52



PP/4813430

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

X 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **POWSZECHNY ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ NA ŻYCIE SPÓŁKA AKCYJNA**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE** Powiat: **MIASTO ST. WARSZAWA**

Gmina: **MIASTO ST. WARSZAWA** Ulica: **RONDO IGNACEGO DASZYŃSKIEGO** Nr domu: **4** Nr lokalu: -

Miejscowość: **WARSZAWA** Kod pocztowy: **00-843**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: BRAK

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

X tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

WNIOSKUJEMY O WPROWADZENIE W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBSZARU, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANE SĄ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NINIEJSZYM WNIOSKIEM, STREFY WIELOFUNKCYJNEJ SW Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ, JAKO KONTYNUJACJI I DOPEŁNIENIA ISTNIEJĄCEJ W SĄSIEDZTWIE FUNKCJI.

W POZOSTAŁEJ, POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WW. OBSZARU, POSTULUJEMY UTRZYMANIE STREFY GOSPODARCZEJ ZGODNIE Z DOTYCHCZASOWYMI ZAŁOŻENIAMI PROJEKTU PLANGU OGÓLNEGO, JEDNAKŻE BEZ WTÓRNEGO PODZIAŁU NA STREFY 7SP I 13SP.

UZASADNIAJĄC UWAGĘ, PRZEDKŁADAMY KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ, ILUSTRUJĄCĄ ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNO- FUNKCJONALNE, W TYM ZASADY SĄSIADOWANIA DWÓCH STREF - SW I SP - O ODMIENNYM PRZEZNACZENIU.

W RAMACH STREFY SW PRZEWIDZIANO REALIZACJĘ ZESPOŁU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I ZRÓŻNICOWANEJ TYPOLOGII, WZBOGACONEGO O USŁUGI I OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ADRESOWANE PRZEDE WSZYSTKIM DO SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ – OBIEKT OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZY (PRZEDSZKOLE LUB ŻŁOBEK), CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ, KRYTY OBIEKT SPORTU I REKREACJI. PONADTO, WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI STREFY, PRZEWIDZIANO REALIZACJĘ OBIEKTU REKREACYJNEGO Z OFERTĄ KIEROWANĄ RÓWNIEŻ DO POZOSTAŁYCH MIESZKAŃCÓW WROCŁAWIA.

SIATKĘ KOMPOZYCYJNĄ OPARTO NA HISTORYCZNEJ, NIEISTNIEJĄCEJ W DUŻEJ MIERZE ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU D. CUKROWNI KLECINA. W PROJEKTOWANĄ TKANKĘ WKOMPONOWANO ZACHOWANE ZABUDOWANIA ADMINISTRACYJNE WRAZ Z PLACEM ROZŁADUNKOWYM W POŁNOCNEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, KREUJĄC GŁÓWNĄ PRZESTRZEŃ PUBLICZNĄ ZESPOŁU.

W PRZEDŁOZONEJ KONCEPCJI ZAAKCENTOWANO UDZIAŁ TERENÓW ZIELONYCH, WYKORZYSTUJĄC POTENCJAŁ CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI, PLANOWANYCH ZARÓWNO JAKO PRZESTRZENIE REKREACYJNE, WYPOSAŻONE W INFRASTRUKTURĘ REKREACYJNO- SPORTOWĄ, JAK I ZIELEŃ BUFOROWĄ, ODDZIELAJĄCĄ STREFĘ SW OD STREFY SP ORAZ IZOLUJĄCĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ OD AL. KARKONOSKIEJ.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA CAŁEGO OBSZARU MOŻLIWA BĘDZIE PRZEDE WSZYSTKIM OD STRONY POŁUDNIOWEJ Z ISTNIEJĄCEGO RONDA NA UL. FRANCUSKIEJ, UMOŻLIWIAJĄC DOGODNE POŁĄCZENIE ZARÓWNO ZE WSCHODNIĄ OBWODNICĄ WROCŁAWIA, JAK I WĘZŁEM AUTOSTRADOWYM A4.

Z ULICY KOBIERZYCKIEJ, PRZEBIEGAJĄCEJ WZDŁUŻ PÓŁNOCNEJ GRANICY NIERUCHOMOŚCI, PRZEWIDUJE SIĘ DOJAZD PRZEDE WSZYSTKIM DO STREFY SW. W KONCEPCJI ZAŁOŻONO OGRANICZENIE RUCHU TRANZYTOWEGO POJAZDÓW

OBSŁUGUJĄCYCH STREFĘ SP PRZEZ TERENY MIESZKANIOWE.

W CELU USPRAWNIENIA WARUNKÓW OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ CAŁOŚCI OBSZARU – ZARÓWNO STREFY SW, JAK I SP – PRZEWIDZIANO WPROWADZENIE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ AUTOBUSOWEJ WRAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PĘTLI AUTOBUSOWEJ W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI STREFY SP. DEKLARUJEMY GOTOWOŚĆ PODJĘCIA ROZMÓW Z WŁADZAMI MIASTA W CELU OKREŚLENIA POTRZEB W TYM ZAKRESIE I SZCZEGÓŁÓW TECHNICZNYCH.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny	**AM10, ob. Klecina:** **- dz. nr 3/10: 026401_1.0015.AR_10.3/10** **- dz. nr 3/12: 026401_1.0015.AR_10.3/12** **AM9, ob. Klecina:** **- dz. nr 1/1: 026401_1.0015.AR_9.1/1** **- dz. nr 3/23: 026401_1.0015.AR_9.3/23** **- dz. nr 3/32: 026401_1.0015.AR_9.3/32** **- dz. nr 3/33: 026401_1.0015.AR_9.3/33** **- dz. nr 3/40: 026401_1.0015.AR_9.3/40** **- dz. nr 3/41: 026401_1.0015.AR_9.3/41** **- dz. nr 3/42: 026401_1.0015.AR_9.3/42** **- dz. nr 3/46: 026401_1.0015.AR_9.3/46**	**X** tak ☐ nie	WNIOSKUJEMY O WPROWADZENIE W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBSZARU, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANE SĄ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NINIEJSZYM WNIOSKIEM, STREFY WIELOFUNKCYJNEJ SW Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ, JAKO KONTYNUJACJI I DOPEŁNIENIA ISTNIEJĄCEJ FUNKCJI. W POZOSTAŁEJ, POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WW. OBSZARU, POSTULUJEMY UTRZYMANIE STREFY GOSPODARCZEJ, JEDNAKŻE BEZ WTÓRNEGO PODZIAŁU NA STREFY 7SP I 13SP.

		AM5, ob. Klecina: **- dz. nr 10/4: 026401_1.0015.AR_5.10/4** **- dz. nr 11/18: 026401_1.0015.AR_5.11/18** **- dz. nr 11/19: 026401_1.0015.AR_5.11/19** **- dz. nr 12/1: 026401_1.0015.AR_5.12/1** **- dz. nr 13/7: 026401_1.0015.AR_5.13/7**		

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny	**część dz. nr 1/1: 026401_1.0015.AR_9.1/1** **część dz. nr 3/10: 026401_1.0015.AR_10.3/10** **część dz. nr 3/46: 026401_1.0015.AR_9.3/46** **dz. nr 3/12: 026401_1.0015.AR_10.3/12** **dz. nr 3/40: 026401_1.0015.AR_9.3/40** **dz. nr 3/41: 026401_1.0015.AR_9.3/41** **dz. nr 3/42: 026401_1.0015.AR_9.3/42**	X tak ☐ nie	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	45%	18m	30%

2	Plan ogólny	**część dz. nr 1/1: 026401_1.001 5.AR_9.1/1** **część dz. nr 3/10: 026401_1.001 5.AR_10.3/10** **część dz. nr 3/46: 026401_1.001 5.AR_9.3/46** **dz. nr 3/23: 026401_1.001 5.AR_9.3/23** **dz. nr 3/32: 026401_1.001 5.AR_9.3/32** **dz. nr 3/33: 026401_1.001 5.AR_9.3/33** **dz. nr 10/4: 026401_1.001 5.AR_5.10/4** **dz. nr 11/18: 026401_1.001 5.AR_5.11/18** **dz. nr 11/19: 026401_1.001 5.AR_5.11/19** **dz. nr 12/1: 026401_1.001 5.AR_5.12/1** **dz. nr 13/7: 026401_1.001 5.AR_5.13/7**	**X** tak nie	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	70%	25m	20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
KONCEPCJA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNA

