



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO⁵⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁶⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁷⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁸⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Wrocław

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1.	Plan Ogólny miasta Wrocław	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.7/39	☒ tak ☐ nie	Zmiana projektowanej strefy planistycznej 702SW i 712SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren podwórka przy ul. Nasłurkowej).
2.	Plan Ogólny miasta Wrocław	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_24.2/32	☒ tak ☐ nie	Zmiana projektowanej strefy planistycznej 709SW na Strefę Usługową SU. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren stacji BP przy FAT).
3.	Plan Ogólny miasta Wrocław	026401_1.0028.AR_27.25/2	☒ tak ☐ nie	Zmiana projektowanych stref planistycznych 1335SJ oraz 1328SJ na <u>zabudowę jednorodzinną</u> . Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,8, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren przy skrzyżowaniu al. Hallera/ul. Bezymaj).
4.	Plan Ogólny miasta Wrocław	026401_1.0028.AR_21.11/10 026401_1.0028.AR_21.11/11 026401_1.0028.AR_21.11/12 026401_1.0028.AR_21.11/13 026401_1.0028.AR_21.11/14 026401_1.0028.AR_21.11/15 026401_1.0028.AR_21.11/16 026401_1.0028.AR_21.11/17 026401_1.0028.AR_21.11/25 026401_1.0028.AR_21.11/27 026401_1.0028.AR_21.11/28 026401_1.0028.AR_21.11/29	☒ tak ☐ nie	Zachowanie projektowanych stref planistycznych 65SP, 67SP, 69SP, 71SP, 72SP, 74SP, 76SP oraz 300SN i 309SN. Zmniejszenie w strefie planistycznej 76SP: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%. Uwaga obejmuje wszystkie działki na terenie wyznaczonym przez ul. Grabiszyską, ul. Klecińską.

026401_1.0028.AR_21.11/3
 026401_1.0028.AR_21.11/30
 026401_1.0028.AR_21.11/31
 026401_1.0028.AR_21.11/32
 026401_1.0028.AR_21.11/34
 026401_1.0028.AR_21.11/36
 026401_1.0028.AR_21.11/41
 026401_1.0028.AR_21.11/42
 026401_1.0028.AR_21.11/43
 026401_1.0028.AR_21.11/44
 026401_1.0028.AR_21.11/46
 026401_1.0028.AR_21.11/47
 026401_1.0028.AR_21.11/48
 026401_1.0028.AR_21.11/5
 026401_1.0028.AR_21.11/54
 026401_1.0028.AR_21.11/55
 026401_1.0028.AR_21.11/57
 026401_1.0028.AR_21.11/58
 026401_1.0028.AR_21.11/60
 026401_1.0028.AR_21.11/61
 026401_1.0028.AR_21.11/62
 026401_1.0028.AR_21.11/63
 026401_1.0028.AR_21.11/64
 026401_1.0028.AR_21.11/7
 026401_1.0028.AR_21.11/9
 026401_1.0028.AR_22.2/10
 026401_1.0028.AR_22.2/103
 026401_1.0028.AR_22.2/104
 026401_1.0028.AR_22.2/105
 026401_1.0028.AR_22.2/15
 026401_1.0028.AR_22.2/16
 026401_1.0028.AR_22.2/18
 026401_1.0028.AR_22.2/2
 026401_1.0028.AR_22.2/20
 026401_1.0028.AR_22.2/23
 026401_1.0028.AR_22.2/28
 026401_1.0028.AR_22.2/29
 026401_1.0028.AR_22.2/3
 026401_1.0028.AR_22.2/34
 026401_1.0028.AR_22.2/35
 026401_1.0028.AR_22.2/37
 026401_1.0028.AR_22.2/38
 026401_1.0028.AR_22.2/39
 026401_1.0028.AR_22.2/4
 026401_1.0028.AR_22.2/40
 026401_1.0028.AR_22.2/41
 026401_1.0028.AR_22.2/43
 026401_1.0028.AR_22.2/44
 026401_1.0028.AR_22.2/45
 026401_1.0028.AR_22.2/47
 026401_1.0028.AR_22.2/49
 026401_1.0028.AR_22.2/50
 026401_1.0028.AR_22.2/51
 026401_1.0028.AR_22.2/54
 026401_1.0028.AR_22.2/55
 026401_1.0028.AR_22.2/56
 026401_1.0028.AR_22.2/58
 026401_1.0028.AR_22.2/59
 026401_1.0028.AR_22.2/6
 026401_1.0028.AR_22.2/60
 026401_1.0028.AR_22.2/61
 026401_1.0028.AR_22.2/62
 026401_1.0028.AR_22.2/63
 026401_1.0028.AR_22.2/64
 026401_1.0028.AR_22.2/66

