



UCHWAŁA

Nr LIV/223/26

Rady Osiedla Grabiszyn – Grabiszynek

z dnia 12 maja 2026 r.

RADA OSIEDLA
Grabiszyn-Grabiszynek
ul. Blacharska 12/1
53-206 Wrocław (2)

w sprawie uwag do projektu Planu Ogólnego m. Wrocławia

Na podstawie Statutu Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek - załącznik do uchwały nr XIII/404/03 ze zmianami Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek (Dz. Urz. Woj. Dol. Z 2017 r. poz. 2152 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2788), Rada Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek, uchwala, co następuje:

§ 1

Zgłasza się uwagi do projektu Planu Ogólnego Wrocławia. Wnosi się w nich o:

§ 2

Zmianę projektowanej strefy planistycznej 702SW i 712SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%.

Identyfikator działki: obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.7/39

Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren podwórka przy ul. Nasturcjowej).

§ 3

Zmianę projektowanej strefy planistycznej 709SW na Strefę Usługową SU. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%.

Identyfikator działki: obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_24.2/32

Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren stacji BP przy FAT).

§ 4

Zmianę projektowanych stref planistycznych 1335SJ oraz 1328SJ na Strefy Usługowe SU. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0.8, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%.

Identyfikator działki: obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_27.25/2

Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren przy skrzyżowaniu al. Hallera/ul. Beyzyma)

§ 5

Zachowanie projektowanych stref planistycznych 65SP, 67SP, 69SP, 71SP, 72SP, 74SP, 76SP oraz 300SN i 309SN. Zmniejszenie w strefie planistycznej 76SP: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

Uwaga obejmuje wszystkie działki na terenie wyznaczonym przez ul. Grabiszyńską, ul. Klecińską, nasyp kolejowy od wschodu i tory kolejowe od północy.

Identyfikatory działek: wszystkie- obręb Grabiszyn:

026401_1.0028.AR_21.11/10	026401_1.0028.AR_21.11/11	026401_1.0028.AR_21.11/12
026401_1.0028.AR_21.11/13	026401_1.0028.AR_21.11/14	026401_1.0028.AR_21.11/15
026401_1.0028.AR_21.11/16	026401_1.0028.AR_21.11/17	026401_1.0028.AR_21.11/25
026401_1.0028.AR_21.11/27	026401_1.0028.AR_21.11/28	026401_1.0028.AR_21.11/29
026401_1.0028.AR_21.11/3	026401_1.0028.AR_21.11/30	026401_1.0028.AR_21.11/31
026401_1.0028.AR_21.11/32	026401_1.0028.AR_21.11/34	026401_1.0028.AR_21.11/36
026401_1.0028.AR_21.11/41	026401_1.0028.AR_21.11/42	026401_1.0028.AR_21.11/43
026401_1.0028.AR_21.11/44	026401_1.0028.AR_21.11/46	026401_1.0028.AR_21.11/47
026401_1.0028.AR_21.11/48	026401_1.0028.AR_21.11/5	026401_1.0028.AR_21.11/54
026401_1.0028.AR_21.11/55	026401_1.0028.AR_21.11/57	026401_1.0028.AR_21.11/59
026401_1.0028.AR_21.11/60	026401_1.0028.AR_21.11/61	026401_1.0028.AR_21.11/62
026401_1.0028.AR_21.11/63	026401_1.0028.AR_21.11/64	026401_1.0028.AR_21.11/7
026401_1.0028.AR_21.11/9	026401_1.0028.AR_22.2/10	026401_1.0028.AR_22.2/103
026401_1.0028.AR_22.2/104	026401_1.0028.AR_22.2/105	026401_1.0028.AR_22.2/15
026401_1.0028.AR_22.2/16	026401_1.0028.AR_22.2/18	026401_1.0028.AR_22.2/2
026401_1.0028.AR_22.2/20	026401_1.0028.AR_22.2/23	026401_1.0028.AR_22.2/28
026401_1.0028.AR_22.2/29	026401_1.0028.AR_22.2/3	026401_1.0028.AR_22.2/34
026401_1.0028.AR_22.2/35	026401_1.0028.AR_22.2/37	026401_1.0028.AR_22.2/38
026401_1.0028.AR_22.2/39	026401_1.0028.AR_22.2/4	026401_1.0028.AR_22.2/40
026401_1.0028.AR_22.2/41	026401_1.0028.AR_22.2/43	026401_1.0028.AR_22.2/44
026401_1.0028.AR_22.2/45	026401_1.0028.AR_22.2/47	026401_1.0028.AR_22.2/49
026401_1.0028.AR_22.2/50	026401_1.0028.AR_22.2/51	026401_1.0028.AR_22.2/54
026401_1.0028.AR_22.2/55	026401_1.0028.AR_22.2/56	026401_1.0028.AR_22.2/58
026401_1.0028.AR_22.2/59	026401_1.0028.AR_22.2/6	026401_1.0028.AR_22.2/60
026401_1.0028.AR_22.2/61	026401_1.0028.AR_22.2/62	026401_1.0028.AR_22.2/63
026401_1.0028.AR_22.2/64	026401_1.0028.AR_22.2/66	026401_1.0028.AR_22.2/68
026401_1.0028.AR_22.2/71	026401_1.0028.AR_22.2/72	026401_1.0028.AR_22.2/73
026401_1.0028.AR_22.2/75	026401_1.0028.AR_22.2/76	026401_1.0028.AR_22.2/77
026401_1.0028.AR_22.2/79	026401_1.0028.AR_22.2/8	026401_1.0028.AR_22.2/81
026401_1.0028.AR_22.2/82	026401_1.0028.AR_22.2/83	026401_1.0028.AR_22.2/85
026401_1.0028.AR_22.2/86	026401_1.0028.AR_22.2/87	026401_1.0028.AR_22.2/89
026401_1.0028.AR_22.2/91	026401_1.0028.AR_22.2/92	026401_1.0028.AR_22.2/93
026401_1.0028.AR_22.2/94	026401_1.0028.AR_22.2/95	026401_1.0028.AR_22.2/97
026401_1.0028.AR_22.2/99	026401_1.0028.AR_22.3/2	026401_1.0028.AR_22.3/3
026401_1.0028.AR_22.4	026401_1.0028.AR_22.5/1	026401_1.0028.AR_22.6/2
026401_1.0028.AR_22.6/3	026401_1.0028.AR_22.8	026401_1.0028.AR_24.14/5

