[redacted]

PP/4670321

87

Wrocław 27.04.2026

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 27-04-2026
L.dz. 150417 podpis .....
J. Rogo

do: Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
wpl@um.wroc.pl

dotyczy: uwagi do Planu Ogólnego Wrocławia – strefa planistyczna 760SN, 74SN, 2460SW

1. Strefa planistyczna 760SN. Uwagi i wnioski. Obecnie jest to teren zieleni urządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego. Niezrozumiały zapis pojawia się w profilu podstawowym: *teren plaży, teren ogrodów działkowych*. Z racji, że teren jest zagospodarowany wnioskuję o usuniecie zapisu *teren plaży, teren ogrodów działkowych* jako niepoważnego i nie mającego zastosowania na strefie planistycznej 760SN.

2. Ogólnie wnioskuję o usunięcie zapisów dotyczących *terenów plaży, zabudowy letniskowej* na osiedlu Lipa Piotrowska, oraz zapisów *tereny elektrowni wiatrowych*, czy terenów *ogrodów działkowych*. Zapisy te pojawiają się na terenach już zurbanizowanych i zagospodarowanych zatem stanowią archaizm planistyczny. Wnioskuję także o odstąpienie takich archaicznych zapisów np. na terenie planistycznym 1736SW, 1758SW, 3985SJ czy 3975SJ, gdzie dodatkowo wprowadzono profil dodatkowy na te małe tereny: *teren lasu, wód.*

3. Strefa planistyczna 74SN określona jako strefa zieleni i rekreacji z profilem podstawowym: *teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej* i profilem dodatkowym: *teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu* jest niezrozumiała. Jest to obecnie teren ZOO, zatem skąd zapis o ogrodzie działkowym, o terenie plażowym. Wniosek: wykreślić te tereny i zastąpić je terenem odpowiednim dla obecnego stanu rzeczy, czy terenu ZOO. Podobnie jak wnoszę o wykreślenie terenu pomocy społecznej oraz usług sportu.

4. Wniosek dla terenu 2460SW o wykreślenie zapisu *teren ogrodów działkowych, teren lasu i teren wód.* Uzasadnienie – jest to teren administracyjny, usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Wiem, że jest tabela symboli i odniesień do stref planistycznych, gdzie wyjaśniono profile funkcji podstawowe i dodatkowe. Jednak nie jest to ściśle przestrzegane lub profile te charakteryzują się chaosem i nadinterpretacjami oraz tworzeniem swobodnym określeń. Bo jeśli w legendzie symboli występuje SO [strefa otwarta] to raz w funkcji dodatkowej jest: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, a innym razem tylko: teren zieleni urządzonej.



dotyczy: uwagi do Planu Ogólnego Wrocławia – strefa planistyczna 760SN, 74SN, 2460SW [redacted]

Do wpl@um.wroc.pl
Historia:
Ta wiadomość została przesłana.

1 Attachment

uwagi-do-planu-ogólnego-4.pdf

Wrocław 27.04.2026

[redacted]

do: Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

wpl@um.wroc.pl

dotyczy: uwagi do Planu Ogólnego Wrocławia – strefa planistyczna 760SN, 74SN, 2460SW

1. Strefa planistyczna 760SN. Uwagi i wnioski. Obecnie jest to teren zieleni urządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego. Niezrozumiały zapis pojawia się w profilu podstawowym: *teren plaży, teren ogrodów działkowych.* Z racji, że teren jest zagospodarowany wnioskuję o usuniecie zapisu *teren plaży, teren ogrodów działkowych* jako niepoważnego i nie mającego zastosowania na strefie planistycznej 760SN.

2. Ogólnie wnioskuję o usunięcie zapisów dotyczących *terenów plaży, zabudowy letniskowej* na osiedlu Lipa Piotrowska, oraz zapisów *tereny elektrowni wiatrowych*, czy terenów *ogrodów działkowych.* Zapisy te pojawiają się na terenach już zurbanizowanych i

zagospodarowanych zatem stanowią archaizm planistyczny. Wnioskuję także o odstąpienie takich archaicznych zapisów np. na terenie planistycznym 1736SW, 1758SW, 3985SJ czy 3975SJ, gdzie dodatkowo wprowadzono profil dodatkowy na te małe tereny: *teren lasu, wód.*

3. Strefa planistyczna 74SN określona jako strefa zieleni i rekreacji z profilem podstawowym: *teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej* i profilem dodatkowym: *teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu* jest niezrozumiała. Jest to obecnie teren ZOO, zatem skąd zapis o ogrodzie działkowym, o terenie plażowym. Wniosek: wykreślić te tereny i zastąpić je terenem odpowiednim dla obecnego stanu rzeczy, czy terenu ZOO. Podobnie jak wnoszę o wykreślenie terenu pomocy społecznej oraz usług sportu.

4. Wniosek dla terenu 2460SW o wykreślenie zapisu *teren ogrodów działkowych, teren lasu i teren wód.* Uzasadnienie – jest to teren administracyjny, usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Wiem, że jest tabela symboli i odniesień do stref planistycznych, gdzie wyjaśniono profile funkcji podstawowe i dodatkowe. Jednak nie jest to ściśle przestrzegane lub profile te charakteryzują się chaosem i nadinterpretacjami oraz tworzeniem swobodnym określeń. Bo jeśli w legendzie symboli występuje SO [strefa otwarta] to raz w funkcji dodatkowej jest: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, a innym razem tylko: teren zieleni urządzonej.

