

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: RADA OSIEDLA PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW Ulica: KOŚCIUSZKI Nr domu: 184 Nr lokalu: Miejscowość: WROCŁAW Kod pocztowy: 50-437 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): przedmiescie_olawskie@osiedla.wroclaw.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie następujących uwag, opisanych w pkt. 7.2 i 7.3:

- przeznaczenie działek nr pod strefę zieleni i rekreacji (SN), celem utworzenia Parku Oławskiego – pkt. 7.2.1 i pkt. 7.3.1
- likwidację obszaru uzupełniania zabudowy 41 OUZ na osiedlu Rakowiec – pkt. 7.2.2. i 7.3.2

Uzasadnienie utworzenia Parku Oławskiego:

Park Oławski to społeczna idea mieszkańców naszego osiedla, która odbiła się szerokim echem w mieście. Za sprawą kilku oddolnych petycji każdorazowo uzyskiwała poparcie kilkuset osób. Pomysł zakłada zagospodarowanie na cele społeczne przestrzeni zdegradowanej, jaką stanowią dawne tereny PKP, nieoficjalnie ogólnodostępne. Przez lata nieużytkowania przez PKP, na tym obszarze powstała swoista enklawa zieleni, użytkowana przez mieszkańców Przedmieścia Oławskiego i nie tylko. Teren jest przez nich użytkowany jako miejsce spacerów i rekreacji, cechuje go niemalże udział zieleni wysokiej, a zatem jest to nieformalny park naszego osiedla. Idea zrodziła się naturalnie, zaś parkowi sami mieszkańcy nadali nazwę.

U schyłku pandemii – jako że na w/w działkach obowiązują warunki zabudowy – właściciel terenu (PKP) rozpoczął stopniową sprzedaż działek pod gęstą zabudowę deweloperską, praktycznie bez zieleni. Okoliczni mieszkańcy utracili więc wiele spośród terenów spacerowych. Nie wszystko jednak zostało zabudowane – z kilku względów.

Po pierwsze, największe skupisko zieleni wysokiej pozostało nienaruszone – zapewne z powodu braku opłacalności wycinki dla potencjalnych inwestorów.

Po drugie, przez środek, po długości największej działki AR_42.4/153 oraz sąsiednich, przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, której przełożenie do gruntu również wydaje się nieopłacalne. Po trzecie, w odległości 20-30m od torów przebiega strefa akustyczna o podwyższonym poziomie hałasu, niezdatna do zamieszkania, a ponadto znajduje się tam równoległa do torów droga pożarowa, wymagana dla linii kolejowych.

Po czwarte, na dawnych terenach PKP znajdują się magazyny i budynki – niektóre 2-3 kondygnacyjne, o ładnej, industrialnej, zabytkowej architekturze oraz fragmenty dawnych torów bocznic. Przede wszystkim rozbiórka większych obiektów wydatnie podnosi koszty dla inwestora. Z drugiej strony mieszkańcy także pragnęli pozostawienia (na cele kulturalne, edukacyjne, handlowo – usługowe lub komercyjne) choć części budynków, by upamiętnić historię oraz zadbać o industrialne dziedzictwo kulturowe tego miejsca.

Wreszcie deweloperzy, którzy dotychczas zrealizowali lub planują zrealizować inwestycje w tym rejonie (m.in. Atal) podnoszą, iż pozostawienie istniejącej zieleni byłoby rozwiązaniem korzystnym zarówno dla nowych, jak i dotychczasowych mieszkańców. Zapewniłoby bufor – ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniem od linii kolejowej oraz utrzymałoby zamierzony kanał przewietrzania osiedla od południa. Kluczowa, rzecz jasna, byłaby dostępność terenów rekreacyjnych.

