

4518

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Projekt Planu Ogólnego zakłada strefę infrastrukturalną **65SI** przebiegającą przez wskazane poniżej działki. Tymczasem jakakolwiek inwestycja infrastrukturalna zrealizowana w tym terenie będzie wiązać się z nieodwracalną dewastacją bezcennych zasobów przyrodniczych (zał. 1). Na terenie objętym pismem występują zabytkowe założenia parkowo-spacerowe tzw. Drogi Richtera i Polany Körnera (niem. Hugo Richter Weg i Körner Wiese (zał. 2), obejmujące setki ponad 100-letnich drzew, w tym dziesiątki okazów dębu szypułkowego o obwodach kwalifikujących je do objęcia ochroną jako **pomniki przyrody**. Z krajowej mapy koron drzew (zał. 3) wynika, że teren ten jest trzecim najważniejszym skupiskiem starodrzewu w okolicy po parkach Południowym i Skowronim. Na tym obszarze również występują siedliska dzięcioła zielonego oraz nietoperza- należy sprawdzić zatem realną możliwość realizacji strefy infrastrukturalnej.

Planowana strefa infrastrukturalna na zawsze rozbije historycznie utworzony, urbanistyczny układ alei dębowych otaczających dzisiejsze ogrody działkowe. Działanie takie jest niedopuszczalne. (zał. 4)

Informuję, że przed Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu toczy się postępowanie w sprawie objęcia ww. założeń parkowych **ewidencją zabytków**. Z uwagi na dobro zabytku i przyrody wnoszę o uwzględnienie niezbędnych opinii i uzgodnień DWKZ i RDOŚ z wyprzedzającą je realną analizą.

Wnoszę o uwzględnienie wniosku opisanego w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0019.AR_1.1 026401_1.0019.AR_1.2 026401_1.0019.AR_1.3 026401_1.0019.AR_1.4 026401_1.0019.AR_1.5/2 026401_1.0019.AR_1.6 026401_1.0019.AR_1.7 026401_1.0019.AR_1.8 026401_1.0019.AR_1.9 026401_1.0019.AR_1.10 026401_1.0019.AR_1.12 026401_1.0019.AR_1.13 026401_1.0019.AR_1.14/3 026401_1.0019.AR_1.15 026401_1.0019.AR_1.16 026401_1.0019.AR_1.17 026401_1.0019.AR_3.18	☐ tak ☒ nie	Domagam się stanowczo zmiany charakteru strefy oznaczonej jako 65SI ze strefy infrastrukturalnej na strefę zieleni i rekreacji . Podstawowy profil funkcjonalny – teren zieleni urządzonej, dodatkowy profil funkcjonalny – teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - Za1_Widok przedmiotowego terenu z góry z zaznaczonymi skupiskami drzew (zrzut ekranu)
 - Za2_Kwerenda historyczna terenu Korner Wiese
 - Za3_Krajowa Mapa Koron Drzew (zrzut ekranu)
 - Za4_Urbanistyczne rozbicie_obszar Korner Wiese_Plan ogólny...

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

KWERENDA HISTORYCZNA

Lokalizacja:

- od północy - Traktem (Ścieżki) Hugo Richtera (południowa część Towarowej Obwodnicy Wrocławia) wraz ze Wzgórzem Skórnik i szpalery drzew wzdłuż południowej części TOW (ulica Koszycka)
- od wschodu – teren do ulicy Orawskiej (dziś droga nieutwardzona) wraz z ogródkami działkowymi
- od południa – dzisiejsza linia kolejowa 285 (Świdnica-Wrocław)
- od zachodu- ulicą Agrestową od numeru 1 do numeru 100

Działki:

Nr działki 1, AM-1, obręb Ołtaszyn, j.e. 026401_1.0019.AR_1.1
Nr działki 2, AM-1, obręb Ołtaszyn, j.e. 026401_1.0019.AR_1.2
Nr działki 3, AM-1, obręb Ołtaszyn, j.e. 026401_1.0019.AR_1.3
Nr działki 4, AM-1, obręb Ołtaszyn j.e. 026401_1.0019.AR_1.4
Nr działki 5/2, AM-1, obręb Ołtaszyn, j.e. 026401_1.0019.AR_1.5/2
Nr działki 6, AM-1, obręb Ołtaszyn, 026401_1.0019.AR_1.6
Nr działki 7, AM-1, obręb Ołtaszyn, 026401_1.0019.AR_1.7
Nr działki 8, AM-1, obręb Ołtaszyn, 026401_1.0019.AR_1.8
Nr działki 9, AM-1, obręb Ołtaszyn, 026401_1.0019.AR_1.9
Nr działki 10, AM-1, obręb Ołtaszyn, 026401_1.0019.AR_1.10
Nr działki 12, AM-1, obręb Ołtaszyn 026401_1.0019.AR_1.12
Nr działki 13, AM-1, obręb Ołtaszyn 026401_1.0019.AR_1.13
Nr działki 14/2, AM-1, obręb Ołtaszyn, j.e. 026401_1.0019.AR_1.14/2
Nr działki 14/3, AM-1, obręb Ołtaszyn, j.e. 026401_1.0019.AR_1.14/3
Nr działki 15, AM-1, obręb Ołtaszyn, 026401_1.0019.AR_1.15
Nr działki 16, AM-1, obręb Ołtaszyn, 026401_1.0019.AR_1.16
Nr działki 17, AM-1, obręb Ołtaszyn, 026401_1.0019.AR_1.17