Uwaga obejmuje całości powyższych działek. (teren FAT/HUTMEN)

Zachowanie projektowanych stref planistycznych 54SN, 277SN, 812SN, 832SN, 784SN.

Identyfikatory działek: wszystkie- obręb Grabiszyn:

026401_1.0028.AR_40.3/1	026401_1.0028.AR_40.4/1	026401_1.0028.AR_40.5/1
026401_1.0028.AR_40.6/1	026401_1.0028.AR_40.7/1	026401_1.0028.AR_40.8/3
026401_1.0028.AR_40.8/4	026401_1.0028.AR_40.8/5	026401_1.0028.AR_40.8/6
026401_1.0028.AR_40.9	026401_1.0028.AR_40.10/1	026401_1.0028.AR_40.10/2
026401_1.0028.AR_40.11/1	026401_1.0028.AR_40.11/2	026401_1.0028.AR_40.11/3
026401_1.0028.AR_40.12/1	026401_1.0028.AR_40.12/2	026401_1.0028.AR_40.13/2
026401_1.0028.AR_40.13/3	026401_1.0028.AR_40.13/4	026401_1.0028.AR_40.14/2
026401_1.0028.AR_40.14/3	026401_1.0028.AR_40.15/2	026401_1.0028.AR_40.15/3
026401_1.0028.AR_40.16/2	026401_1.0028.AR_40.16/3	026401_1.0028.AR_40.16/4
026401_1.0028.AR_40.16/6	026401_1.0028.AR_40.16/7	026401_1.0028.AR_40.21/1

Uwaga obejmuje całości powyższych działek (teren zieleni/ROD obok ul. Odkrywców).

§ 7

Zmianę projektowanej strefy planistycznej 681SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN.

Identyfikator działki: obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.18/5

Uwaga obejmuje część działki ewidencyjnej (osiedle przy ul. Grabiszyńskiej przy cmentarzu - zapewnienie terenu zielonego).

§ 8

Zmianę projektowanej strefy planistycznej 684SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN.

Identyfikator działki: obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.21/6

Uwaga obejmuje część działki ewidencyjnej (osiedle przy ul. Grabiszyńskiej przy cmentarzu - zapewnienie terenu zielonego).

§ 9

Zmianę projektowanej strefy planistycznej 692SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN.
Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20% oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%.

Identyfikator działki: obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_26.32/2

Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (pl. Bzowy)

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