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis [redacted] Data: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

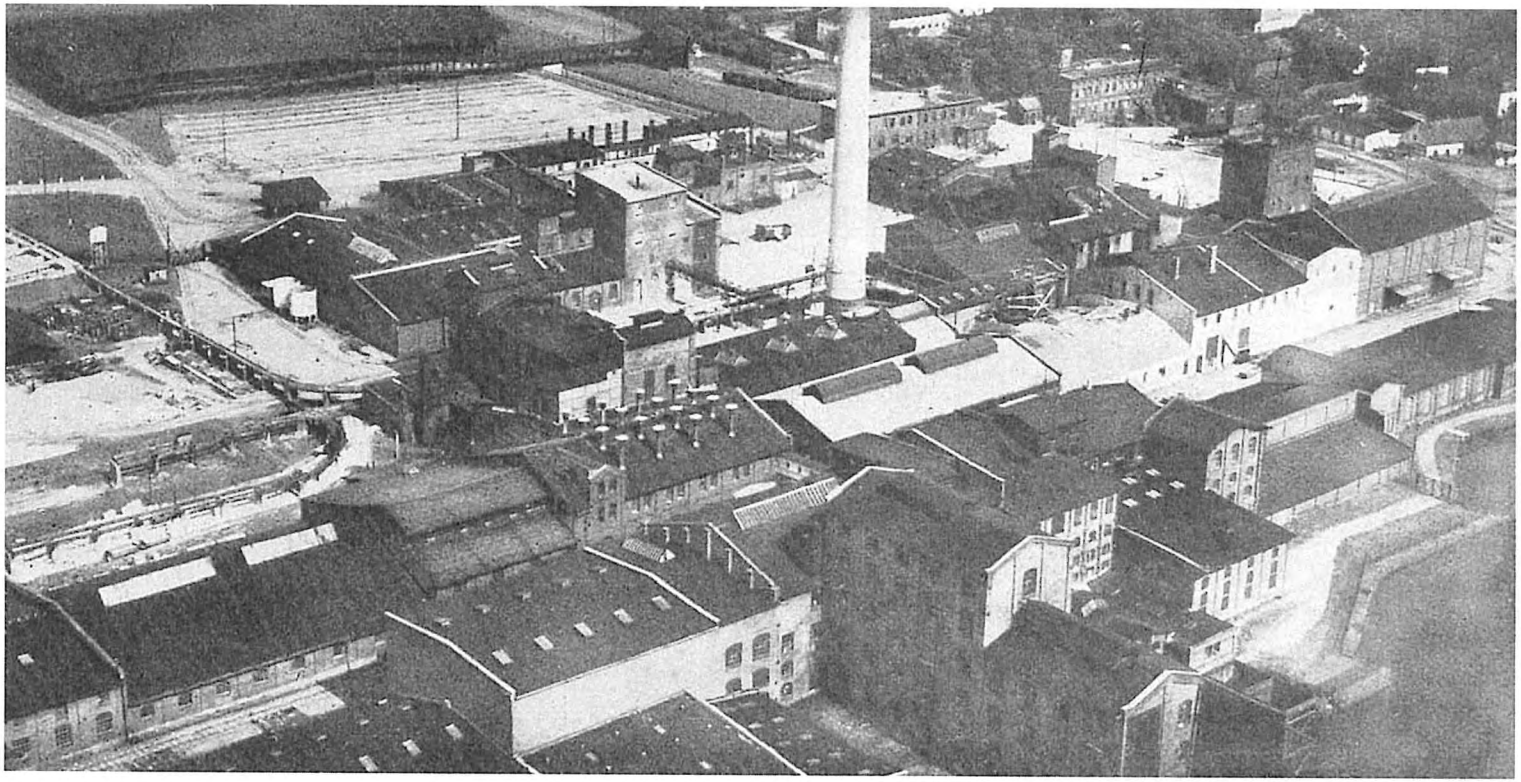
- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

