

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶

Wnoszę uwagę do projektu Planu Ogólnego dotyczącą działek 026401_1.0031.AR_4.3/4 oraz 026401_1.0031.AR_4.1/12.

Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia tego terenu na strefę SW dopuszczającą zabudowę mieszkaniową. Uważam, że teren ten powinien zostać przeznaczony jako SN – strefa zieleni i rekreacji.

Na tym obszarze funkcjonuje hala sportowa K69, z której korzystają dzieci, młodzież oraz dorośli, między innymi podczas zajęć akrobatyki. Mieszkańcom zależy na zachowaniu obecnej hali, ponieważ jest to ważne miejsce aktywności sportowej oraz regularnych zajęć dla dzieci i lokalnej społeczności.

Teren ten od zawsze stanowił część parku. Jeszcze przed powstaniem hali sportowej znajdował się tam staw. Jest to teren podmokły, który nie powinien być przeznaczany pod intensywną ani wysoką zabudowę. Ponadto obszar ten jest zbyt mały, aby zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla planowanej zabudowy mieszkaniowej, szczególnie że obecnie standardem powinny być co najmniej dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny. Już teraz w okolicy występują problemy z parkowaniem. **Miasto deklaruje ochronę starszych osiedli oraz zachowanie ich dotychczasowego charakteru. Patrząc jednak na obecną, niekontrolowaną rozbudowę miasta, trudno nie odnieść wrażenia, że rynek mieszkaniowy jest już nasycony, a kolejne inwestycje powstają przede wszystkim w interesie inwestorów, a nie mieszkańców. W tym przypadku inwestor nie jest nawet związany z naszym miastem, a planowana inwestycja sprawia wrażenie przedsięwzięcia nastawionego wyłącznie na zysk.** Mam świadomość, że strefa SW formalnie dopuszcza również usługi, jednak w praktyce stworzy warunki do zastąpienia obecnej funkcji sportowej zabudową mieszkaniową, ponieważ właśnie taki kierunek zagospodarowania tego terenu jest od dłuższego czasu planowany przez właściciela.

Niepokój budzą również bardzo wysokie parametry planowanej zabudowy, wyraźnie przewyższające skalę okolicznych działek, a także już obecnie niewystarczająca liczba miejsc parkingowych.

Przy rozpatrywaniu uwag proszę przede wszystkim uwzględnić dobro mieszkańców oraz zachowanie funkcji rekreacyjno-sportowej tego terenu, a nie wyłącznie interes inwestora.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
X 1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0031.AR_4.3/4	☐ tak ☐ nie	Wnoszę o ustanowienie przeznaczenia: Strefa zieleni i rekreacji (SN), w szczególności podtyp SN_3 obejmujący teren usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług gastronomii, teren zieleni naturalnej oraz teren lasu.
X 2	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0031.AR_4.3/12	☐ tak ☐ nie	Wnoszę o ustanowienie przeznaczenia: Strefa zieleni i rekreacji (SN)

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
-----	---	--	--	--	---	---	--

1			☐ tak ☐ nie				
							
							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę
 ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).