Należy podkreślić, iż teren ma wyjątkowe znaczenie dla bioróżnorodności, stanowiąc miejsce schronienia dla ptaków, zajęcy, lisów i saren, a jednocześnie południowe płuca osiedla. Ochrona tego obszaru jest zbieżna z polityką miasta Wrocławia: Prezydenta i Rady Miejskiej – idea „zieleni bez granic” (patrz: treść projektu: „Plan ogólny miasta Wrocławia. Uzasadnienie – część tekstowa” Wrocław 2026, s. 7).

W związku z powyższym – podążając za zdecydowanym i silnym głosem naszych mieszkańców – wnosimy o ustanowienie na obszarze 90SK strefy zieleni i rekreacji o powierzchni min. 2-3ha, w miejscu istniejącej zieleni wysokiej, pod linią wysokiego napięcia lub/i wzdłuż torów. Jednocześnie wnosimy o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania dla w/w obszaru, z uwzględnieniem terenu pod Park Oławski. Nade wszystko zaś apelujemy dla władz miejskich o komunalizację terenu.

Uzasadnienie likwidacji strefy uzupełnienia zabudowy na Rakowcu:

Rakowiec to nieduże osiedle w administracyjnych granicach Osiedla Przedmieście Oławskie, ograniczone rzekami Odrą i Oławą, z dawnym kąpieliskiem „Oławka”, stadionem KKS „Polonia”, znajdujące się w otulinie Parku na Niskich Łąkach, Lasu Rakowieckiego oraz ogródków działkowych. Tereny te – rozpatrywane łącznie – stanowią miejsce rekreacji i uprawiania sportu nie tylko dla mieszkańców całego Przedmieścia Oławskiego, ale i wrocławian.

Rakowiec ma charakter zabudowy jednorodzinnej, co słusznie znalazło odbicie w projekcie planu ogólnego Wrocławia jako strefa SJ. Południowa część osiedla, poniżej ul. Na Niskich Łąkach, kilka lat temu uzyskała plan miejscowy, podczas gdy północna część (powyżej) pozostała przy warunkach zabudowy. Z tego powodu na północy powstały większe i mniejsze skupiska budownictwa wielorodzinnego – w większości

5-kondygnacyjnego (np. „Malinowe Zacisze”), które nie koresponduje z charakterem otaczającej zabudowy.

Należy się spodziewać, iż wprowadzenie obszaru uzupełniania zabudowy 41OUZ na terenie z obowiązującymi warunkami zabudowy tylko pogłębi ten proces, a nawet doprowadzi do jego liberalizacji – skoro z założenia OUZ są strefami wyznaczonymi przez UM Wrocławia w pierwszej kolejności do zabudowania. Tytułem wyjaśnienia zacytujemy fragment projektu: „Plan ogólny miasta Wrocławia. Uzasadnienie – część tekstowa” Wrocław 2026, s. 43-44:

„Należy również zaznaczyć, że OUZ w pierwszej kolejności ustalono na terenach nieposiadających obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku Wrocławia nie wyznaczono OUZ na obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oraz na obszarach objętych przystąpieniami w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zrezygnowano również z określenia OUZ na osiedlach blokowych oraz na historycznych osiedlach (tj. Brochów, Leśnica, Biskupin, Zacisze i Zalesie), w celu ich ochrony przed chaotyczną zabudową i zbytnim dogęszczaniem. Dodatkowo zrezygnowano z wyznaczania OUZ w centrum miasta, częściowo w granicach osiedli Huby, Powstańców Śląskich, Gajowice, Przedmieście Świdnickie, Szczepin, Stare Miasto, Nadodrze, Przedmieście Oławskie, Olbin. Uznano, że ze względu na strukturę przestrzenną przyszłe zagospodarowanie tych osiedli powinno wynikać z kompleksowych rozwiązań urbanistycznych ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a nie być realizowane na podstawie punktowych decyzji o warunkach zabudowy. Nie wyznaczono też OUZ w granicach obszaru szczególne zagrożenia powodzią i w 50-cio metrowej strefie ochronnej od wałów przeciwpowodziowych oraz w obszarowych formach ochrony przyrody.

