

4798



PP/5008415



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo: Powiat:
..... Gmina: Ulica:
..... Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNOSZĘ O ZMIANĘ W PROJEKCIE PLANU:

- ZMIANĘ PROFILU PODSTAWOWEGO DZIAŁEK NR 14/8, 14/9, 15/1 (AM-1), OBRĘB STABŁOWICE,
- PRZEZNACZENIE WW. DZIAŁEK NA TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ,
- WŁĄCZENIE WW. DZIAŁEK DO SĄSIADUJĄCEJ Z NIMI STREFY ZIELENI I REKREACJI,
- NIE DOPUSZCZANIE TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ,
- ZMNIEJSZENIE MAKSYMALNEJ NADZIEMNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY DO 0,1
- ZMNIEJSZENIE MAKSYMALNEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 5%
- ZMNIEJSZENIE MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 4M
- ZWIĘKSZENIE MAKSYMALNEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ DO 80%.

PROSZĘ O UWZGLĘDNIENIE SZCZEGÓŁÓW ZAPISANYCH W PUNKTACH 7.2 I 7.3 TABELI

Z UWAGI NA LIMIT ZNAKÓW W FORMULARZU, SZCZEGÓŁOWE I PEŁNE UZASADNIENIE MERYTORYCZNE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA OSOBNEJ STRONIE I STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO PISMA JAKO ZAŁĄCZNIK NR 2.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	DZ. NR 14/8, 14/9, 15/1 (AM-1), OBRĘB STABŁOWICE	☒ tak ☐ nie	PROSZĘ O ZMIANĘ NA STREFĘ ZIELENI I REKREACJI I NIE DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY	DZ. NR 14/8, 14/9, 15/1 (AM-1), OBRĘB STABŁOWICE	☒ tak ☐ nie	STREFA ZIELENI I REKREACJI	5	4	80

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

ZAŁĄCZNIK NR 1: MAPA POGLĄDOWA Z CZYTELNYM OZNACZENIEM WNIOSKOWANEGO OBSZARU - DZIAŁEK NR 14/8, 14/9, 15/1, (AM-1), OBRĘB STABŁOWICE.

ZAŁĄCZNIK NR 2: DODATKOWE UZASADNIENIE DO PUNKTU 7.1 WYKRACZAJĄCE POZA LIMIT ZNAKÓW

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..



Data:

24.05.2026

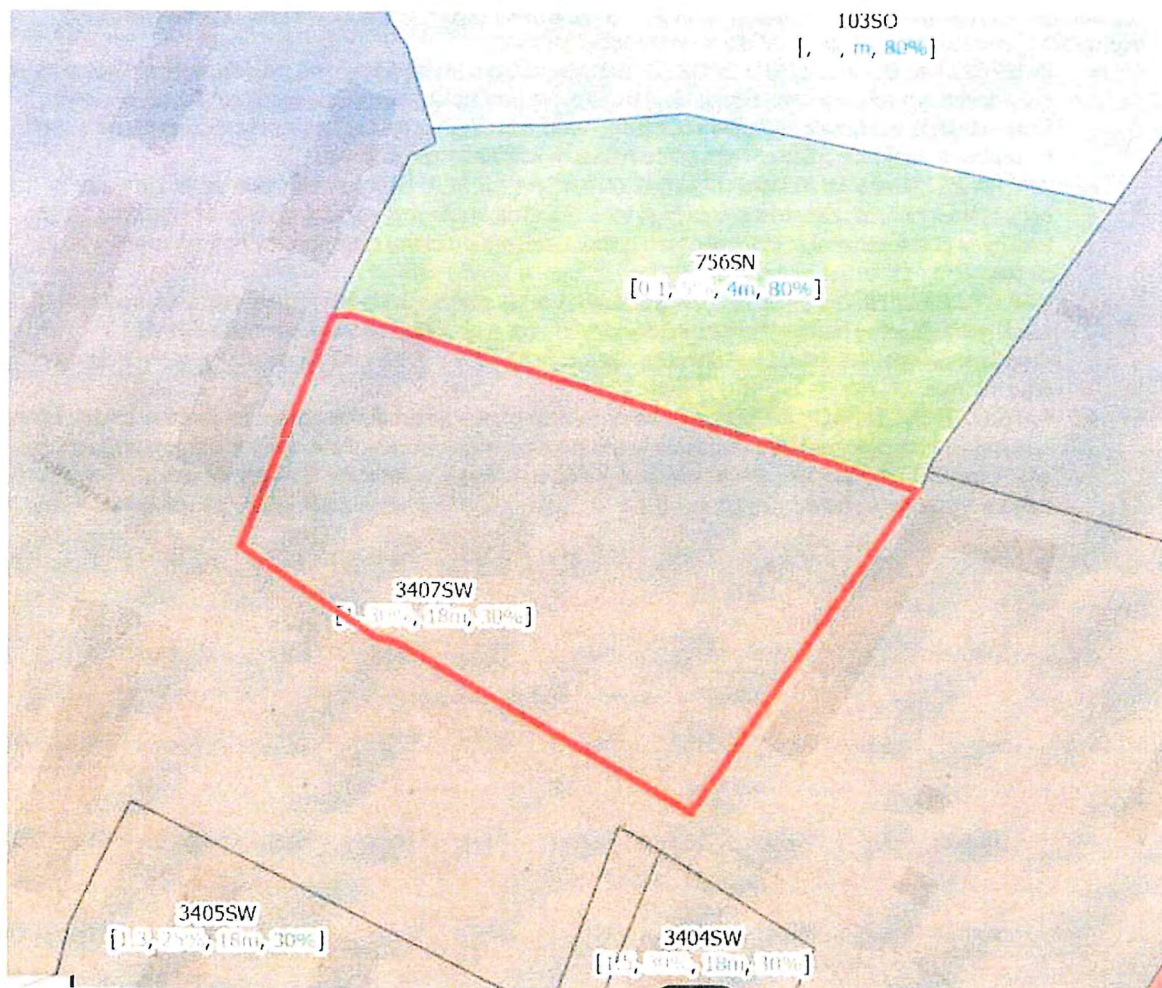
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**ZAŁĄCZNIK NR 1: MAPA POGLĄDOWA Z CZYTELNYM OZNACZENIEM WNIOSKOWANEGO OBSZARU -
DZIAŁEK NR 14/8, 14/9, 15/1, AM-1, OBRĘB STABŁOWICE**