MACKOW

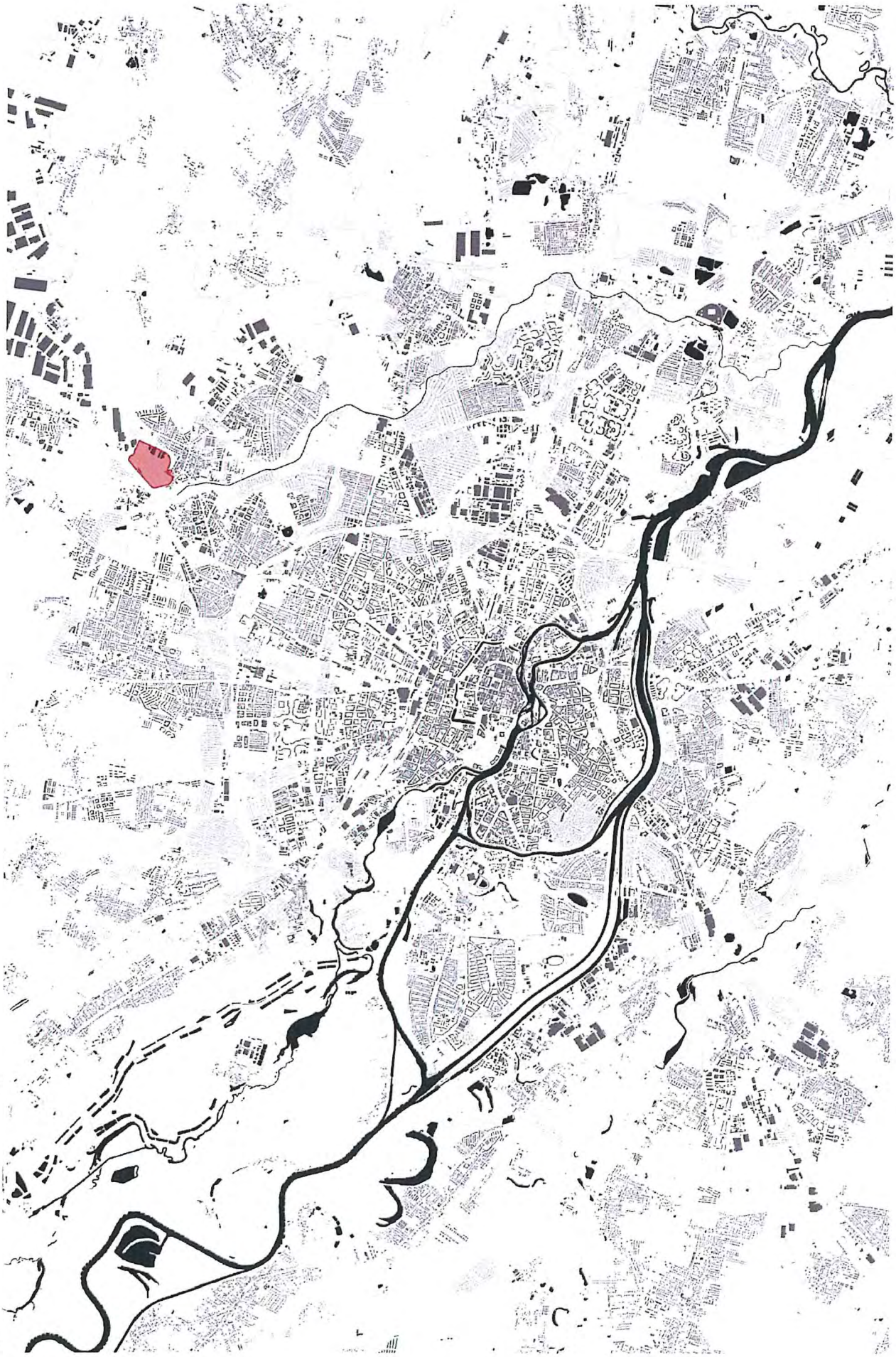
04.2026



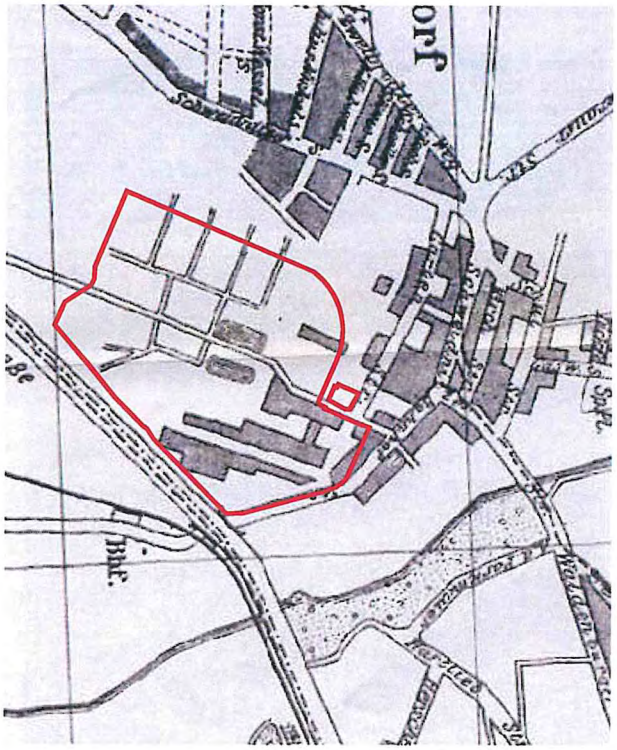
2109_02 KLECINA
KONCEPCJA URBANISTYCZNA

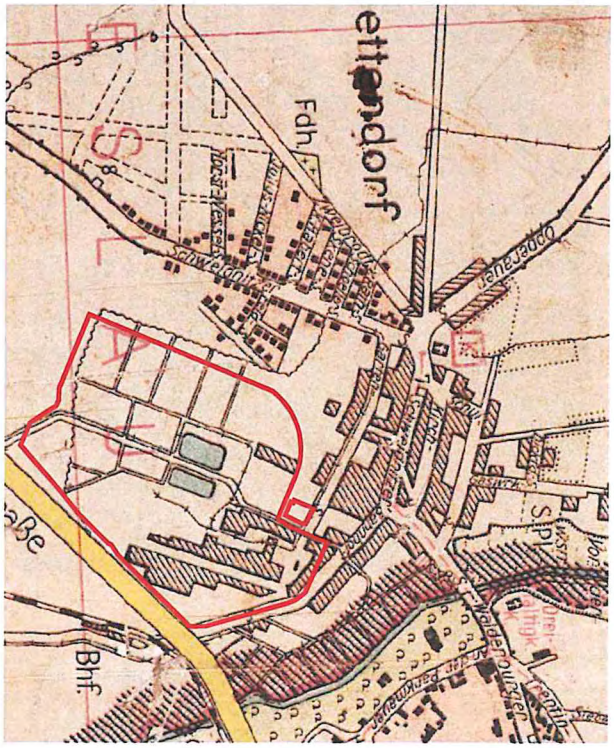
INWESTOR
Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna
Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa

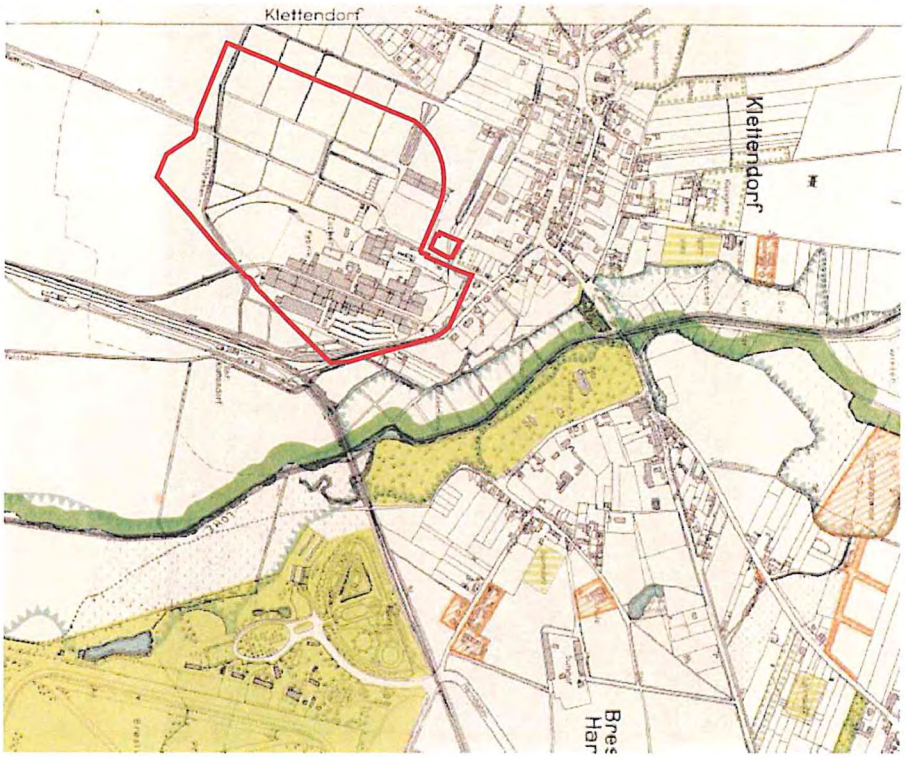
2109_02 KLECINA



LOKALIZACJA



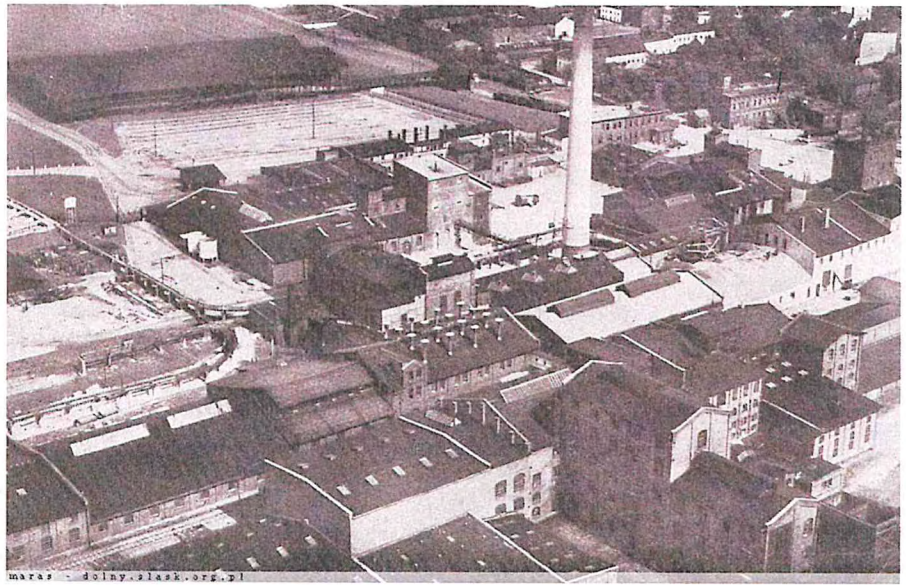




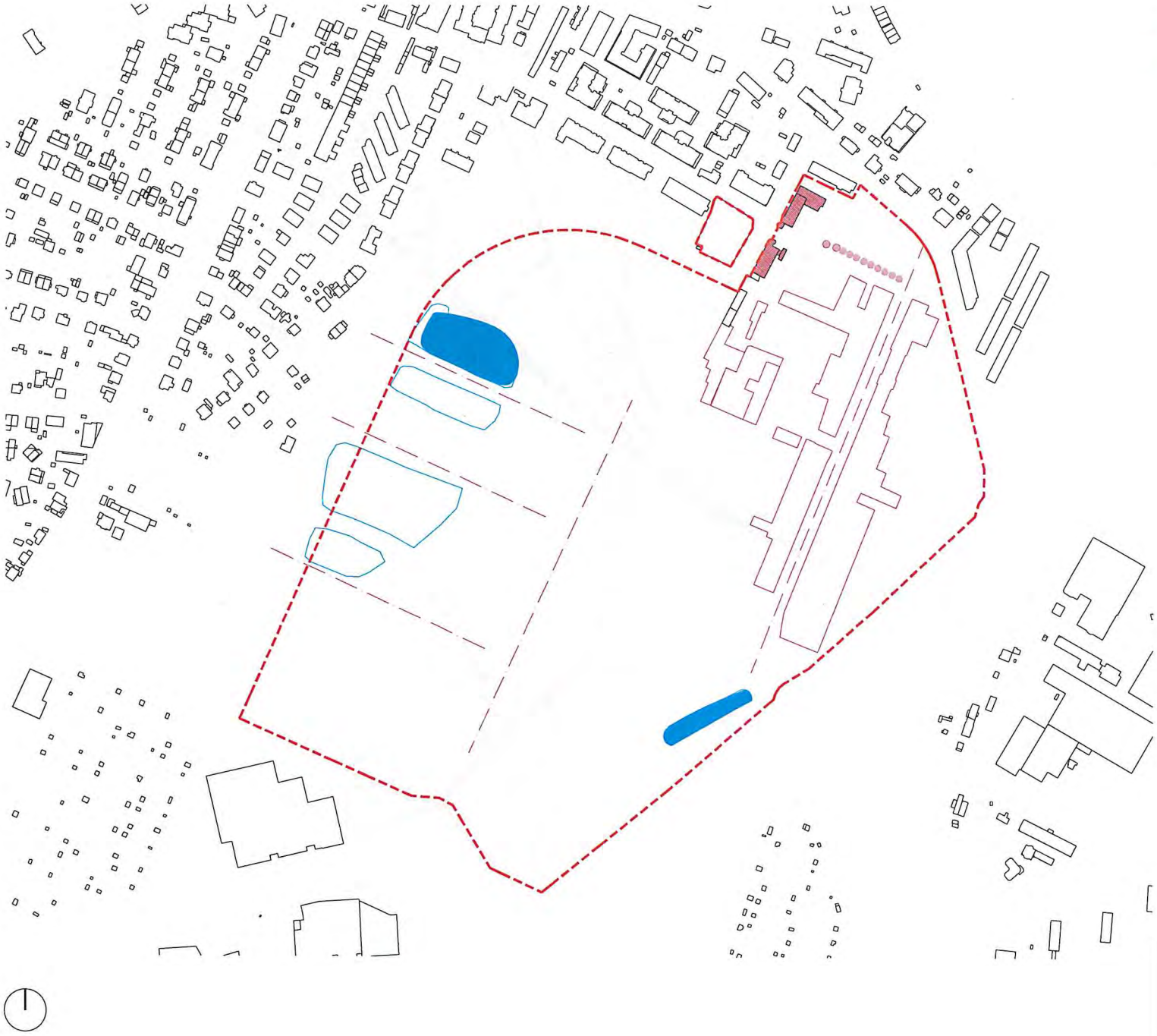
MATERIAŁY ARCHIWALNE


Wratislawiae Amici polska-org.pl




maras - dolny.slask.org.pl

ANALIZA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO



LEGENDA:

- granica opracowania
- budynki istniejące
- zbiorniki wodne
- istniejąca aleja lipowa do zachowania i uzupełnienia
- osie kompozycyjne historycznego układu urbanistycznego
- budynki istniejące stanowiące elementy historycznego ukladu kompozycyjnego
- uklad urbanistyczny wyburzonych zabudowań przemysłowych Cukrowni "Klecina"
- brukowany plac stanowiący wnętrze urbanistyczne części układu kompozycyjnego strefy wjazdowej

MA GK UW

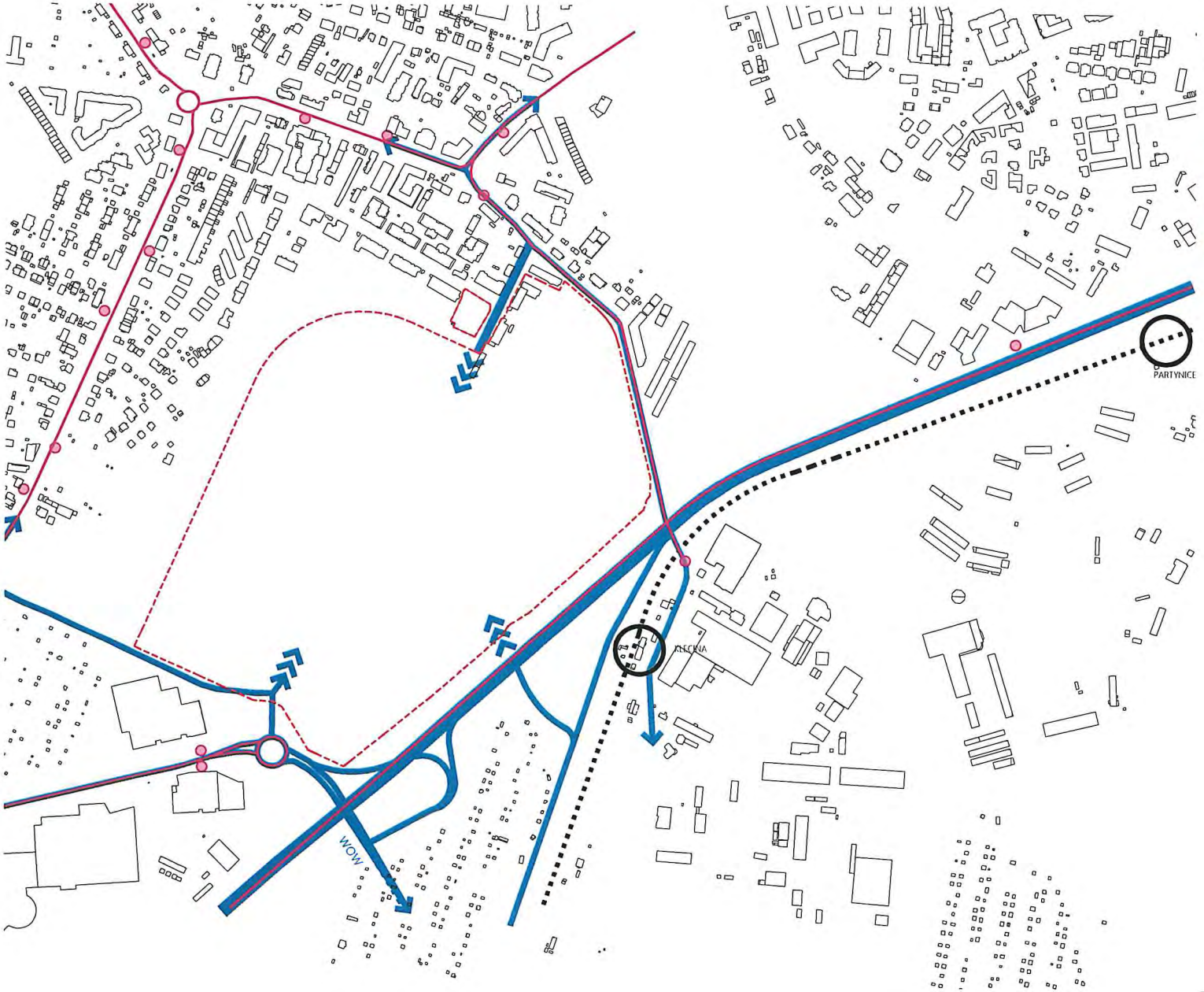
04.2026

KPP

MPP

2109_02 KLECINA

ANALIZA ISTNIEJĄCEJ KOMUNIKACJI



LEGENDA:

- granica opracowania
- budynki istniejące
- linia kolejowa
- stacje kolejowe
- linie autobusowe
- przystanki autobusowe
- ulica główna ruchu przyspieszonego
- istotnie ulice zbiorcze i lokalne
- istniejące wjazdy na teren