We Wrocławiu wyznaczono 121 obszarów OUZ o powierzchni ponad 2638 ha. Są one zlokalizowane w większości poza centrum miasta, umożliwiając dopełnienie zabudowy w już zdefiniowanych układach urbanistycznych w ramach stref mieszkaniowych, oraz umożliwiając inwestycje publiczne w strefach zieleni i rekreacji SN.”

Warto zauważyć, iż Rakowiec ma czytelny oraz estetyczny, historyczny układ urbanistyczny i w pełni zasługuje na ochronę „przed chaotyczną zabudową i zbytnim dogęszczaniem”, na równi z osiedlami Brochów, Leśnica, Biskupinem, Zaciszem i Zalesiem. Z tego powodu wnosimy o opracowanie MPZP dla północnej części Rakowca oraz likwidację zapisu o wprowadzeniu obszaru uzupełniania zabudowy 41OUZ. Wszak zagospodarowanie przestrzenne tego typu osiedli „powinno wynikać z kompleksowych rozwiązań urbanistycznych ustalonych w MPZP, a nie być realizowane na podstawie punktowych decyzji o WZ.”

Dodatkowo, Plan ogólny Wrocławia (POG) postuluje unikanie koncentracji zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią (POG s. 10, s.43), a za taki należy z pewnością uznać obszar Rakowca – od dawna pozbawionego znacznej części wału od rzeki Oławy – wzdłuż ul. Okólnej. Wnosimy zatem o konsekwentną realizację wskazanego postulatu, nie tylko np. na Marszowicach (POG, s.10).

Kierując się głosem naszych mieszkańców, nie widzimy przestrzeni dla dodatkowego zagęszczania zabudowy w tym rejonie, poza dotychczasową możliwością podziału działek przez indywidualnych właścicieli i ich sprzedaży – co musiało się odbywać z poszanowaniem ogólnych przepisów, m.in. Rozporządzenia ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, czy dotychczas obowiązujących na WZ wskaźników takich jak maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, min. udział powierzchni biologicznie czynnej.

Rakowiec jest ładnym osiedlem, położonym nieopodal centrum miasta, o spójnym charakterze zabudowy. Jest niewielki, ponieważ otoczony jest ze wszystkich stron przez tereny zielone, co doskonale wpisuje się w miejską politykę „zieleni bez granic”. Próby „dogęszczania” mogą doprowadzić jedynie do utraty historycznego układu przez osiedle, nadmiernego jego rozrostu i kolizji osiedla z terenami zielonymi, jak również zwiększenia strat w przypadku powodzi. Uprzejmie prosimy o prowadzenie spójnej i równej polityki urbanistycznej przez UM dla wszystkich osiedli Wrocławia.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ^{a)}
1	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0022 .AR_42.4/153, 026401_1.0022 .AR_42.4/131	☐ tak ☒ nie	Ustanowienie na części w/w działek strefy zieleni i rekreacji SN o pow. min. 2-3ha pod planowany Park Oławski. Ponadto opracowanie planu miejscowego dla obszaru 90SK.

2	Plan ogólny Wrocławia	Działki w pkt. 7.3.2., wiersz nr 2: od 026401_1.0022.AR_7.5 do 026401_1.0023.AR_2.66	☒ tak ☐ nie	Likwidacja obszaru uzupełnienia zabudowy 41OUZ na działkach wymienionych w pkt. 7.3.2., wiersz nr 2 – osiedle Rakowiec. Postulujemy natomiast opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
---	-----------------------	--	---	--