wszystkie katkiowy od wschodu, przy przelazach od
 palnicy
 Identyfikatory działek wszystkie obręb Grabiszyn.
 Uwaga obejmuje calosci powyzzszych dzialek (teren
 FAT/HUTMEN)

026401_1.0028.AR_22.2/6
 026401_1.0028.AR_22.2/71
 026401_1.0028.AR_22.2/72
 026401_1.0028.AR_22.2/73
 026401_1.0028.AR_22.2/75
 026401_1.0028.AR_22.2/76
 026401_1.0028.AR_22.2/77
 026401_1.0028.AR_22.2/79
 026401_1.0028.AR_22.2/8
 026401_1.0028.AR_22.2/81
 026401_1.0028.AR_22.2/82
 026401_1.0028.AR_22.2/83
 026401_1.0028.AR_22.2/85
 026401_1.0028.AR_22.2/86
 026401_1.0028.AR_22.2/87
 026401_1.0028.AR_22.2/89
 026401_1.0028.AR_22.2/91
 026401_1.0028.AR_22.2/92
 026401_1.0028.AR_22.2/93
 026401_1.0028.AR_22.2/94
 026401_1.0028.AR_22.2/95
 026401_1.0028.AR_22.2/97
 026401_1.0028.AR_22.2/99
 026401_1.0028.AR_22.3/2
 026401_1.0028.AR_22.3/3
 026401_1.0028.AR_22.4
 026401_1.0028.AR_22.5/1
 026401_1.0028.AR_22.6/2
 026401_1.0028.AR_22.6/3
 026401_1.0028.AR_22.8
 026401_1.0028.AR_24.14/5

5.

Plan Osady
 wlasno
 Wlasnosc

026401_1.0028.AR_40.3/1
 026401_1.0028.AR_40.4/1
 026401_1.0028.AR_40.5/1
 026401_1.0028.AR_40.6/1
 026401_1.0028.AR_40.7/1
 026401_1.0028.AR_40.8/3
 026401_1.0028.AR_40.8/4
 026401_1.0028.AR_40.8/5
 026401_1.0028.AR_40.8/6
 026401_1.0028.AR_40.9
 026401_1.0028.AR_40.10/1
 026401_1.0028.AR_40.10/2
 026401_1.0028.AR_40.11/1
 026401_1.0028.AR_40.11/2
 026401_1.0028.AR_40.11/3
 026401_1.0028.AR_40.12/1
 026401_1.0028.AR_40.12/2
 026401_1.0028.AR_40.13/2
 026401_1.0028.AR_40.13/3
 026401_1.0028.AR_40.13/4
 026401_1.0028.AR_40.14/2
 026401_1.0028.AR_40.14/3
 026401_1.0028.AR_40.15/2
 026401_1.0028.AR_40.15/3
 026401_1.0028.AR_40.16/2
 026401_1.0028.AR_40.16/3
 026401_1.0028.AR_40.16/4
 026401_1.0028.AR_40.16/6
 026401_1.0028.AR_40.16/7
 026401_1.0028.AR_40.21/1

X tak
 L nie

Zachowanie projektowanych stref plastycznych
 54SN, 277SN, 512SN, 832SN, 784SN.
 Uwaga obejmuje calosci powyzzszych dzialek (teren
 zieleni/RCD obok ul. Odrywców).