Krótki rys historyczny:

Wzgórze Skórnik (niem. Riemannhöhe) oraz Polana Körnera (niem. Körner Wiese) to historyczne tereny zielone we Wrocławiu, położone w rejonie ulic Koszyckiej i Agrestowej. W 1905 roku, wykorzystując materiały pozostałe po budowie Towarowej Obwodnicy Wrocławia, zagospodarowano zieleniec ze Wzgórzem Skórnik. W kolejnych latach na gruntach publicznych założono rozległą polanę otoczoną zadrzewieniami, pełniącą funkcje sportowo-rekreacyjne. Po 1945 roku obszar ten został w dużej mierze przekształcony w ogrody działkowe R.O.D. „Gaj” i R.O.D. „Pod Gruszą”

Źródło : <https://www.dworniczak.com/zieleniec-ze-wzgorzem-skornik-historyczna-polana-kornera/>.

Źródła:

Po przeszukaniu dostępnych źródeł internetowych nie udało się znaleźć historycznych zdjęć lotniczych przedstawiających teren Wzgórz Skórnik (Riemannhöhe) i Polany Körnera (Körnerwiese) z wczesnych

lat XX wieku. Zapewne mają je Państwo w swoich archiwach. Jednakże, istnieją inne materiały, które mogą pomóc w odtworzeniu historycznego wyglądu tego obszaru:

1. **Plany miasta z początku XX wieku:** Fragment planu Wrocławia z 1907 roku przedstawia nowo zaprojektowane tereny zieleni po południowej stronie Towarowej Obwodnicy Wrocławia, w miejscu dzisiejszego zieleńca ze Wzgórzem Skórnik. Plan ten uwzględnia również zieleńiec między ulicami Orawską i Motylkową (niem. Bismarck Platz) oraz Lasek (Wäldchen).
2. **Plany sekcyjne z lat 20. XX wieku:** Plan sekcyjny Wrocławia w skali 1:5000 z 1926 roku, dostępny w zbiorach Biblioteki Uniwersytetu Wrocławskiego, może dostarczyć szczegółowych informacji na temat układu urbanistycznego i zieleni w omawianym rejonie.
3. **Fotografie z epoki:** Chociaż nie są to zdjęcia lotnicze, dostępne są fotografie przedstawiające Wzgórze Skórnik z lat 20. XX wieku, które mogą pomóc w wizualizacji tego terenu w tamtym okresie.

Dla wskazanej procedury, w celu przygotowania karty ewidencyjnej zawierającej szczegółowy opis, dokumentację fotograficzną oraz uzasadnienie wartości zabytkowej obiektu przedstawiam poniżej materiały z ogólnodostępnych źródeł, w tym najlepiej opracowane:

1. <https://www.dworniczak.com/zieleniec-ze-wzgorzem-skornik-historyczna-polana-kornera/>
2. <https://www.dworniczak.com/inwentaryzacja-dendrologiczna-terenu-zieleni-przy-ul-agrestowej-we-wroclawiu/>
3. <https://www.dworniczak.com/promenada-krzycka-studium-krajobrazowe/>
4. https://issuu.com/bpsumwroclaw/docs/krajobraz_promenady_krzyckiej_we_wr

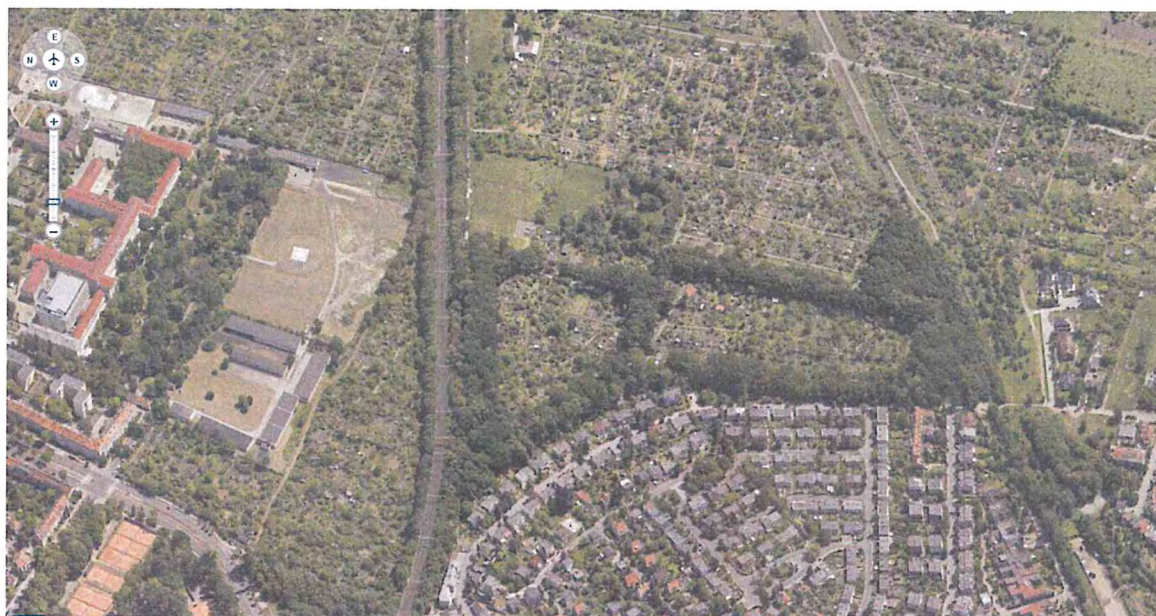
oraz materiały poniższe:



Zdjęcie1 – widok od południa



Zdjęcie 2 - satelitarne, źródło: <http://ukosne.gis.um.wroc.pl>



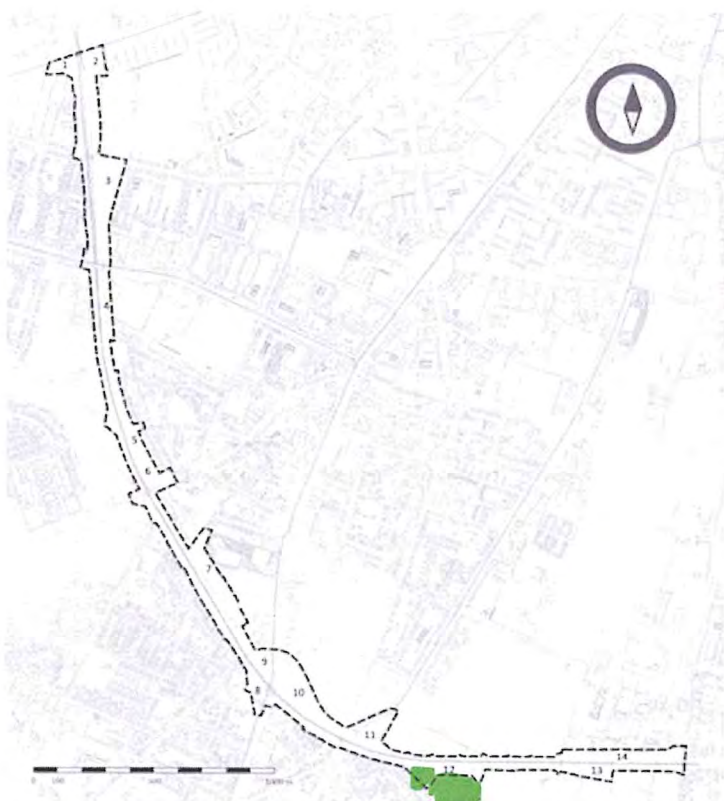
Zdjęcie 3 - satelitarne, źródło: <http://ukosne.gis.um.wroc.pl>



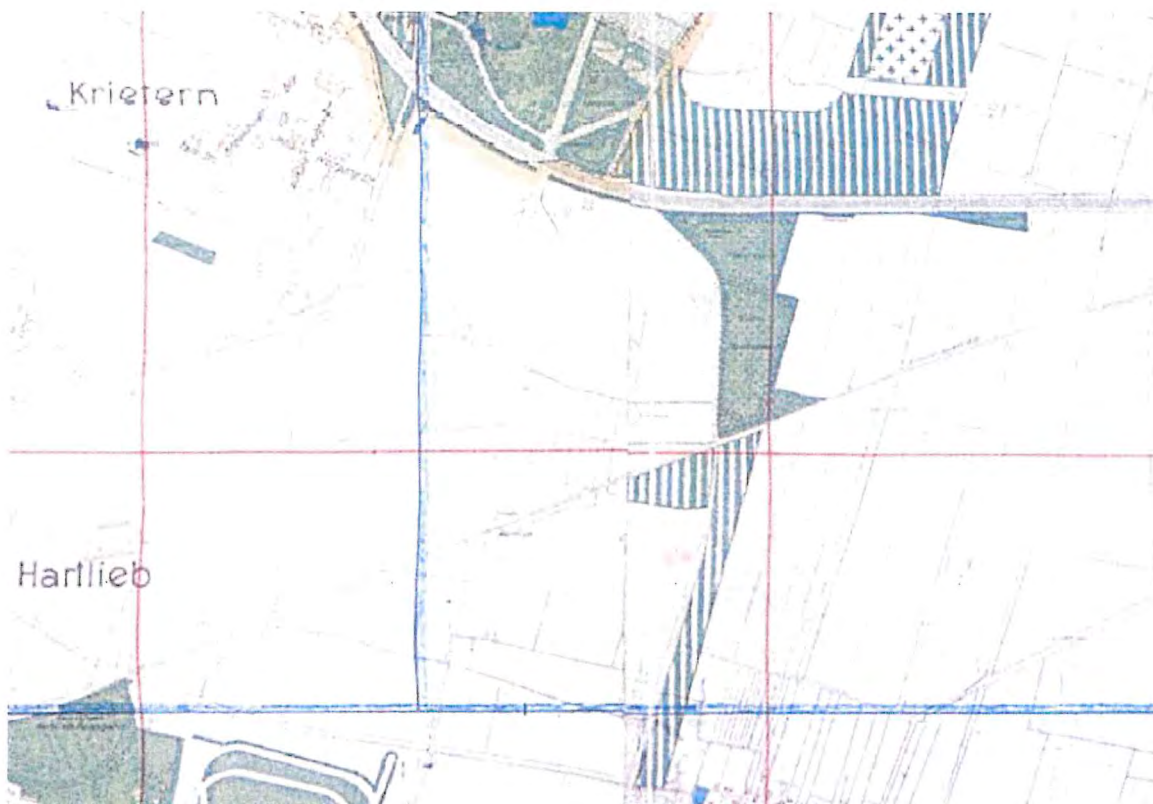
Zdjęcie 4 - satelitarne, źródło: <http://ukosne.gis.um.wroc.pl>