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/153, 026401_1.0022.AR_42.4/131	☐ tak ☒ nie	90SK	20%	6m	70%
2	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0022.AR_7.5, 026401_1.0022.AR_7.6, 026401_1.0022.AR_7.7, 026401_1.0022.AR_7.8, 026401_1.0022.AR_7.9, 026401_1.0022.AR_7.10, 026401_1.0022.AR_7.11, 026401_1.0022.AR_7.12, 026401_1.0022.AR_7.13, 026401_1.0022.AR_7.14, 026401_1.0023.AR_2.3/1, 026401_1.0023.AR_2.3/2, 026401_1.0023.AR_2.3/1, 026401_1.0023.AR_2.3/1, 026401_1.0023.AR_2.4, 026401_1.0023.AR_2.5, 026401_1.0023.AR_2.6, 026401_1.0023.AR_2.7, 026401_1.0023.AR_2.8, 026401_1.0023.AR_2.9, 026401_1.0023.AR_2.10, 026401_1.0023.AR_2.11, 026401_1.0023.AR_2.12, 026401_1.0023.AR_2.13, 026401_1.0023.AR_2.14/1, 026401_1.0023.AR_2.14/2, 026401_1.0023.AR_2.18, 026401_1.0023.AR_2.19/1, 026401_1.0023.AR_2.19/4, 026401_1.0023.AR_2.21/5, 026401_1.0023.AR_2.21/6, 026401_1.0023.AR_2.22/1, 026401_1.0023.AR_2.22/3, 026401_1.0023.AR_2.22/4, 026401_1.0023.AR_2.24, 026401_1.0023.AR_2.25, 026401_1.0023.AR_2.26, 026401_1.0023.AR_2.27/1, 026401_1.0023.AR_2.27/2, 026401_1.0023.AR_2.28,	☒ tak ☐ nie	41OUZ	35%	12m	30%

	026401_1.0023.AR_2.29, 026401_1.0023.AR_2.30, 026401_1.0023.AR_2.31, 026401_1.0023.AR_2.32, 026401_1.0023.AR_2.33, 026401_1.0023.AR_2.34, 026401_1.0023.AR_2.35/1, 026401_1.0023.AR_2.35/2, 026401_1.0023.AR_2.36, 026401_1.0023.AR_2.37, 026401_1.0023.AR_2.38, 026401_1.0023.AR_2.39, 026401_1.0023.AR_2.40, 026401_1.0023.AR_2.41, 026401_1.0023.AR_2.42, 026401_1.0023.AR_2.43, 026401_1.0023.AR_2.44/1, 026401_1.0023.AR_2.44/2, 026401_1.0023.AR_2.45, 026401_1.0023.AR_2.46, 026401_1.0023.AR_2.47, 026401_1.0023.AR_2.48, 026401_1.0023.AR_2.49, 026401_1.0023.AR_2.69, 026401_1.0023.AR_2.70, 026401_1.0023.AR_2.50/1, 026401_1.0023.AR_2.50/2, 026401_1.0023.AR_2.50/3, 026401_1.0023.AR_2.50/4, 026401_1.0023.AR_2.50/5, 026401_1.0023.AR_2.50/6, 026401_1.0023.AR_2.50/7, 026401_1.0023.AR_2.50/8, 026401_1.0023.AR_2.50/9, 026401_1.0023.AR_2.50/10, 026401_1.0023.AR_2.50/12, 026401_1.0023.AR_2.50/13, 026401_1.0023.AR_2.50/14, 026401_1.0023.AR_2.50/15, 026401_1.0023.AR_2.50/16, 026401_1.0023.AR_2.50/17, 026401_1.0023.AR_2.50/18, 026401_1.0023.AR_2.50/19, 026401_1.0023.AR_2.50/21, 026401_1.0023.AR_2.50/22, 026401_1.0023.AR_2.50/24, 026401_1.0023.AR_2.50/25, 026401_1.0023.AR_2.51, 026401_1.0023.AR_2.53/4, 026401_1.0023.AR_2.53/5, 026401_1.0023.AR_2.53/6, 026401_1.0023.AR_2.53/7, 026401_1.0023.AR_2.53/8, 026401_1.0023.AR_2.53/9, 026401_1.0023.AR_2.53/10, 026401_1.0023.AR_2.53/11, 026401_1.0023.AR_2.54/6, 026401_1.0023.AR_2.54/7, 026401_1.0023.AR_2.54/8, 026401_1.0023.AR_2.54/9, 026401_1.0023.AR_2.54/10, 026401_1.0023.AR_2.54/11, 026401_1.0023.AR_2.54/12, 026401_1.0023.AR_2.54/13, 026401_1.0023.AR_2.54/14, 026401_1.0023.AR_2.54/15, 026401_1.0023.AR_2.54/16, 026401_1.0023.AR_2.54/17,					
--	---	--	--	--	--	--