6.	Plan Ogólny miasta Wrocław	obwód Grabiszyn 026401_1.0028.AR_23.18.2	☒ tak ☐ nie	Zmiana projektowanej strefy planistycznej 884SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Uwaga obejmuje część działki ewidencyjnej (osiedle przy ul. Grabiszyńskiej przy ominięciu - zapewnienie terenu zielonego).
7.	Plan Ogólny miasta Wrocław	obwód Grabiszyn 026401_1.0028.AR_21.21.1E	☒ tak ☐ nie	Zmiana projektowanej strefy planistycznej 884SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Uwaga obejmuje część działki ewidencyjnej (osiedle przy ul. Grabiszyńskiej przy ominięciu - zapewnienie terenu zielonego).
8.	Plan Ogólny miasta Wrocław	obwód Grabiszyn 026401_1.0028.AR_25.32/2	☒ tak ☐ nie	Zmiana projektowanej strefy planistycznej 692SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1. maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20% oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (pl. Szowy).
9.	Plan Ogólny miasta Wrocław	026401_1.0015.AR_18.2/8, 026401_1.0015.AR_18.3/1, 026401_1.0015.AR_18.3/2, 026401_1.0015.AR_18.4/1, 026401_1.0015.AR_18.5/1, 026401_1.0015.AR_18.9/18, 026401_1.0015.AR_18.9/17, 026401_1.0015.AR_18.9/19, 026401_1.0015.AR_18.9/21, 026401_1.0015.AR_19.1, 026401_1.0015.AR_19.10/5, 026401_1.0015.AR_19.2, 026401_1.0015.AR_19.4, 026401_1.0016.AR_1.1/10, 026401_1.0016.AR_1.1/3, 026401_1.0016.AR_1.1/4, 026401_1.0016.AR_1.1/6, 026401_1.0016.AR_1.1/9, 026401_1.0016.AR_1.14/3, 026401_1.0016.AR_1.2/14, 026401_1.0016.AR_1.2/15, 026401_1.0016.AR_1.2/16, 026401_1.0016.AR_1.2/17, 026401_1.0016.AR_1.3/3, 026401_1.0016.AR_1.3/7, 026401_1.0016.AR_1.4/1, 026401_1.0016.AR_4.46/1, 026401_1.0016.AR_4.47/1, 026401_1.0016.AR_4.48/1, 026401_1.0016.AR_9.1/1, 026401_1.0016.AR_9.2/1, 026401_1.0016.AR_9.3/1, 026401_1.0016.AR_9.5/2, 026401_1.0016.AR_9.6/19, 026401_1.0016.AR_9.6/4, 026401_1.0016.AR_9.7/1, 026401_1.0016.AR_9.7/2, 026401_1.0016.AR_9.7/3	☒ tak ☐ nie	Proszę o utworzenie Strefy Zieleni i Rekreacji (SN) na tym obszarze. Obszar ten powinien służyć mieszkańcom jako park linearny. (Park Krzycki)
10.	Plan Ogólny miasta Wrocław	026401_1.0028.AR_40.3/1, 026401_1.0028.AR_40.4/1, 026401_1.0028.AR_40.5/1, 026401_1.0028.AR_40.6/1, 026401_1.0028.AR_40.7/1	☒ tak ☐ nie	Postuluję ochronę wskazanych działek przed zabudową i przeznaczenie ich na zieleni urządzonej, tak aby mogły pełnić rolę naturalnego rozszerzenia parku Grabiszyńskiego.