Zdjęcie 5 – „Architektura Miast v, Zieleń w krajobrazie miasta XiX i XXwieku [Schemat przebiegu tras spacerowych Wrocławskiego Towarzystwa Upiększania Miasta na przełomie XiX i XXwieku: 1 - ścieżka północna, 2 - ścieżka wschodnia, 3 – ścieżka południowa (Ścieżka Hugo Richtera)] oprac. Jacek Kuśmierski, reprodukcja mapy: Karte des Deutschen Reiches, ark. 424. Breslau (frag.), Königlich-Preussische Landesaufnahme, 1893; David Rumsey Historical Map Collection, 5820.424c., źródło: Archiwum Map Zachodniej Polski, <http://mapy.amzp.pl/maps.shtml>, dostęp: 01.08.2017 r.]

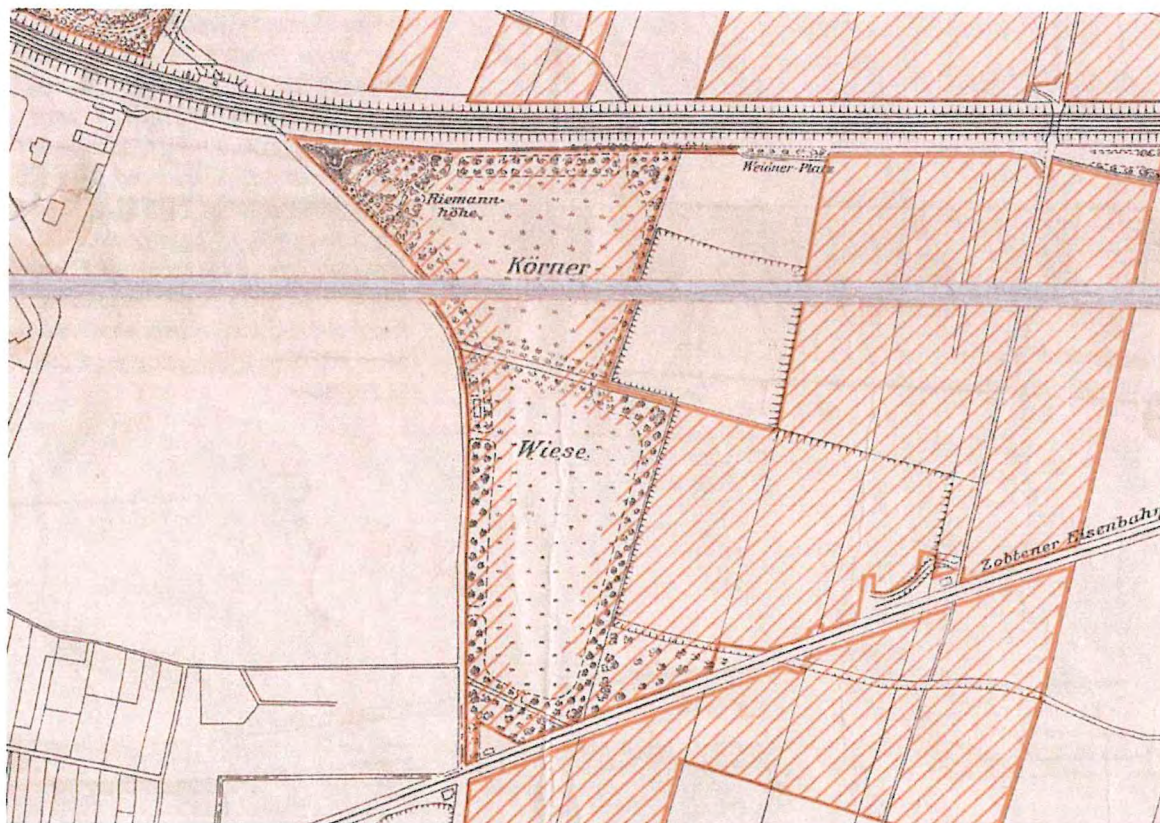


Zdjęcie 6 (fragment terenu ze wzgórzem Skórnik)– „Architektura Miast v, Zielen w krajobrazie miasta XIX i XX wieku [Zakres przestrzenny badań nad Ścieżką Hugo Richtera. Rozszerzenia: 1 - zielen przy ul. Grabiszyńskiej, 2 - Plac Srebrny, 3 - Wzgórze Gajowickie, 4 – zielen przy ul. Hallera, 5 - Plac Lipowy, 6 - Plac Dębowy, 7 - zielen przy zajezdni tramwajowej Borek, 8 - pętla tramwajowa Krzyki, 9 - węzeł przesiadkowy Krzyki, 10 - Park Południowy, 11 - pętla tramwajowa Park Południowy, 12 - zielen przy ul. Agrestowej (Góra Partynicka), 13 - zielen przy ul. Koszyckiej, 14 - zielen przy ul. Borowskiej, oprac. Jacek Kuśmierski, Elżbieta Szopińska, podkład mapowy: Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, źródło: <http://wms.zgikm.wroc.pl/wms/>, dostęp: 25.11.2015 r.]