Do aktu planowania: Plan ogólny miasta Wrocławia

Wnioskodawca: [REDACTED]

Dotyczy działek: dz. nr 14/8, 14/9, 15/1, (AM-1), obręb Stabłowice



24.05.2026



ZAŁĄCZNIK NR 2: DODATKOWE UZASADNIENIE DO PUNKTU 7.1 WYKRACZAJĄCE POZA LIMIT ZNAKÓW

Do aktu planowania: Plan ogólny miasta Wrocławia

Wnioskodawca: [REDAKTOWANE]

Dotyczy działek: dz. nr 14/8, 14/9, 15/1, (AM-1), obręb Stabłowice

Wnoszę o rozszerzenie strefy zieleni i rekreacji na działki nr 14/8, 14/9, 15/1 (AM-1), obręb Stabłowice, kosztem zaplanowanej strefy mieszkaniowej wielorodzinnej. Proponowana w planie zabudowa przy u. Jodłowskiej doprowadzi do nieodwracalnych szkód dla mieszkańców osiedla:

- **ZNISZCZENIE DOJRZAŁEGO EKOSYSTEMU** (wycinka starych drzew): na wnioskowanym terenie rośnie duża liczba starych, cennych drzew. Jest to gotowy teren zieleni stworzony przez NATURĘ. Budowa bloków będzie oznaczała jego ZNISZCZENIE. Jako mieszkańcy sprzeciwiamy się niszczeniu gotowych, naturalnych barier chroniących nas przed hałasem i zanieczyszczeniami!
- **WALKA ZE ZMIANAMI KLIMATU I MIEJSKĄ WYSPĄ CIEPŁA:** Wrocław oficjalnie deklaruje walkę z ociepleniem klimatu. Zabetonowanie tego terenu pod bloki zniszczy naturalną retencję wody (co grozi lokalnymi podtopieniami, z którymi nasze osiedle i tak ma problem) oraz stworzy nową miejską wyspę ciepła.
- **DEFICYT ZIELENI:** Dynamiczny rozwój blokowisk w tej części miasta nie idzie w parze z infrastrukturą dla ludzi. Potrzebujemy parku i przestrzeni do oddychania, a nie kolejnego ogrodzonego osiedla deweloperskiego. Wskaźniki wyznaczone dla profilu strefy SN (80% zieleni) są jedyną gwarancją ochrony tego miejsca.
- **PARALIŻ KOMUNIKACYJNY:** Ulica Jodłowska oraz okoliczne drogi dojazdowe na Stabłowicach już teraz są skrajnie przeciążone. Wprowadzenie w tym miejscu wielkich budynków wielorodzinnych wygeneruje setki nowych samochodów, co całkowicie zakorkuje okolicę i uniemożliwi sprawny dojazd do domów oraz pogorszy bezpieczeństwo.

9202502718

