

J Ruz

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

WNOSZĘ O WPISANIE DO PLANU OGÓLNEGO :

USŁUGI PODSTAWOWE:

- a. HANDEL DETALICZNY MAŁO I WIELKOPOWIERZCHNIOWY (o powierzchni sprzedaży: powyżej 2000 m², od 400 m² do 2000 m², do 400m²)
- b. ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- c. HOTELOWE, GASTRONOMIA,
- d. URZĘDOWE, PRAWNE, FINANSOWE,
- e. OBIEKTY NAUKOWE I BADAWCZE,
- f. ZDROWIA, USŁUGI MEDYCYNY ESTETYCZNEJ, STOMATOLOGICZNE,
- g. ZAJĘCIA EDUKACYJNE I OŚWIATOWE, ZAJĘCIA DLA DZIECI (KLUBY, ŻŁOBKI I PRZEDSZKOLA)
- h. KRYTE URZĄDZENIA SPORTOWE, FIZJOTERAPIA, SIŁOWNIA, FITNESS,
- i. KLUB SENIORA, OBIEKTY POMOCY SPOŁECZNEJ,
- j. FRYZJER, MANICURE, KRAWIECTWO, SZEWSSTWO, DROBNA PRODUKCJA RZEMIEŚLNICZA,
- k. SERWIS ROWERÓW, DROBNYCH URZĄDZEŃ, INNE
- l. GARAŻE PODZIEMNE
- m. PLACE ZABAW – W OBIEKCIE JAKO UZUPEŁNIENIE DLA FUNKCJI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH,
- n. SKWERY,
- o. URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. ZABEZPIECZENIE TERENU POD CIĄG PIESZO ROWEROWY PEŁNIĄCY FUNKCJĘ DROGI POŻAROWEJ I DROGI AWARYJNEJ DOSTĘPNEJ WYŁĄCZNIE DLA SŁUŻB MIEJSCH I RATUNKOWYCH
- b. ZWIĘKSZENIE MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY – 8
- c. DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY – 50M
- d. UDZIAŁ POWIERZCHNI OBSZARU ZABUDOWANEGO – DO 80%
- e. POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNE CZYNNIA – 20%
- f. WYZNACZENIE OBSZARU POD SCIEŻKĘ ROWEROWĄ / ZMIANA OBECNEJ TRASY Z KOLIZYJNYM PRZEWĘŻENIEM /
- g. WYZNACZENIE OBSZARU POD NOWY PRZYSTANEK PKP – UZASADNIENIE W ZAŁĄCZNIKU – 08

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0028.A R_21.11/48 026401_1.0028.A R_21.11/47	X tak ☐ nie	WNOSZĘ O ZMIANĘ W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO ZGODNIE Z PUNKTEM 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0028.AR_21.11/48 026401_1.0028.AR_21.11/47	X tak ☐ nie	MW / SU	80%	50 M	20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

ZAL 01 - KLECINSKA 5 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1–500

ZAL 02 - KLECINSKA 5 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1–1000

ZAL 03 - KLECINSKA 5 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU 1–2500

ZAL 04 - KLECINSKA 5 – PRZEKROJE PRZESZTEREN 1–1000

ZAL 05 - KLECINSKA 5 – WIDOK WIADUKT – PASAŻ

ZAL 06 - KLECINSKA 5 – WIDOK – ULICA PETUNIOWA

ZAL 07 - KLECINSKA 5 – WIDOK Z LOTU PTAKA

ZAL 08 - KLECINSKA 5 – UZASADNIENIE WNIESIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 25.05.2026 r

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania

na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;

- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

ZAŁĄCZNIK 08 - KLECINSKA 5 –

UZASADNIENIE WNIESIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO

Działki: 026401_1.0028.ar_21.11/48 i 026401_1.0028.ar_21.11/47

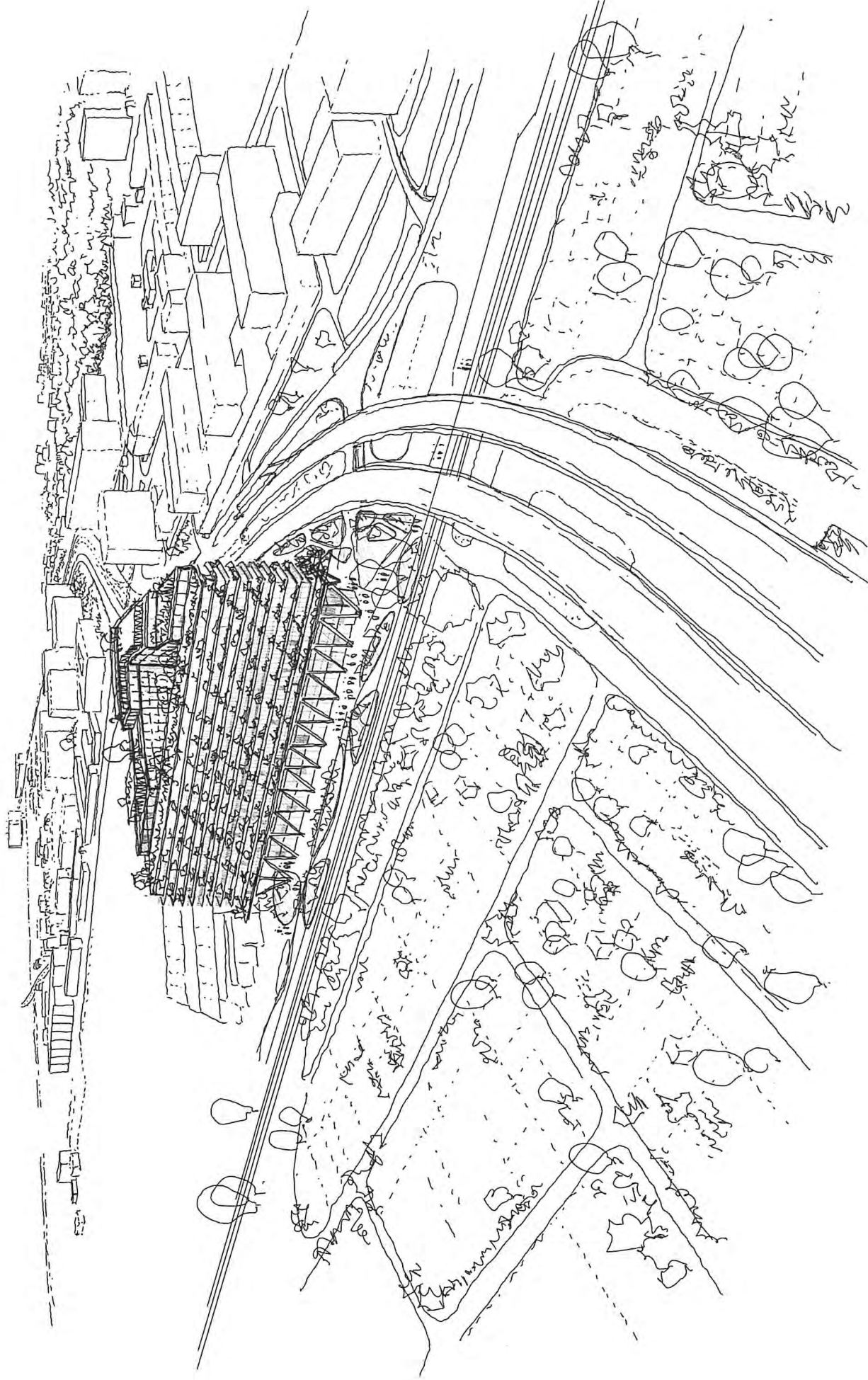
Położone we Wrocławiu przy ulicy Klecińskiej 5, to:

