

5703



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść⁽⁶⁾ Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego dla kwartału Grochowa-Jemiółowa-Żelazna-Pereca (strefy 2077SW, 2084SW, 2066SW, 2098SW, 2082SW) poprzez:
- 1) zmianę przeznaczenia terenów Ryneczku Jemiółowa, dawnego V LO oraz pobliskich w przedmiotowym kwartale ze strefy SW na SU, z przeznaczeniem pod trwałą infrastrukturę społeczną i kulturalną (kontynuacja działania ryneczku, dom kultury, miejsce spotkań, biblioteka, siedziba Rady Osiedla, inne usługi publiczne),
 - 2) wyznaczenie strefy istniejącej zieleni wysokiej wewnątrz kwartału oraz zieleni przy ośrodku zdrowia, przedszkolu oraz szkołach "Amigo" jako strefy SN – zieleni i rekreacji,
 - 3) podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) w powyższych strefach do co najmniej 40% (niezależnie od ostatecznego typu strefy, zaś SN - 80%).
- Dodatkowo popieram utrzymanie przeznaczenia na zielen strefy 301SN z jej rozszerzeniem. Uzasadnienie: Gajowice należą do najgęściej zabudowanych osiedli, z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz deficytem usług społecznych i zieleni. Przedmiotowy teren jest jedyną rezerwą pod brakujące na osiedlu funkcje, gdyż pełni rolę centrum życia społecznego. Utrzymanie strefy SW grozi dalszemu dogęszczaniu zabudowy, wycinką wieloletnich drzew, pogorszeniem warunków klimatycznych i trwałym uniemożliwieniem realizacji niezbędnej infrastruktury społecznej. Jest to sprzeczne z modelem osiedla kompletnego ze Strategii Wrocław 2050, zasadą zrównoważonego rozwoju oraz projektem Osiedla Kompletnych przygotowanym w 2019-2020 r. Dodatkowo, obiekt po V LO wraz z otaczającymi go terenami zielonymi stanowi cenny element dziedzictwa kulturowego miasta. Szkoła stanowi ostatni przykład architektury użyteczności publicznej będącej autorskim projektem, który nie uległ znaczącym przekształceniom. Wraz z pozostałymi placówkami opiekuńczo-edukacyjnymi stanowi bezprecedensową oś pedagogiczną stworzoną na potrzeby pierwszego kompleksowo zaprojektowanego osiedla we Wrocławiu po II WŚ przez ważnych wrocławskich architektów.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷ :	7.2.4. Treść ⁽⁶⁾
1	Plan Ogólny Wrocławia	026401_1.002 8.AR_16.14 oraz 026401_1.002 8.AR_14.23/1 oraz 026401_1.002 8.AR_16.17/1 oraz 026401_1.002 8.AR_16.15	☒ tak ☐ nie ==== nie (dla wszystkich od punktu 2.)	Proszę o zmianę strefy z SW na SU
2		026401_1.002 8.AR_16.17/1		Proszę o wyznaczenie strefy SN wokół budynku przychodni dla wysokiej zieleni wyznaczając nową strefę w strefie 2084SW (wnioskowanej na zmianę na SU)
3		026401_1.002 8.AR_16.14 oraz AR_16.15		Proszę o wyzn. strefy SN wokół budynku ex V LO i "Amigo" dla wysokiej zieleni wyznaczając nową strefę w strefie 2077SW (wnioskowanej na zmianę na SU)
4		026401_1.002 8.AR_14.23/1		Proszę o wyznaczenie strefy SN wokół budynku przedszkola dla wysokiej zieleni wyznaczając nową strefę w strefie 2077SW (wnioskowanej na zmianę na SU)

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny	026401_1.002 8.AR_16.17/1 (przychodnia)	☒ tak ☐ nie	SU		18	40%
=	=	=	==== nie (dla wszystkich od punktu 2.)	=		=	=
2		026401_1.002 8.AR_16.14 (ex V LO)		SU		12	40%
=	=	=		=		=	=
3		026401_1.002 8.AR_16.15 ("Amigo") oraz 026401_1.002 8.AR_14.23/1 (przedszkole)		SU		10	40%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...



Data: 25.05.2026r.

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.