		026401_1.0028.AR_40.8/3, 026401_1.0028.AR_40.8/4, 026401_1.0028.AR_40.8/5, 026401_1.0028.AR_40.8/6, 026401_1.0028.AR_40.9, 026401_1.0028.AR_40.10/1, 026401_1.0028.AR_40.10/2, 026401_1.0028.AR_40.11/1, 026401_1.0028.AR_40.11/2, 026401_1.0028.AR_40.11/3, 026401_1.0028.AR_40.12/1, 026401_1.0028.AR_40.12/2, 026401_1.0028.AR_40.13/2, 026401_1.0028.AR_40.13/3, 026401_1.0028.AR_40.13/4, 026401_1.0028.AR_40.14/2, 026401_1.0028.AR_40.14/3, 026401_1.0028.AR_40.15/2, 026401_1.0028.AR_40.15/3, 026401_1.0028.AR_40.16/2, 026401_1.0028.AR_40.16/3, 026401_1.0028.AR_40.16/4, 026401_1.0028.AR_40.16/6, 026401_1.0028.AR_40.16/7, 026401_1.0028.AR_40.21/1		
11.	Plan Ogólny miasta Wrocław	026401_1.0028.AR_40.17/2, 026401_1.0028.AR_40.17/6, 026401_1.0028.AR_40.17/8, 026401_1.0028.AR_40.19, 026401_1.0028.AR_41.4, 026401_1.0016.AR_1.2/8, 026401_1.0016.AR_1.3/1, 026401_1.0016.AR_1.5/1, 026401_1.0016.AR_1.6/1, 026401_1.0028.AR_42.10, 026401_1.0016.AR_1.7/19, 026401_1.0028.AR_37.7/2, 026401_1.0016.AR_1.7/18, 026401_1.0016.AR_2.1/3, 026401_1.0028.AR_45.6/7, 026401_1.0011.AR_6.1/3	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wpisanie do Planu Ogólnego Strefy Komunikacyjnej dla ul. Racławickiej. Jest to brakujące ogniwo w systemie transportowym miasta, które umożliwi efektywne połączenie w osi łączącej osiedla Oporów, Grabiszyn-Grabiszynek, Krzyki-Kleciną, Borek.
12.	Plan Ogólny miasta Wrocław	026401_1.0028.AR_45.6/7, 026401_1.0011.AR_6.2, 026401_1.0028.AR_45.1/2, 026401_1.0028.AR_37.3/1	☐ tak ☒ nie	Dla pełnego wykorzystania potencjału linii tramwajowej planowanej przy ul. Racławickiej, wnoszę o zaplanowanie węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu trasy tramwajowej z linią kolejową nr 349 planowaną do wykorzystania w ruchu pasażerskim. Proszę o rozszerzenie Strefy Komunikacji o wybrane działki z przeznaczeniem na peron.

7.3 (nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli:

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

7.3.1 Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2 Symbolizacja planu lub decyzji	7.3.3 Czy teren objęty planem objętościowym (działki) jest ewidencyjny?	7.3.4 Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu lub symbol lub symboli klasy przeznaczenia terenu	7.3.5 Aktywny adres powiatowego zarządcy [m]	7.3.6 Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7 Miejsce oraz powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
		☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Przeznaczam do reprezentowania siebie lub pełnomocnika do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
Przeznaczam do zapłaty składek i opłat skarbowych – jeżeli obowiązek uszczerbku (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)).
Przeznaczam do doręczenia pisma w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem objętościowym (działki) ewidencyjny lub klasy ewidencyjny.
(nieobowiązkowo) Imię, nazwisko, w przypadku załączenia nr tel. i adres, adres, adres e-mail, adres pocztowy.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podać datę podpisania pisma w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 25.05.2026r.

Można zamknąć wydruk z pola. W formach jednego z nich można zamknąć lub otworzyć. W przypadku tworzenia pisma będzie wyświetlany na lewym boku formularza. W przypadku gdy jest wniosek lub uwagi związane jest z dokumentem powołanym z aktami planowania przestrzennego (np. sporządzony w roku poprzedniego roku, w ramach strategicznej, opisy oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko) należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego tematyką dotyczy wniosek o zmianę projektu, uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

7. Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

7. Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krótkoterminowego.

7. W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedzibę pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników podaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7. Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 235, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji (u) adre(s) do doręczeń elektronicznych.

7. Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które przekracza powyższy limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7. W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazanie terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działki ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

7. Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

7)