MA CK UW

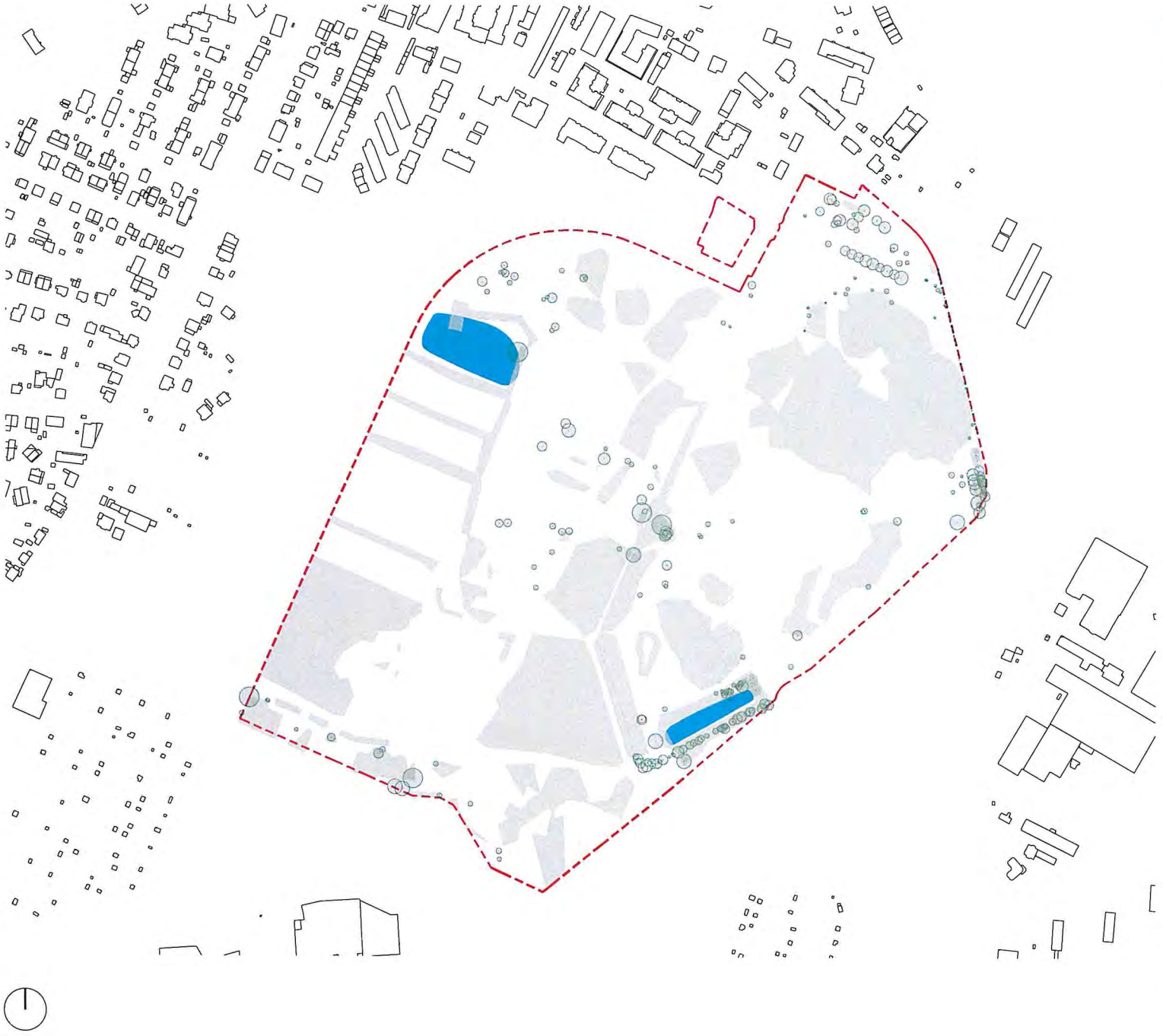
04.2026

KPP

MPP

2109_02 KLECINA

ANALIZA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI



MPP KPP 04.2026

2109_02 KLECINA

GRANICE DZIAŁEK INWESTORA



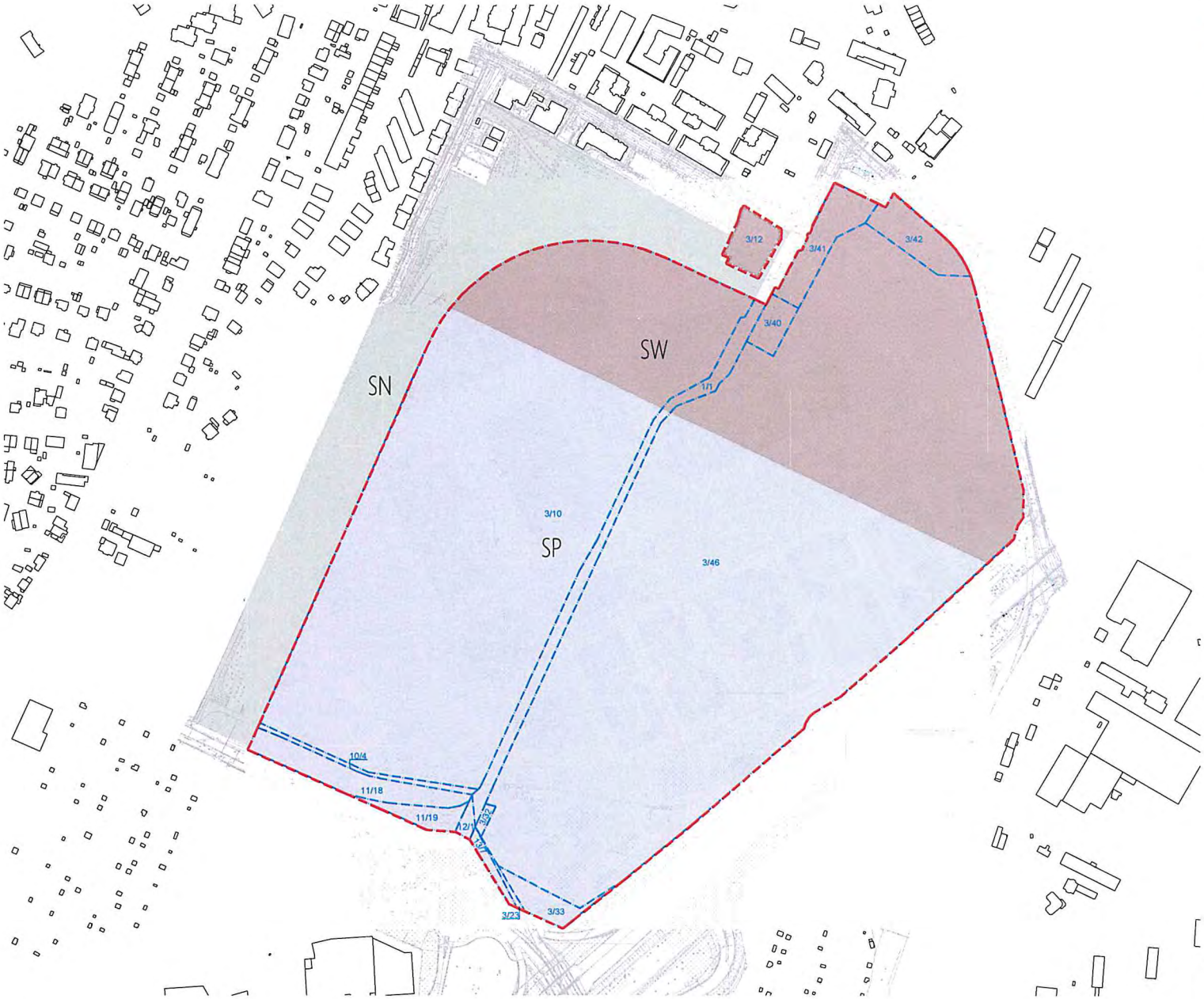
LEGENDA:

- granica opracowania
- granice działek inwestora

MPP KPP 04.2026

2109_02 KLECINA

PODZIAŁ NA STREFY



LEGENDA:

- granica opracowania
- granica działek
- strefa zieleni i rekreacji SN
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW
- strefa gospodarcza SP

pow. działek w granicy opracowania	336 869 m^2
STREFA SP	
pow. strefy SP w granicach opracowania	233 318 m^2
maksymalna pow. zabudowy dla strefy SP	70%
maksymalna pow. użytkowa dla strefy SP (współczynnik 0,85*pow. całk.)	138 825m^2
pow. biologicznie czynna dla strefy SP	20%
STREFA SW	
pow. strefy SW w granicach opracowania	103 551 m^2
maksymalna pow. zabudowy dla strefy SW	45%
pow. biologicznie czynna dla strefy SW	30%

Wskaźnik dla maksymalnej powierzchni zabudowy mieszkaniowej w strefie SW objętej opracowaniem przyjęto analogicznie jak dla sąsiadujących terenów o tym samym profilu