Zdjęcie 7, Dworniczak Architektura Krajobrazu: „Krajobraz Promenady Krzyckiej we Wrocławiu Historia kształtowania terenów zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż Towarowej Obwodnicy Wrocławia „Tereny obecnego zieleńca ze Wzgórzem Skórnik i dawny

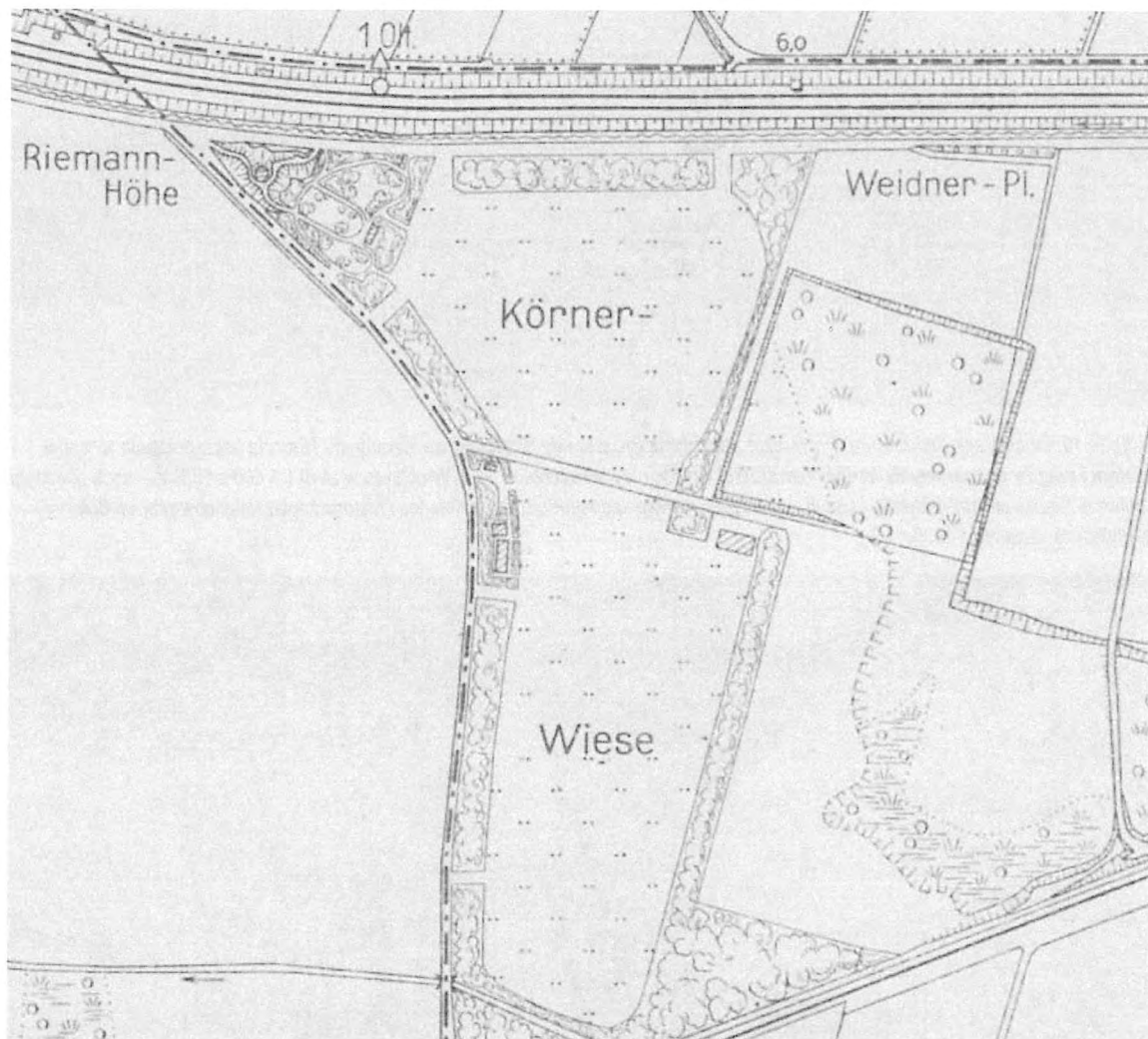
teren sportowo-rekreacyjny przy ulicach Koszyckiej/Agrestowej (niem. Körner Wiese) oraz będące ich przedłużeniem w stronę Ołtaszyna projektowane założenie zieleni obejmujące Wzgórze Hugo Kretschmera na planie z 1920 r. Wg: Okólska, red. 1999 r.



