

501



PP/4670206



Biuro Rozwoju. Wrocławia

UL. Świdnicka 53 50-030 Wrocław.

J. Rope

Temat Sugestie dotyczące zagospodarowania
Placu Społecznego. Wniosek o dopuszczenie
dominat wysokościowych (120-135m)

SZANOWNI PAŃSTWO.

W nawiązaniu do trwających prac nad -
Planem Ogólnym Wrocławia oraz planów
zagospodarowania obszaru Placu Społecznego,
zwracam się z prośbą o uwzględnienie
w wytycznych urbanistycznych możliwości
realizacji dwóch dominat około 120 - 135 metrów.
Moja propozycja opiera się na analizie
ekonomicznej i urbanistycznej, uwzględniającej
następujące kluczowe aspekty.

1. Efektywność gruntów i finanse miasta.

Wrocławia nie stać na rozrzutność w zabudowie
tak cennych terenów w centrum.

Zabudowa wysokościowa (mixed-use: biura
premium i apartamenty) to maksymalizacja
zysku dla budżetu miasta oraz realna
zachęta dla globalnych inwestorów
(np. podczas targów MIPIM w Cannes)

2. Uwolnienie przestrzeni pod zieleni: Realizacja budynków wysokich pozwala na zmniejszenie powierzchni zabudowy na poziomie gruntu ("poddasze dla miasta"), co umożliwi stworzenie powierzchni dla szerokich bulwarów i wysokiej jakości parków, zamiast ciasnej zabudowy kwartałowej.

3. Funkcja turystyczna i miastotwórcza: Proponuję wprowadzenie wymogu utworzenia na najwyższych kondygnacjach ogólnodostępnych tarasów widokowych. Zlokalizowanych blisko Ostróża Tumskiego, stałyby się unikalną atrakcją turystyczną i punktem widokowym którego brakuje w ścisłym centrum.

4. Budowa prestiżu: Wieże i mądze wkomponowane wieżowce, wykonane w odróżnieniu międzynarodowych konkursów, podkreślą nowoczesny charakter Wrocławia, nie naruszając historycznej panoramy a jedynie ją dopełniając.

Proszę o analizę powyższych postulatów i włączenie ich do dokumentacji planistycznej jako realnej alternatywy dla obecnie rozważanych, niższych wariantów zabudowy.

Z poważaniem