MACKOW

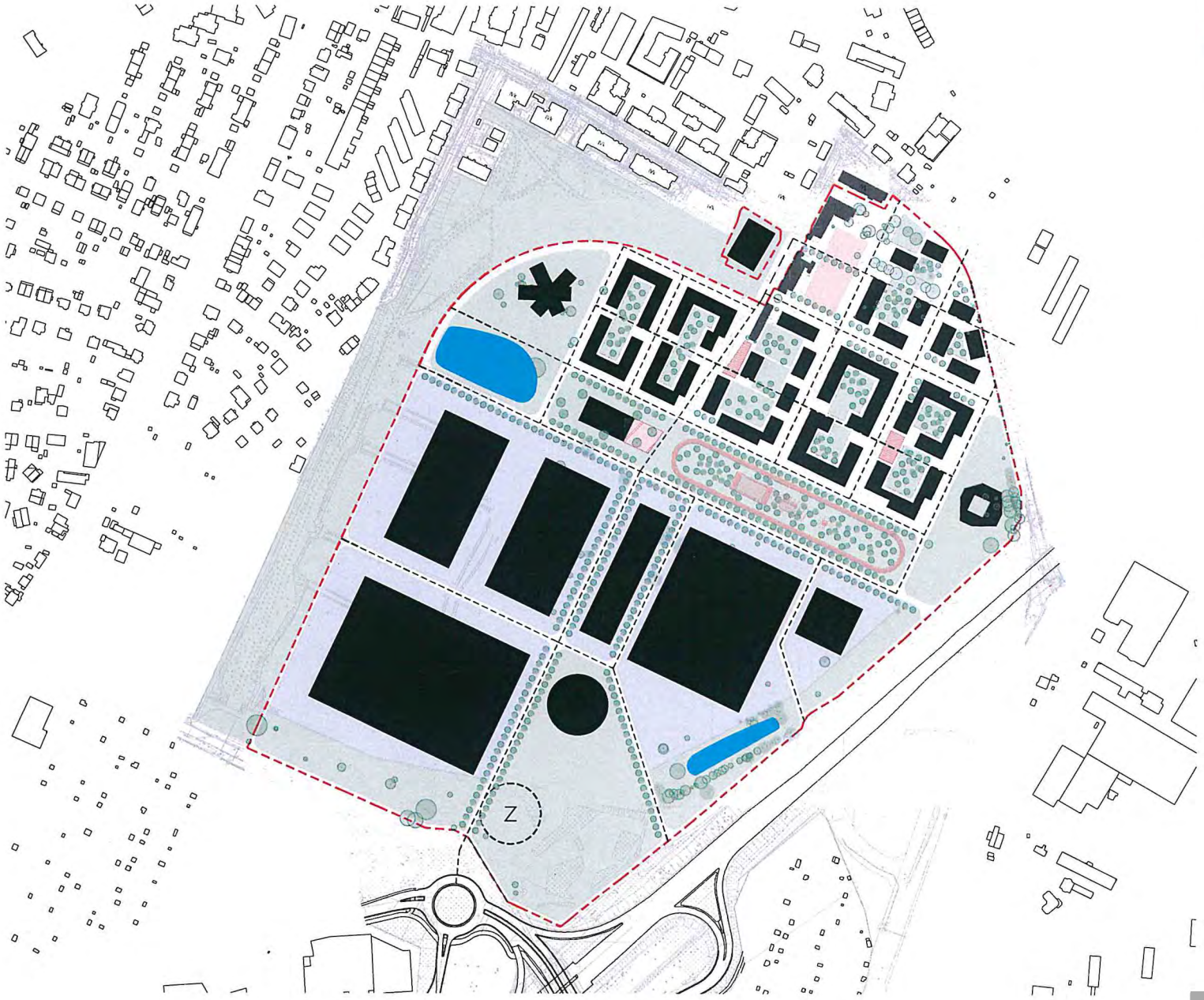
04.2026

KPP

MPP

2109_02 KLECINA

KONCEPCJA



LEGENDA:

- granica opracowania
- zbiorniki wodne
- Z — proponowana lokalizacja pętli autobusowej *do dalszych uzgodnień szczegółowych

WARTOŚCI PROJEKTOWANE (STREFA SW)

projektowana pow. zabudowy	26 564 m^2
projektowana PUM (współczynnik 0,65*pow całk.)	61 691 m^2
projektowana PUU - bud. użyteczności publicznej	7 664 m^2
nadziemna intensywność zabudowy w granicach terenu SW	1,00