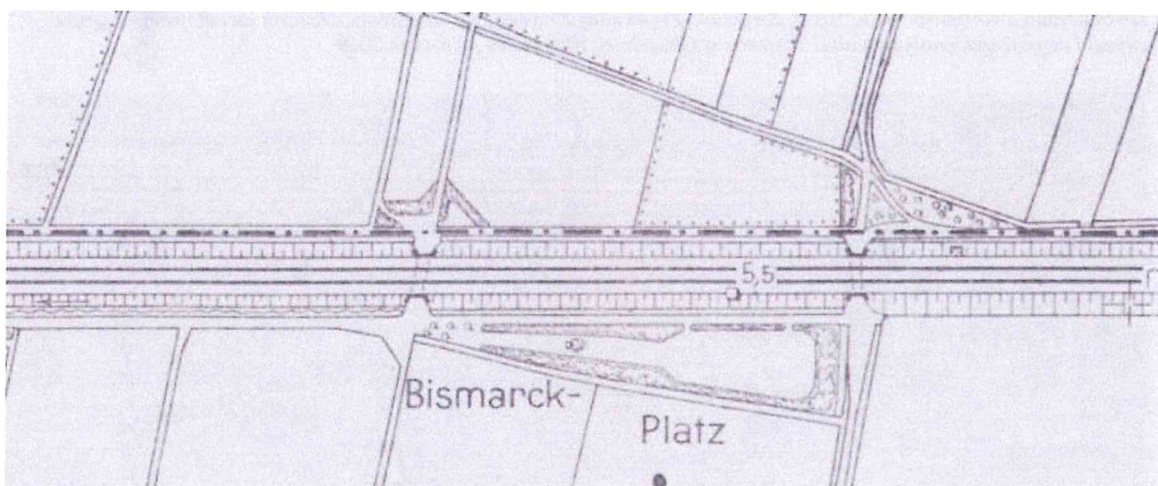
Zdjęcie 8, Dworniczak Architektura Krajobrazu: „Krajobraz Promenady Krzyckiej we Wrocławiu Historia kształtowania terenów zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż Towarowej Obwodnicy Wrocławia” Plan sekcyny Wrocławia w skali 1:5 000 – część południowo-wschodnia (Breslau, Stadtvermessungsamt (wyd.) z 1926 r

<https://www.bibliotekacyfrowa.pl/dlibra/publication/edition/41433>

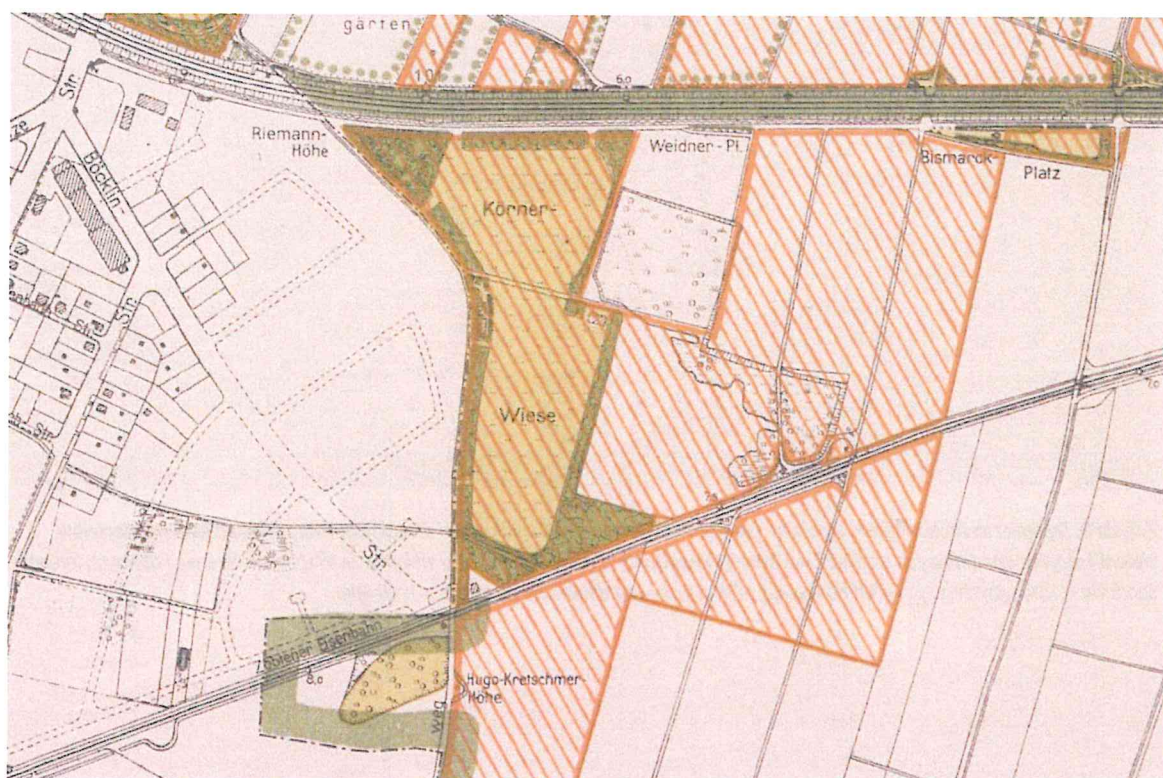
Rejon zieleńca ze Wzgórzem Skórnik na planie sekcynym Wrocławia w skali 1:5 000 – część południowo-wschodnia



Zdjęcie 9, Dworniczak Architektura Krajobrazu: „**Krajobraz Promenady Krzyckiej we Wrocławiu Historia kształtowania terenów zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż Towarowej Obwodnicy Wrocławia**” Tereny zieleni ze Wzgórzem Skórnik i dawnych terenów sportowo-rekreacyjnych przy ulicach Koszyckiej / Agrestowej przedstawione na mapie z 1930 roku.



