



PP/4968741

537

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area]



[Redacted area]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Proszę o uwzględnienie uwag podanych w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 Zał. 1: tabela ze szczegółowymi informacjami; Zał. 2-4 ilustracje do uwag

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

-
- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

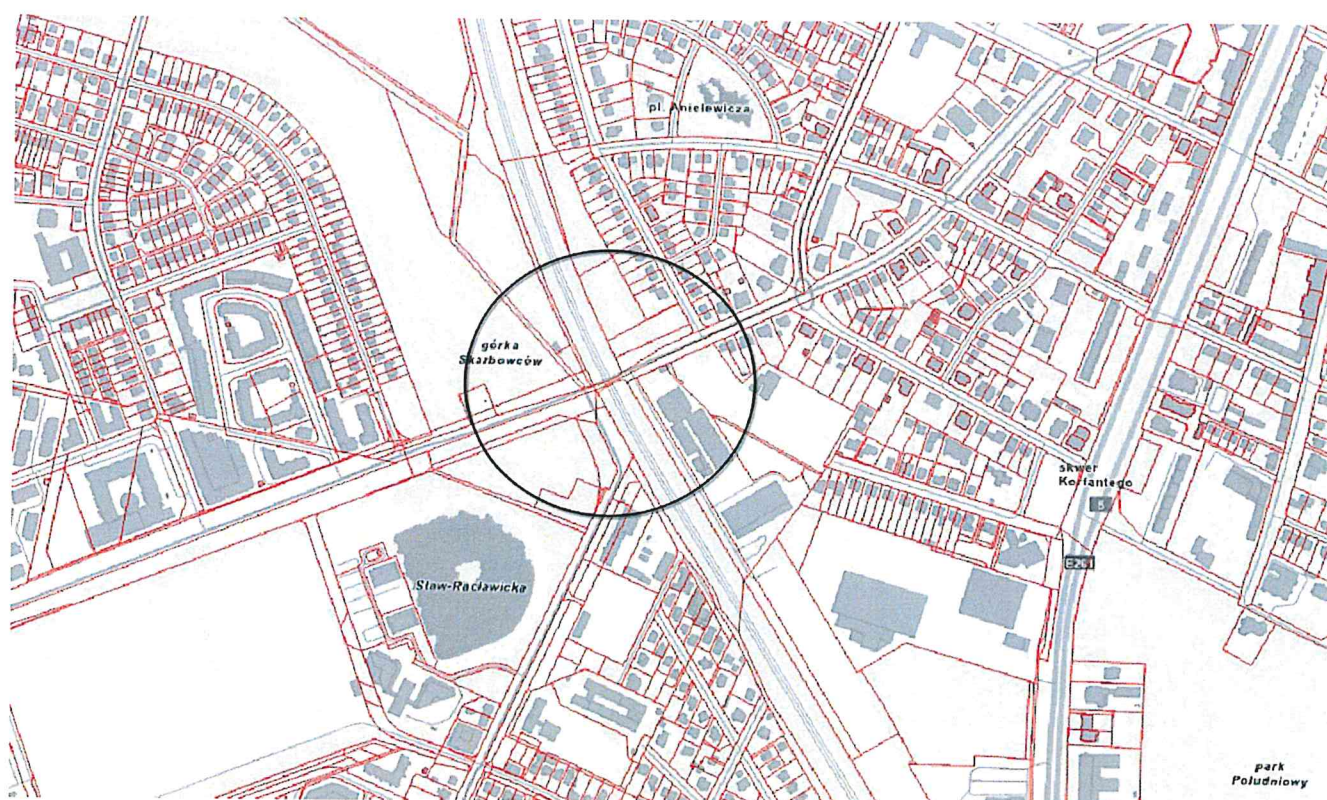
Załącznik nr 1: szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