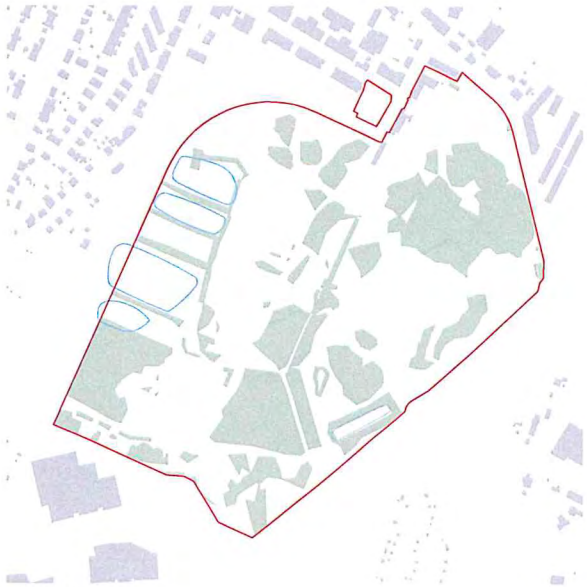
MAGKOW

MPP KPP 04.2026

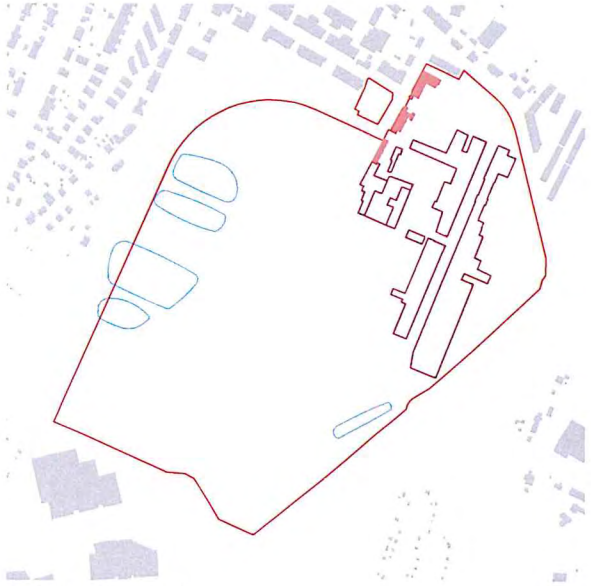
2109_02 KLECINA



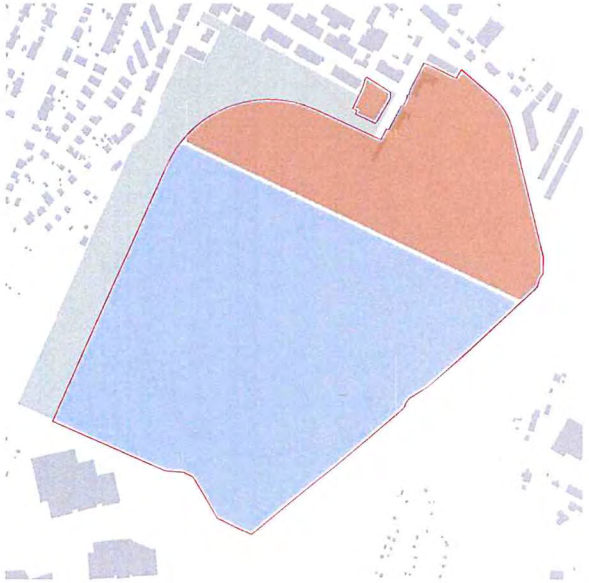
STAN ISTNIEJĄCY



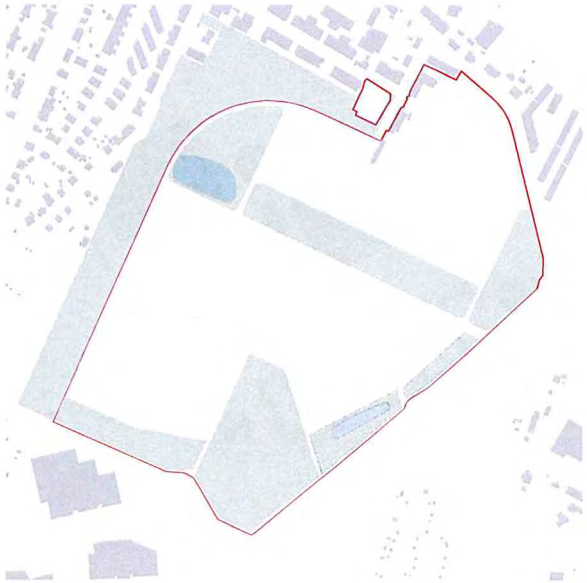
ZIELEŃ ISTNIEJĄCA



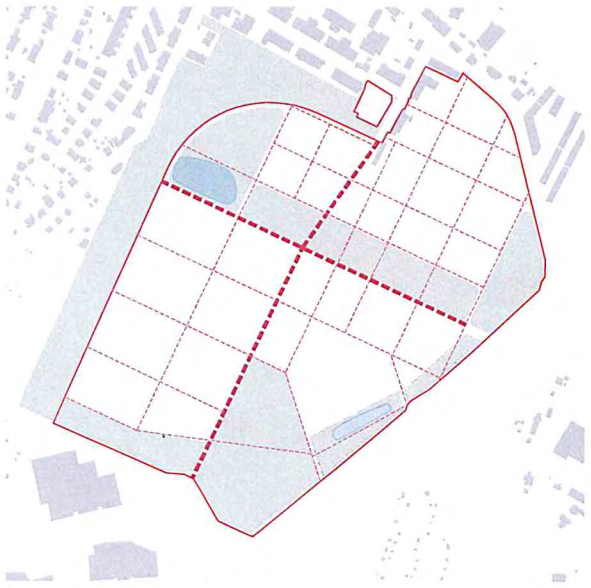
ZABUDOWA HISTORYCZNA



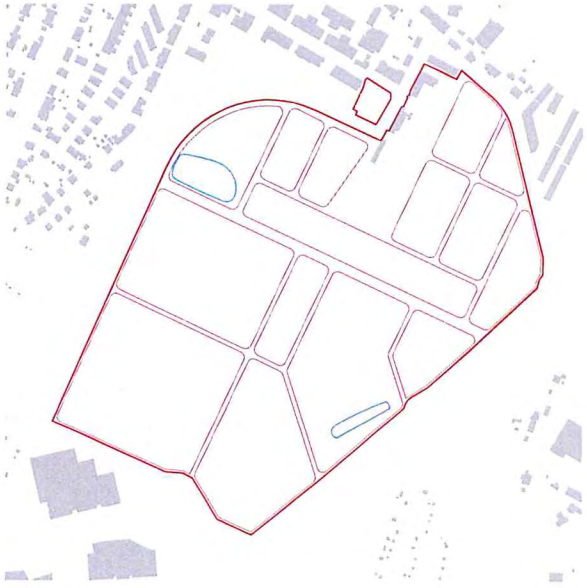
STREFY FUNKCJONALNE



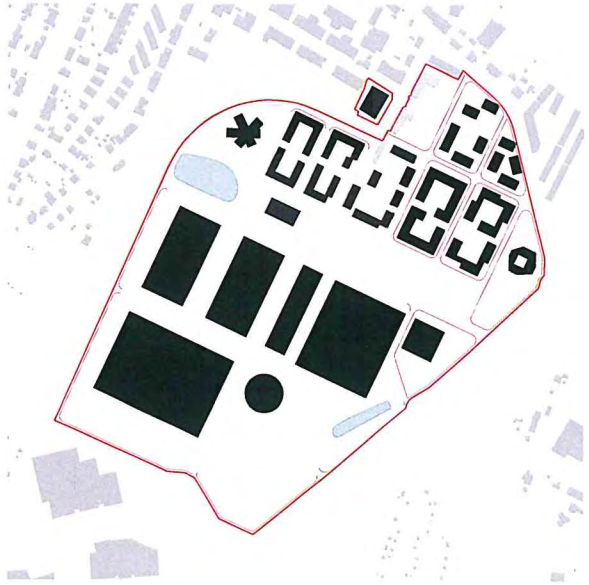
ZIELEŃ BUFOROWA



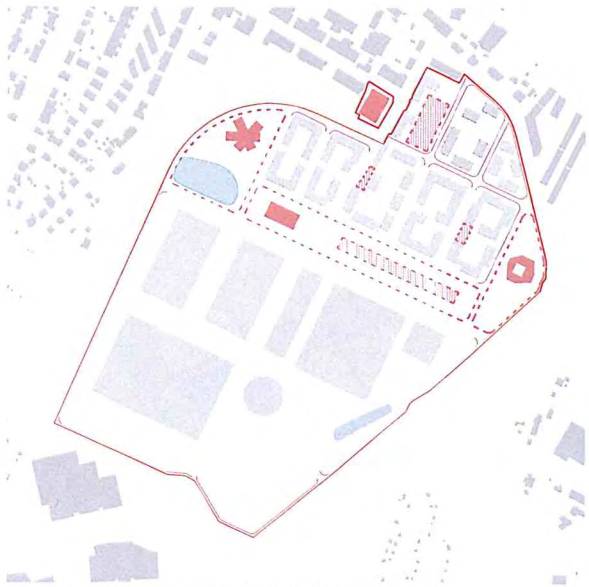
OSIE KOMPOZYCYJNE



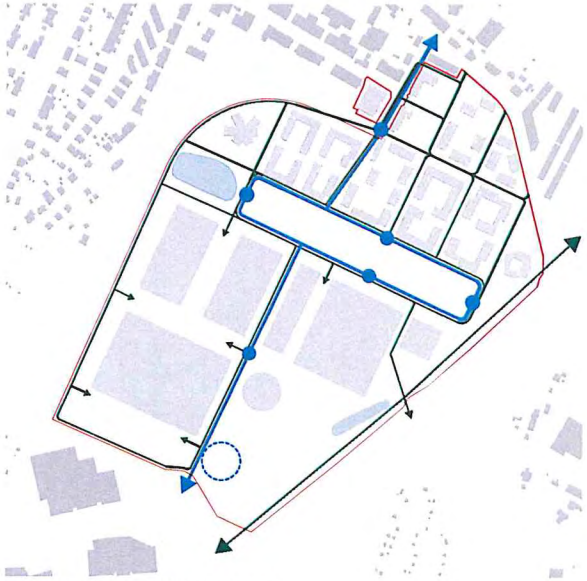
PARCELACJA



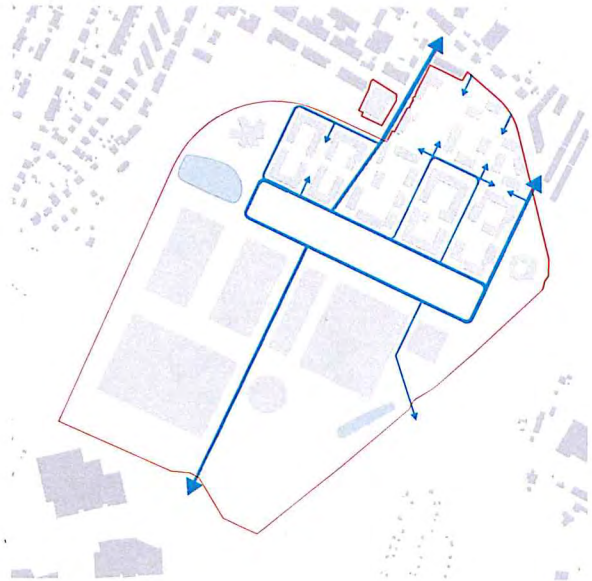
PROJEKTOWANA ZABUDOWA



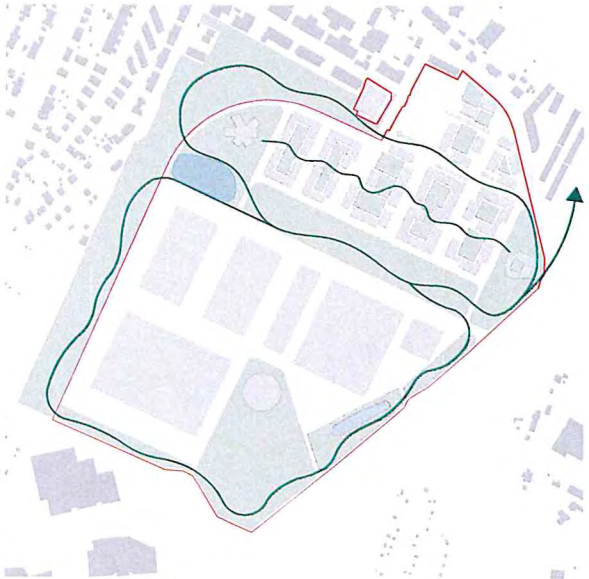
PRZESTRZENIE PUBLICZNE/OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