Zdjęcie 10, Dworniczak Architektura Krajobrazu: „**Krajobraz Promenady Krzyckiej we Wrocławiu Historia kształtowania terenów zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż Towarowej Obwodnicy Wrocławia**” Plan Wrocławia w skali 1:5 000 z 1930 r. – rejon obecnego zieleńca między ulicami Orawską / Motylkową ; Szczegółowe zagospodarowanie zieleni i historycznych zieleńców przy ul. Spiskiej i Motylkowej na planie z 1930 r



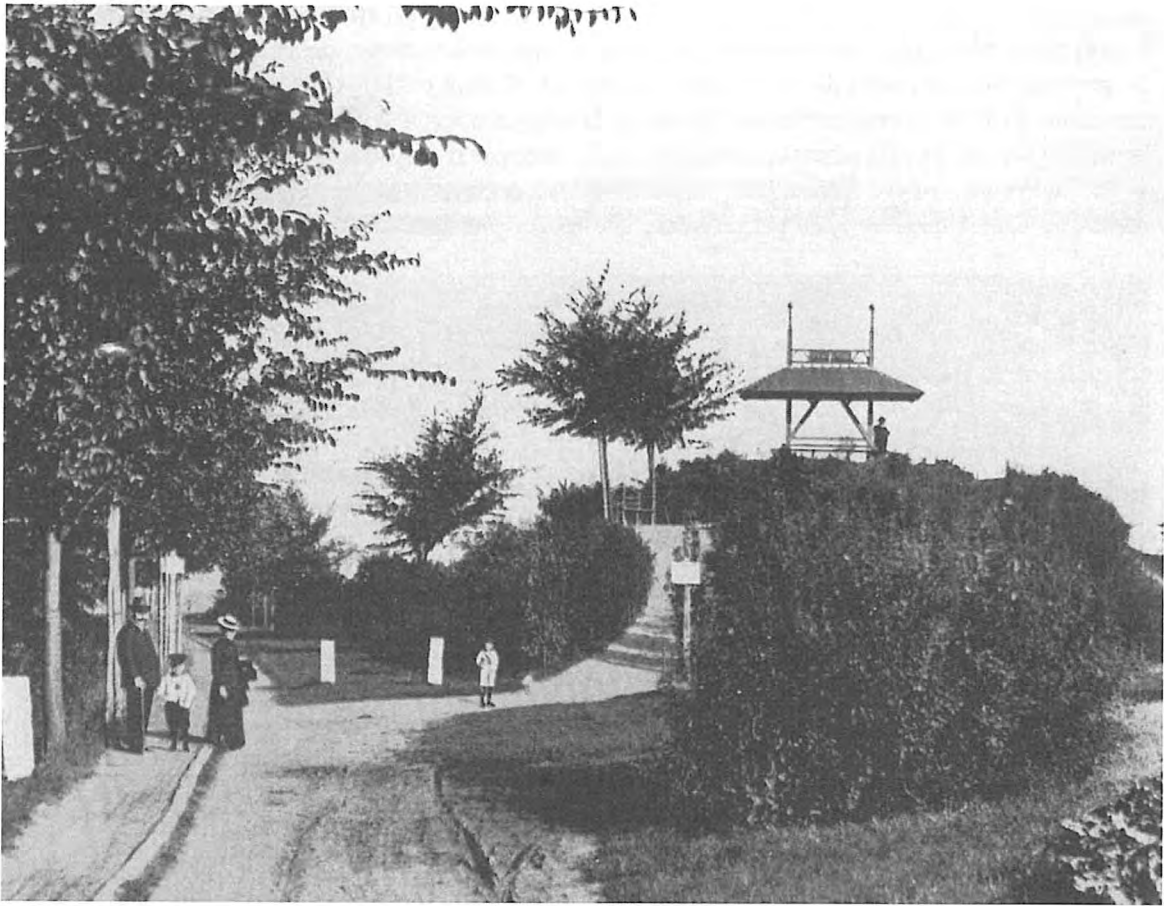
Zdjęcie 11, Biblioteka Cyfrowa Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://www.bibliotekacyfrowa.pl/dlibra/publication/edition/41450>

Plan der Hauptstadt Breslau : mit einem Sonderplane der Innenstadt 1:5 000 und einem Plane der Entwicklung von Breslau 1:70 000, z 1933r.

Komentarz: Zdjęcie lotnicze przedstawia Park Południowy od strony północnej. W górnej części fotografii widoczna wewnętrzna strona nasypu kolejowego, gęsto porośnięta zielenią. W prawym górnym rogu dwa rozszerzenia przy al. Karkonoskiej: obecny zieleniec przy siedzibie TVP Wrocław ze Słupem Stulecia. Uwagę zwraca wyraźna przerwa w pasie zieleni wysokiej na nasypie na odcinku kilkudziesięciu metrów na wysokości wzgórza widokowego w Parku Południowym. W lewym górnym rogu fragment zieleni buforowej otaczającej dawne tereny sportowo-rekreacyjne przy ulicach Koszyckiej / Agrestowej.