	026401_1.0023.AR_2.54/18, 026401_1.0023.AR_2.54/19, 026401_1.0023.AR_2.54/20, 026401_1.0023.AR_2.54/21, 026401_1.0023.AR_2.54/22, 026401_1.0023.AR_2.54/23, 026401_1.0023.AR_2.54/24, 026401_1.0023.AR_2.54/27, 026401_1.0023.AR_2.54/28, 026401_1.0023.AR_2.54/29, 026401_1.0023.AR_2.54/33, 026401_1.0023.AR_2.54/34, 026401_1.0023.AR_2.54/35, 026401_1.0023.AR_2.54/36, 026401_1.0023.AR_2.54/37, 026401_1.0023.AR_2.54/38, 026401_1.0023.AR_2.54/39, 026401_1.0023.AR_2.54/40, 026401_1.0023.AR_2.54/41, 026401_1.0023.AR_2.54/42, 026401_1.0023.AR_2.54/43, 026401_1.0023.AR_2.54/44, 026401_1.0023.AR_2.54/45, 026401_1.0023.AR_2.54/46, 026401_1.0023.AR_2.54/47, 026401_1.0023.AR_2.54/48, 026401_1.0023.AR_2.54/49, 026401_1.0023.AR_2.54/50, 026401_1.0023.AR_2.54/51, 026401_1.0023.AR_2.54/52, 026401_1.0023.AR_2.54/53, 026401_1.0023.AR_2.54/54, 026401_1.0023.AR_2.54/76, 026401_1.0023.AR_2.54/77, 026401_1.0023.AR_2.54/78, 026401_1.0023.AR_2.54/79, 026401_1.0023.AR_2.55, 026401_1.0023.AR_2.56, 026401_1.0023.AR_2.57, 026401_1.0023.AR_2.58, 026401_1.0023.AR_2.59, 026401_1.0023.AR_2.60, 026401_1.0023.AR_2.61, 026401_1.0023.AR_2.62, 026401_1.0023.AR_2.63, 026401_1.0023.AR_2.64, 026401_1.0023.AR_2.66					
--	---	--	--	--	--	--

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

1. Uchwała Rady Osiedla Przedmieście Oławskie ws. *wszystko do planu opł. niep.*

2. Pismo dot. aktu planowania przestrzennego – wniosek o sporządzenie MPZP na terenach PKP: Madalińskiego – Świstackiego – Brzeska
3. Pismo dot. aktu planowania przestrzennego – wniosek o sporządzenie MPZP na terenie Rakowca, część północna

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21 maja 2026

Samorządowa Jednostka Pomocnicza
Gminy Wrocław
PRZEDMIĘSCIE OŁAWSKIE
ul. Kościuszki 184, 50-437 Wrocław

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

446A

UCHWAŁA XLVI/ 362 /26

22.05.2026

Rady Osiedla Przedmieście Oławskie z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie uwag do Planu Ogólnego Wrocławia

Na podstawie §6 ust.4 pkt f Statutu Osiedla Przedmieścia Oławskie przyjętego uchwałą nr XXXVIII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania statutu Osiedla Przedmieście Oławskie, Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§1

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie zwraca się do Prezydenta Wrocławia - Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego o przyjęcie uwag do Planu Ogólnego Wrocławia

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Osiedla



Przewodnicząca Rady Osiedla
Przedmieście Oławskie

Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 11

Głosowało za: 11

Głosowało przeciw: 0

Wstrzymało się od głosu: 0