L.p.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0015.AR_18.2/8, 026401_1.0015.AR_18.3/1, 026401_1.0015.AR_18.3/2, 026401_1.0015.AR_18.4/1, 026401_1.0015.AR_18.5/1, 026401_1.0015.AR_18.9/16, 026401_1.0015.AR_18.9/17, 026401_1.0015.AR_18.9/19, 026401_1.0015.AR_18.9/21, 026401_1.0015.AR_19.1, 026401_1.0015.AR_19.10/5, 026401_1.0015.AR_19.2, 026401_1.0015.AR_19.4, 026401_1.0016.AR_1.1/10, 026401_1.0016.AR_1.1/3, 026401_1.0016.AR_1.1/4, 026401_1.0016.AR_1.1/6, 026401_1.0016.AR_1.1/9, 026401_1.0016.AR_1.14/3, 026401_1.0016.AR_1.2/14, 026401_1.0016.AR_1.2/15, 026401_1.0016.AR_1.2/16, 026401_1.0016.AR_1.2/17, 026401_1.0016.AR_1.3/3, 026401_1.0016.AR_1.3/7, 026401_1.0016.AR_1.4/1, 026401_1.0016.AR_4.46/1, 026401_1.0016.AR_4.47/1, 026401_1.0016.AR_4.48/1, 026401_1.0016.AR_9.1/1, 026401_1.0016.AR_9.2/1, 026401_1.0016.AR_9.3/1, 026401_1.0016.AR_9.5/2, 026401_1.0016.AR_9.6/19, 026401_1.0016.AR_9.6/4, 026401_1.0016.AR_9.7/1, 026401_1.0016.AR_9.7/2, 026401_1.0016.AR_9.7/3	Tak	Wnoszę o wyznaczenie strefy SO w celu zachowania ciągłości korytarza ekologicznego. Jest to niezbędne dla swobodnej migracji zwierząt oraz ochrony unikalnego mikroklimatu doliny rzecznej, który chłodzi okoliczne osiedla w trakcie upałów

