt 7.2 i 7.3.

[redacted] nieruchomości gruntowych, tj. działek od nr 3/7 AM-26, obręb Strachowice uprzejmie informuje, że przedmiotowy teren [redacted] Od tego czasu nie mogę w pełni dysponować przedmiotowym terenem. W tamtym okresie przedmiotowy teren był przeznaczony pod cel publiczny drogę. Droga została wybudowana ul Brzezińskiego ale od 2009 roku w planie miejscowym została dołączona również budowa kolei czyli połączenie portu lotniczego z Dworcem Głównym. Jednakże pomimo wstępnej koncepcji z 2007 do dnia dzisiejszego PKP nie jest zainteresowane budową przedmiotowej kolej. Zgodnie z wypowiedzią Ministra Infrastruktury przedmiotowa kolej może być wybudowana najszybciej w okresie najbliższych 25 lat. Nie ma żadnej możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu ani go odsprzedań Gminie Wrocław, ponieważ tereny pod kolei mogą być zakupione przez Skarb Państwa w momencie rozpoczęcia inwestycji.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o możliwość zmiany przeznaczenia terenu chociaż na strefe infrastruktury aby była możliwość chociaż wybudowania **czasowo parkingu terenowego**. Istnieje możliwość uzyskania wjazdu na działkę 3/7 od strony parkingu taksówek czyli działki 7/6 i działki 6/3 co nie powodowało by zagrożenia na ul Brzezińskiego. Nadmieniam również że wjazd na działkę 3/7 obecnie jest od ul Brzezińskiego.

Uprzejmie proszę o możliwość wykonania czasowego parkingu terenowego.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.003 0.AR_26.3/7	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustanowienia strefy infrastrukturalna – SI oraz ustanowienie intensywności zabudowy do 1,8

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.003 0.AR_26.3/7	☒ tak ☐ nie	SI	80	6	20
---	------------------------------------	-----------------------------	---	----	----	---	----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ odpowiedź ministra Infrastruktury

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 25.05.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub

działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

**Odpowiedź podsekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury - z upoważnienia ministra -
na interpelację nr 10151**

**w sprawie budowy nowego odcinka linii kolejowej Wrocław-Żerniki - nowy port
lotniczy**

Szanowny Panie Marszałku! W odpowiedzi na interpelację (SPS-023-10151/09) pisa Michała Jarosa w sprawie budowy odcinka linii kolejowej Wrocław-Żerniki - nowy port lotniczy przedstawiam następujące informacje.

Zamysł inwestycyjny pod roboczą nazwą "Budowa połączenia kolejowego Wrocław-Żerniki - nowy port lotniczy" zainicjowany został przez samorząd województwa dolnośląskiego. Koncepcja ta polega na wybudowaniu zupełnie nowego odcinka linii kolejowej o długości 3 km, od stacji Wrocław-Żerniki. Stacja Wrocław-Żerniki została zmodernizowana w ramach wciąż prowadzonej kompleksowej modernizacji linii kolejowej E30 na odcinku Legnica - Wrocław - Opole.

Szacowany przez zarządcę publicznej infrastruktury kolejowej, spółkę PKP Polskie Linie Kolejowe SA, koszt wybudowania nowego odcinka, łącznie z dokumentacją i wykupem gruntów, wynosi około 45 mln zł.

Uprzejmie informuję, że projekty polegające na zapewnieniu połączeń kolejowych z portami lotniczymi znajdującymi się w dużych aglomeracjach miejskich całkowicie wpisują się w założenia przedstawione w narodowej polityce kolejowej - "Master Planie dla transportu kolejowego w Polsce do 2030 r.", przyjętym uchwałą nr 277/2008 Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008 r.

Omawiane przedsięwzięcie nie znalazło jednak wsparcia w perspektywie 2007-2013 w żadnym narodowym programie operacyjnym. Nie zostało także uwzględnione w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego, choć Urząd Marszałkowski we Wrocławiu w ramach RPO wyasygnował aż 25,5 mln EUR na wybudowanie drogowego połączenia lotniska z systemem dróg kołowych. Również władze Wrocławia zaniechały starań o pozyskanie środków z instrumentu wsparcia zewnętrznego, jakim jest Szwajcarsko-Polski Program Współpracy, uzasadniając to brakiem środków własnych.