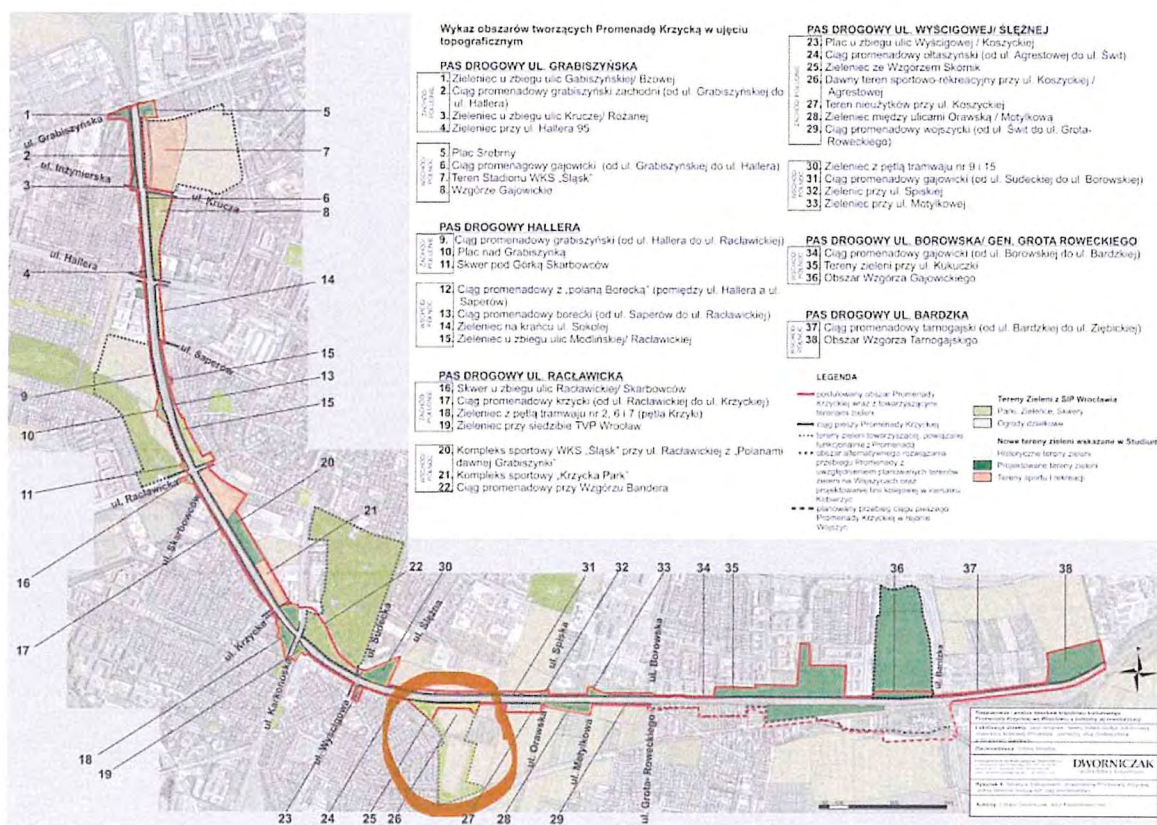


Zdjęcie 12, Dworniczak Architektura Krajobrazu: „Krajobraz Promenady Krzyckiej we Wrocławiu Historia kształtowania terenów zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż Towarowej Obwodnicy Wrocławia” Zdjęcie lotnicze Parku Południowego od strony północnej, Luftbildfirmen Aerokartographisches Institut Breslau, 1928 r



Zdjęcie 13, Dworniczak Architektura Krajobrazu: „**Krajobraz Promenady Krzyckiej we Wrocławiu Historia kształtowania terenów zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż Towarowej Obwodnicy Wrocławia**” Wzgórze Skórnik, Widok z Promenady Hugo Richtera na Wzgórze Riemanna, Eduard van Delden, pocz. XX w.

„Fotografia przedstawia widok z Promenady Hugo Richtera na Wzgórze Riemanna. W lewej części fotografii ścieżka gruntowa ze szpalerem drzew umocniona krawężnikami i barierami w formie (kamiennych?) słupów o wys. ok. 1 m. Ścieżka łączy się z zachodnim wejściem na Wzgórze Skórnik (niem. Riemannhöhe) widocznym po prawej stronie. Drodze prowadzącej na jego szczyt towarzyszy ławka z malowniczą parą drzew. Wzgórze wieńczy punkt widokowy z altaną w formie tradycyjnej bramy o konstrukcji szkieletowej (fachwerk), dwusłupowej, dźwigającej czterospadowy daszek zwieńczony dwoma iglicami, pomiędzy którymi rozpięta jest płytka z napisem „Riemannhöhe”. Sposób obsadzenia wzgórza drzewami i krzewami wyraźnie wskazuje na dążenie do zachowania otwarcia widokowego w kierunku południowym „



Zdjęcie 14, Dworniczak Architektura Krajobrazu: „Krajobraz Promenady Krzyckiej we Wrocławiu Historia kształtowania terenów zieleni i ciągów spacerowych wzdłuż Towarowej Obwodnicy Wrocławia” Wykaz obszarów tworzących Promenadę Krzycką w ujęciu topograficznym

UWAGA: Polana Korner Wiese jest integralną częścią Promenady Krzyckiej i należy objąć ją ochroną konserwatorską w formie ochrony drzewostanu tego terenu





