90

Wrocław 27.04.2026

[redacted]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 27-04-2026
L.dz. 150097 podpis

do: Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
wpl@um.wroc.pl

PP/4813405

dotyczy: uwagi do Planu Ogólnego Wrocławia – teren 7SO;

Pomiędzy osiedlami Lipa Piotrowska - Świniary na terenie ograniczonym zabudową obu osiedli i ulicą Pełczyńską ustalono strefę planistyczną o symbolu „7SO". Co to oznacza?
W profilu podstawowym tej strefy zapisano: *„teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej"*. Jest to zapis bezpieczny podtrzymujący obecny stan rzeczy. Jednak wprowadzono zapis profilu dodatkowego: *„teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej"*. Co się kryje pod tym hasłem? Będzie dopuszczenie do realizacji obiektów związanych z produkcją energii elektrycznej. Może się okazać, że za kilkadziesiąt lat, gdy plan ogólny będzie funkcjonował znajdzie się zapotrzebowanie na tego typu inwestycje i będą musiały one być dopuszczone, jeśli zapisy tego planu zostaną w takim kształcie jak obecnie. Czy tak się stanie? Po analizie sąsiednich terenów oznaczonych „117SO", „125SO", „126SO" zapis podstawowy jest jak dla terenu „7SO", ale profil dodatkowy ma zapis – *„teren zieleni urządzonej"*. Wygląda to tak, że z jednej strony czekamy na zagospodarowanie terenu o symbolu 761SN czyli parkiem na Kminkowej, małym ok. 3 ha terenie, a na północnej części Lipy Piotrowskiej dostaniemy wielohektarowe np. farmy wiatrakowe, i to czy się będzie podobało czy nie. Innym zagrożeniem jest bliskie sąsiedztwo terenów po polach irygacyjnych strefa planistyczna „126SO". Czy to prawdziwe plany, czy nie, ale na terenach pól irygacyjnych miasto dąży do utworzenia rezerwatu ptaków i innych zwierząt. Jest to dobre podejście do ochrony licznych gatunków ptactwa korzystających z jeszcze jako tako występujących wód i bagnisk. Jednak planowanie strefy 7SO, jako *„teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej"* jest sprzeczne z decyzją o rezerwacie przyrody, stanowiąc realne zagrożenie dla ptactwa. Również ze względu na mieszkańców Lipy Piotrowskiej, którzy od strony południowej borykają się z hałasem AOW [niestety ale badań nie

podjęto w pewnej odległości od AOW skupiając się tylko na okolicy ulicy Melioranckiej], to zaburzenia wywołane hałasem będą generować obiekty elektrowni wiatrowych. Wnioskuję o likwidację zapisu profilu dodatkowego ze strefy 7SO. Jeśli miasto ma potrzeby związane z takim zapisem można to zrobić w innym miejscu np. w strefie 94SO i 86SO. Są to obszary pomiędzy i tak generującymi hałas S5, AOW i obwodnicą śródmiejską.



dotyczy: uwagi do Planu Ogólnego Wrocławia – teren 7SO; [redacted] do wpl
2026-04-27 10:46

[redacted]

Do wpl@um.wroc.pl

1 Attachment

uwagi-do-planu-ogólnego-3.pdf

Wrocław 27.04.2026

[redacted]

do: Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

wpl@um.wroc.pl

dotyczy: uwagi do Planu Ogólnego Wrocławia – teren 7SO;

Pomiędzy osiedlami Lipa Piotrowska - Świniary na terenie ograniczonym zabudową obu osiedli i ulicą Pełczyńską ustalono strefę planistyczną o symbolu „7SO". Co to oznacza?

W profilu podstawowym tej strefy zapisano: *„teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej"*. Jest to zapis bezpieczny podtrzymujący obecny stan rzeczy. Jednak wprowadzono zapis profilu dodatkowego: *„teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej"*. Co się kryje pod tym hasłem? Będzie dopuszczenie do realizacji obiektów związanych z produkcją energii elektrycznej. Może się okazać, że za kilkadziesiąt lat, gdy plan ogólny będzie funkcjonował znajdzie się zapotrzebowanie na tego typu inwestycje i będą musiały one być dopuszczone, jeśli zapisy tego planu zostaną w takim kształcie jak

obecnie. Czy tak się stanie? Po analizie sąsiednich terenów oznaczonych „117SO", „125SO", „126SO" zapis podstawowy jest jak dla terenu „7SO", ale profil dodatkowy ma zapis – „*teren zieleni urządzonej*". Wygląda to tak, że z jednej strony czekamy na zagospodarowanie terenu o symbolu 761SN czyli parkiem na Kminkowej, małym ok. 3 ha terenie, a na północnej części Lipy Piotrowskiej dostaniemy wielohektarowe np. farmy wiatrakowe, i to czy się będzie podobało czy nie. Innym zagrożeniem jest bliskie sąsiedztwo terenów po polach irygacyjnych strefa planistyczna „126SO". Czy to prawdziwe plany, czy nie, ale na terenach pól irygacyjnych miasto dąży do utworzenia rezerwatu ptaków i innych zwierząt. Jest to dobre podejście do ochrony licznych gatunków ptactwa korzystających z jeszcze jako tako występujących wód i bagnisk. Jednak planowanie strefy 7SO, jako *„teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej"* jest sprzeczne z decyzją o rezerwacie przyrody, stanowiąc realne zagrożenie dla ptactwa. Również ze względu na mieszkańców Lipy Piotrowskiej, którzy od strony południowej borykają się z hałasem AOW [niestety ale badań nie podjęto w pewnej odległości od AOW skupiając się tylko na okolicy ulicy Melioranckiej], to zaburzenia wywołane hałasem będą generować obiekty elektrowni wiatrowych. Wnioskuję o likwidację zapisu profilu dodatkowego ze strefy 7SO. Jeśli miasto ma potrzeby związane z takim zapisem można to zrobić w innym miejscu np. w strefie 94SO i 86SO. Są to obszary pomiędzy i tak generującymi hałas S5, AOW i obwodnicą śródmiejską.