Natomiast zarządca publicznej infrastruktury kolejowej ze swej strony podejmował starania u władz samorządowych regionu o podjęcie partnerskiej współpracy w finansowaniu tej inwestycji transportowej. Zaangażowanie inwestycyjne władz miasta Wrocławia zorientowane jest jednak głównie na realizację wszystkich innych koniecznych przedsięwzięć związanych z organizacją turnieju finałowego Euro 2012. Z uwagi na obecny kryzys gospodarczy władze tego miasta nie widzą możliwości podjęcia dodatkowych zobowiązań w zakresie partycypacji w kosztach kolejowego połączenia z nowym terminalem Portu Lotniczego we Wrocławiu ze środków pochodzących z nader obciążonego budżetu samorządowego.

Ostatecznie zostało wypracowane wspólne stanowisko miasta oraz PKP PLK SA, z którego wynika, iż partner samorządowy nie widzi jakichkolwiek możliwości uczestniczenia we współfinansowaniu połączenia kolejowego z nowym terminalem portu lotniczego. W opinii tego partnera podjęcie ewentualnej decyzji o wdrożeniu do realizacji tej okołolotniskowej inwestycji uwarunkowane jest bezwzględnym pozyskaniem środków z budżetu państwa, z ewentualnym wykorzystaniem możliwości jej dofinansowania ze środków Programu Operacyjnego "Infrastruktura i środowisko". Budżet państwa na 2009 rok nie przewiduje wsparcia dla omawianej inwestycji. Również projekt budżetu państwa na 2010 rok jej nie uwzględnia. Natomiast partner samorządowy jednoznacznie wycofał się ze współfinansowania przedmiotowej inwestycji. Oznacza to, że spółka PKP PLK SA musiałaby podjąć się samodzielnego sfinansowania całkowitych kosztów tego zadania ze środków własnych, na co nie pozwala kondycja finansowa zarządcy infrastruktury. W takiej sytuacji konieczne byłoby przejęcie finansowania projektu budowy połączenia kolejowego Wrocław-Żerniki - nowy port lotniczy przez samorząd województwa dolnośląskiego.

Z poważaniem

Podsekretarz stanu

Juliusz Engelhardt

Warszawa, dnia 15 lipca 2009 r.

MENU



15.09.2010

Oświadczenie w sprawie budowy połączenia kolejowego Wrocław Żerniki – Nowy Port Lotniczy



W związku z pytaniami dotyczącymi budowy połączenia kolejowego Wrocław Żerniki – Nowy Port Lotniczy, PKP Polskie Linie Kolejowe prezentują stanowisko w tej sprawie: 1. Warunkiem rozpoczęcia każdej inwestycji jest zapewnienie finansowania gwarantującego jego stuprocentową realizację. 2. Powstanie połączenia kolejowego Wrocławia z Nowym Portem Lotniczym obok sfinansowania prac budowlanych związanych z budową infrastruktury, wymaga zagwarantowania środków na wykup gruntów. 3. PKP Polskie Linie Kolejowe nie kupują gruntów pod budowę linii kolejowych na własność spółki, jedynie na rzecz Skarbu Państwa ze środków Funduszu Kolejowego lub Budżetu Państwa. 4. Decyzja o wykupie gruntów na rzecz Skarbu Państwa zapada po decyzji Rady Ministrów wprowadzającej linię do wykazu linii o znaczeniu państwowym. 5. Planowana linia kolejowa nie znajduje się na wykazie linii o znaczeniu państwowym. 6. Równolegle z zapewnieniem finansowania budowy połączenia z lotniskiem, należy rozstrzygnąć kwestię późniejszych kosztów utrzymania tej linii kolejowej. 7. Charakter inwestycji wskazuje na brak możliwości pokrycia kosztów funkcjonowania linii wpływami od przewoźników, zatem przed rozpoczęciem inwestycji należy ustalić źródło pokrycia deficytu powstałego między przychodami i kosztami funkcjonowania. 8. Podmiotem finansującym deficyt nie może być PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. PKP Polskie Linie Kolejowe wyrażają pełną otwartość na rozwiązania przyczyniające się do powstania połączenia kolejowego Wrocław Żerniki – Nowy Port Lotniczy i trwałego uregulowania kosztów jego funkcjonowania.

[Zamówienia publiczne](#)[PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.](#)[Polityka prywatności](#)[Nasze serwisy](#)[Kariera](#)[Dostępność](#)[Kontakt](#)

Copyright © 2026 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

1