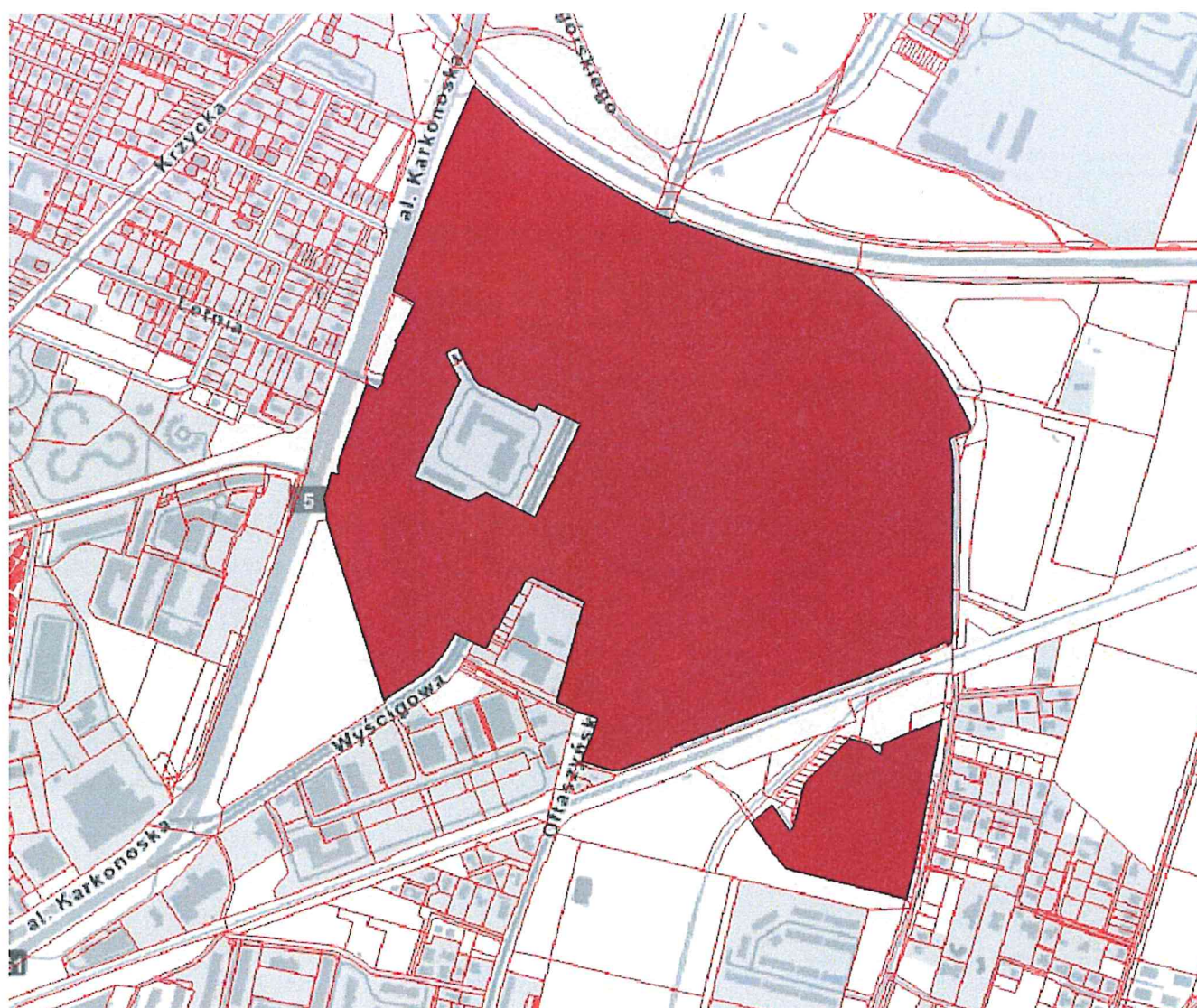
2	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.3/1, 026401_1.0028.AR_40.4/1, 026401_1.0028.AR_40.5/1, 026401_1.0028.AR_40.6/1, 026401_1.0028.AR_40.7/1, 026401_1.0028.AR_40.8/3, 026401_1.0028.AR_40.8/4, 026401_1.0028.AR_40.8/5, 026401_1.0028.AR_40.8/6, 026401_1.0028.AR_40.9, 026401_1.0028.AR_40.10/1, 026401_1.0028.AR_40.10/2, 026401_1.0028.AR_40.11/1, 026401_1.0028.AR_40.11/2, 026401_1.0028.AR_40.11/3, 026401_1.0028.AR_40.12/1, 026401_1.0028.AR_40.12/2, 026401_1.0028.AR_40.13/2, 026401_1.0028.AR_40.13/3, 026401_1.0028.AR_40.13/4, 026401_1.0028.AR_40.14/2, 026401_1.0028.AR_40.14/3, 026401_1.0028.AR_40.15/2, 026401_1.0028.AR_40.15/3, 026401_1.0028.AR_40.16/2, 026401_1.0028.AR_40.16/3, 026401_1.0028.AR_40.16/4, 026401_1.0028.AR_40.16/6, 026401_1.0028.AR_40.16/7, 026401_1.0028.AR_40.21/1	Tak	Wnoszę o zachowanie obecnego charakteru wskazanych działek jako strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz sprzeciwiam się przeznaczeniu tego obszaru pod zabudowę mieszkaniową.
3	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.17/2, 026401_1.0028.AR_40.17/6, 026401_1.0028.AR_40.17/8, 026401_1.0028.AR_40.19, 026401_1.0028.AR_41.4, 026401_1.0016.AR_1.2/8, 026401_1.0016.AR_1.3/1, 026401_1.0016.AR_1.5/1, 026401_1.0016.AR_1.6/1, 026401_1.0028.AR_42.10, 026401_1.0016.AR_1.7/19, 026401_1.0028.AR_37.7/2, 026401_1.0016.AR_1.7/18, 026401_1.0016.AR_2.1/3, 026401_1.0028.AR_45.67, 026401_1.0011.AR_6.1/3	Tak	Proszę o wyznaczenie strefy SK z przeznaczeniem pod trasę tramwajową. Rozwój niskoemisyjnego transportu szynowego jest priorytetem w walce ze smogiem. Wnioskuje również o uwzględnienie miejsca pętli przy moście Racławickim.
4	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 2	Nie	Dla pełnego wykorzystania potencjału linii tramwajowej planowanej przy ul. Racławickiej, wnoszę o zaplanowanie węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu trasy tramwajowej z linią kolejową nr 349 planowaną do wykorzystania w ruchu pasażerskim. Proszę o rozszerzenie Strefy Komunikacji o wybrane działki z przeznaczeniem na peron.

5	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 3	Nie	Wystarczająco zabudowane tereny nie mają predyspozycji do uzupełniania i zagęszczania istniejącej zabudowy, dlatego sprzeciwiam się wyznaczaniu Obszaru Uzupełnienia Zabudowy na przedmiotowym terenie.
6	Plan Ogólny miasta Wrocławia	280SW, 318SW, 333SW, 394SW, 413SW, 745SJ, 656SJ, 45SN	Tak	Sprzeciwiam się zapisom prowadzącym do nadmiernego zagęszczenia zabudowy, które zwiększą natężenie ruchu i pogłębią obciążenie lokalnej infrastruktury.
7	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 4	Nie	Wnoszę o utrzymanie lub powiększenie terenów zieleni wskazanych w projekcie planu i wyznaczenie nowych, przy jednoczesnym niewyznaczaniu na wskazanych działkach stref mieszkaniowych (SW, SJ, SZ).

Załącznik 2: Ilustracja do uwag: Węzeł przesiadkowy obok Górki Skarbowców



Załącznik 3: Ilustracja do uwag: Zachowanie kształtu osiedla Alina



Załącznik 4: Ilustracja do uwag: Spójny plan na FAT

