

3988



Pismo dotyczące Aktu Planowania Przestrzennego

1. Organ do którego składane jest Pismo:

Prezydent Wrocławia – Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław.

2. Rodzaj pisma:

Uwagi do konsultowanego projektu aktu

3. Rodzaj Aktu Planowania Przestrzennego:

Plan Ogólny Gminy



4. Dane składającego pismo:



5. Treść

Wnoszę dla działki przy ul. ks. Bończyka [redacted] o identyfikatorze 026401_1.0050.AR_6.1/4 o zmianę Planu Ogólnego Gminy:

1. Zmianę strefy SW na SU o profilu podstawowym: strefa usługowa, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
2. Zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 18 m do 12m.
3. Zmianę powierzchni zabudowy z 35% do 30 %.
4. Zmianę maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 1 do wielkości 0,9.
5. Zmianę powierzchni biologiczno czynnej z 30 do 40 %.

W związku z tym, że na wyżej wymienionej działce jej funkcja w MPZP związana jest z usługami zdrowia i pomocy społecznej, uważam że należy zachować tę funkcję w Planie Ogólnym Wrocławia poprzez ograniczenie parametrów powodujących wzrost atrakcyjności działki dla deweloperów. W obecnym planie maksymalna powierzchnia zabudowy to 9 m.

Wyżej wymieniona działka była własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Polanka i została przekazana Miastu za 1 zł na cele społeczne. Miasto sprzedało działkę wraz z Przychodnią spółce Karmed na preferencyjnych warunkach. W związku z powyższym, jest bezwzględnie wymagana potrzeba utrzymania tego statusu w przyszłości, wykluczając jakiegokolwiek charakter budownictwa wielorodzinnego i innego. W tej sprawie jest pełna zgoda mieszkańców Karłowic oraz pełna gotowość do obrony istniejącego stanu, czyli podstawowej funkcji usług medycznych i pomocy społecznej oraz wykluczenia zabudowy średniej, wysokiej i wysokościowej. Jednocześnie pragnę zauważyć, że obniżenie parametrów budowlanych w Planie Ogólnym spowoduje, że nie będzie prób zmiany obecnego MPZP co bardzo wzmocni politykę Gminy w zakresie jej obowiązków dotyczących zaspokajania potrzeb w zakresie ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej (art 6 ustęp 1 oraz art. 7 ustęp 1. pkt. 5-6).

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	Nazwa aktu planowania przestrzennego	Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	Treść
1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0050.AR_6.1/4	Tak	Wnoszę dla działki przy ul. ks. Bończyka ■ o identyfikatorze 026401_1.0050.AR_6.1/4 o zmianę Planu Ogólnego Gminy: 1. poprzez wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy do 12m. 2. zmianę strefy SW na SU o profilu podstawowym: strefa usługowa, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. 3. Zmianę powierzchni zabudowy z 35% do 30 %.

				4. Zmianę maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 1 do wielkości 0,9. 5. Zmianę powierzchni biologiczno czynnej z 30 do 40 %.
--	--	--	--	---

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	Czy teren objęty pismem obejmujące całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.00050. AR_6.1/4	Tak	SU - Strefa Usług	30%	12m	40%

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

■ Wyrażam zgodę

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 25.05.2025