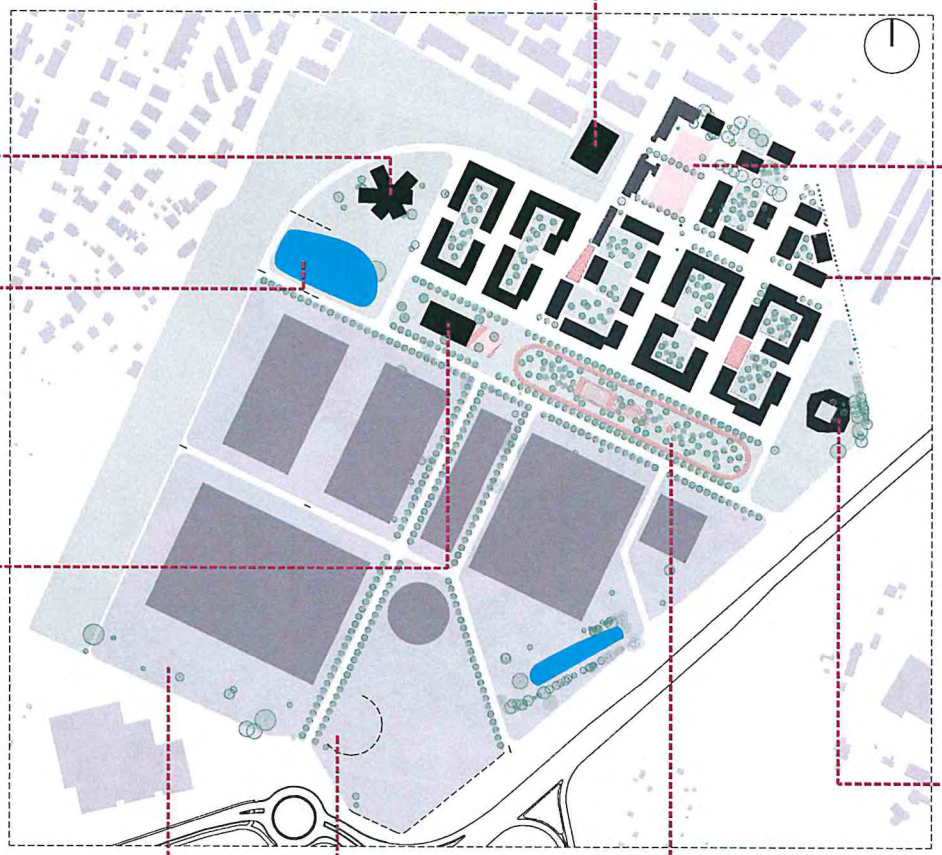
KOMUNIKACJA PUBLICZNA I ROWEROWA



KOMUNIKACJA KOŁOWA



TERENY ZIELONE REKREACYJNE



Marazzi Reinhardt - Sprössling Daycare



Marazzi Reinhardt - Sprössling Daycare





AACM - Kindergarten

placówka oświaty

centrum aktywności lokalnej

SBLA - Collingwood Yards





SBLA - Collingwood Yards



SBLA - Collingwood Yards

centralny plac osiedlowy

zbiornik wodny



Erik Dhont - Damme

zabudowa mieszkaniowa



KCAP - Ijburg Housing

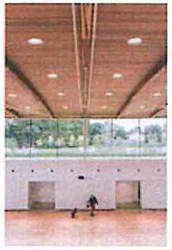


B-architecten - Neerland Housing Complex



KCAP - Ijburg Housing

hala sportowa



SANAA - Grace Farm



Le Penhuel Architectes - Simone Veil School Complex

centra logistyczne



SCAPE Architecture - Établissements vilatte headquarters in massy



SCAPE Architecture - Établissements vilatte headquarters in massy

pętla autobusowa



Wrocław - pętla tramwajowa, Stadion Olimpijski

teren zielony



ASPECT Studios - South Eveleigh



MASU Planning - Activity Landscape Kastrup



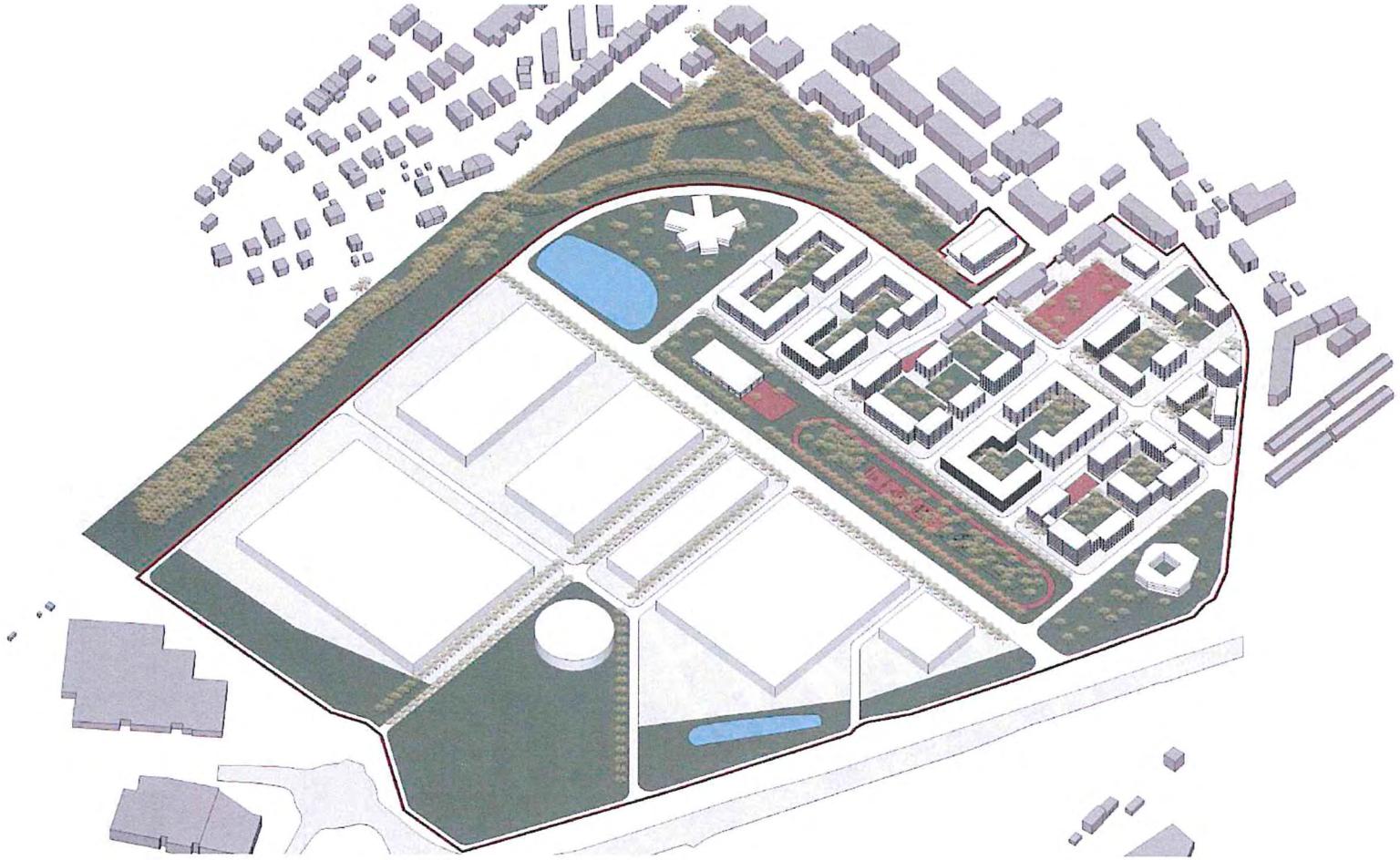
Multisportplek Diemen Meelbeskamp

obiekt rekreacji

MPP KPP 04.2026

2109_02 KLECINA

WIDOK AKSONOMETRYCZNY



MPP KPP 04.2026

2109_02 KLECINA

WIDOK AKSONOMETRYCZNY

2109_02 KLĘCINA

MPP KPP 04.2026

WIDOK AKSONOMETRYCZNY

MPP KPP

04.2026

WIDOK AKSONOMETRYCZNY

WIDOK AKSONOMETRYCZNY

WIDOK AKSONOMETRYCZNY