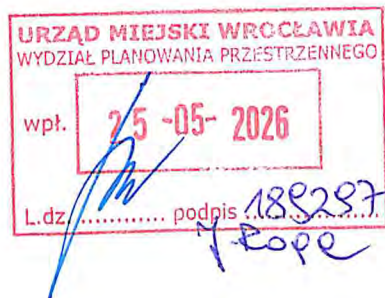


5729



2026-05-25

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
AE:PL-95179-82549-VTFT-27

Uwagi do projektu Planu Ogólnego Miasta Wrocławia

W związku z trwającymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu Planu Ogólnego Miasta Wrocławia, składam sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na działkach zlokalizowanych przy ul. Krzemienieckiej (obszar wskazany we wnioskach nr 5080, 5584, 6832).

Wnoszę o:

- pozostawienie przeznaczenia tego terenu pod zabudowę jednorodzinną,
- niedopuszczanie zabudowy wielorodzinnej (bloków mieszkalnych),
- zachowanie obecnego, kameralnego charakteru okolicy.

Uzasadnienie

Obszar ul. Krzemienieckiej stanowi obecnie spokojną strefę zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej byłoby niezgodne z istniejącym charakterem urbanistycznym tej części miasta i mogłoby doprowadzić do istotnego pogorszenia jakości życia obecnych mieszkańców.

W szczególności:

lokalna infrastruktura drogowa nie jest przystosowana do znacznego zwiększenia liczby mieszkańców oraz ruchu samochodowego,

istnieje ryzyko pogorszenia bezpieczeństwa komunikacyjnego,

zwiększona intensywność zabudowy doprowadzi do utraty prywatności mieszkańców obecnych domów jednorodzinnych,

zabudowa wielorodzinna może powodować nadmierne zacienienie sąsiednich nieruchomości,

nastąpi pogorszenie ładu przestrzennego oraz utrata obecnego charakteru okolicy,

teren ten pełni obecnie funkcję buforową i zieloną pomiędzy istniejącą zabudową,

dalsza intensywna zabudowa może prowadzić do przeciążenia infrastruktury technicznej i społecznej.

Należy również podkreślić, że mieszkańcy nabywali nieruchomości w tej lokalizacji z

uzasadnionym przekonaniem, że okolica zachowa charakter zabudowy jednorodzinnej.

Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej znacząco wpłynęłoby na komfort życia oraz

wartość nieruchomości w sąsiedztwie.

W związku z powyższym proszę o nieuwzględnianie wniosków dotyczących dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej oraz o zachowanie dla tego obszaru funkcji zabudowy jednorodzinnej.