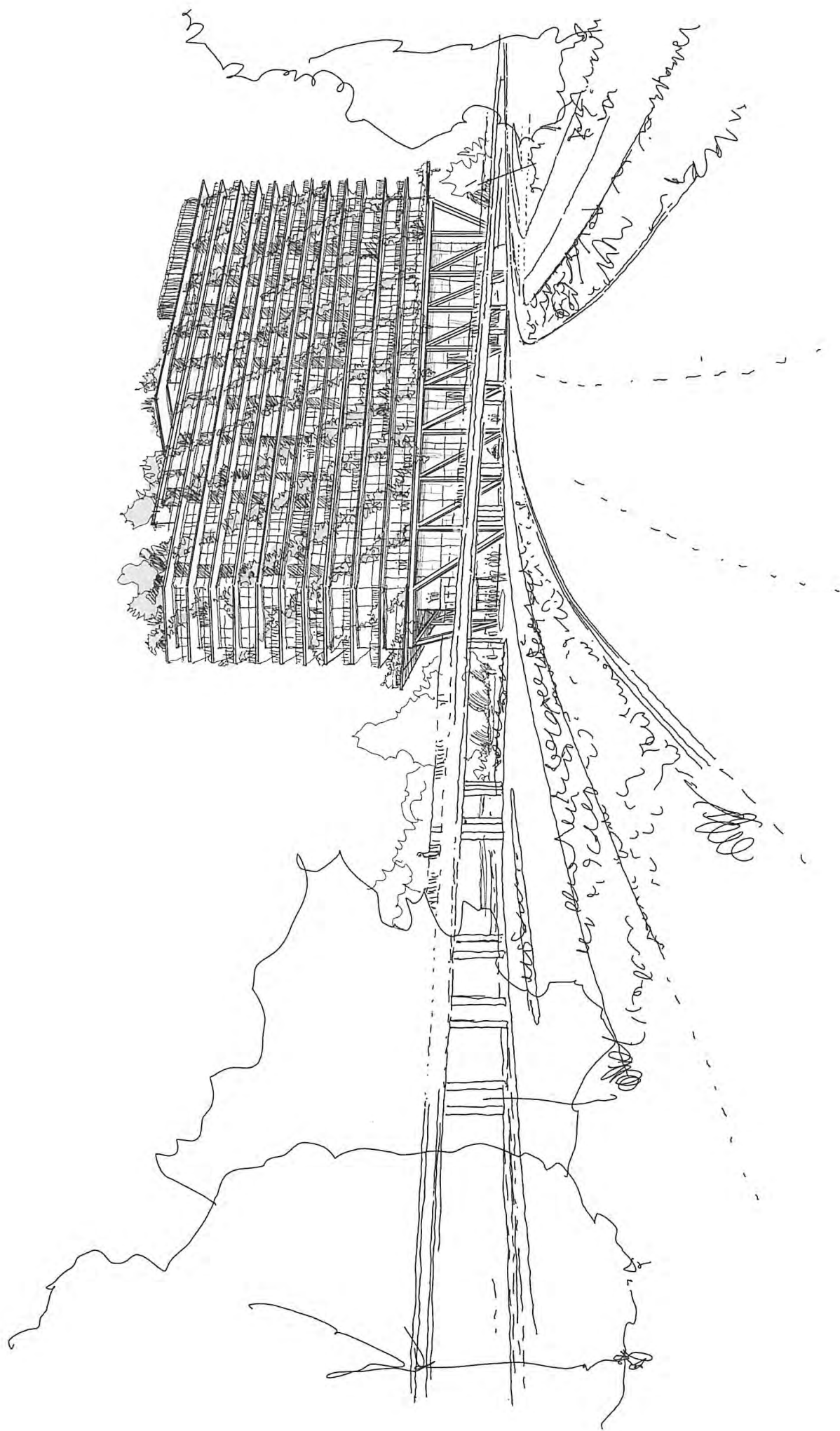
- Atrakcyjna inwestycyjnie działka z istniejącym własnym bezpośrednim wjazdem
- Obszary przemysłowe i poprzemysłowe po rewitalizacji i ich przekształceniu mogą pełnić wieloraką funkcję, w tym uzupełnienie istniejących obiektów w okolicy
- Ze względu na nasycenie rynku zabudową o standardowych i jednolitych funkcjach, oraz wysokimi kosztami realizacji planowanych projektów, konieczne jest wprowadzenie bardzo elastycznego i zróżnicowanego programu funkcjonalnego, tak aby inwestycja była celowa, opłacalna dla inwestorów i zawsze atrakcyjna dla mieszkańców Wrocławia oraz ludności przyjezdnej.
Zaproponowane rozwiązania pozwalają na zaprojektowanie i zaproponowanie inwestycji charakteryzującej się **mobilną funkcją**, którą można modyfikować w zależności od zmieniających się warunków gospodarczych i społecznych.
- Aktualnie teren działek nr 11/48 i 11/47 oraz jego bezpośrednia okolica, należą do najbardziej niedoinwestowanych i zaniedbanych terenów centrum Wrocławia, które powinny zostać „oddane funkcjonalnie” Miastu i jego mieszkańcom.

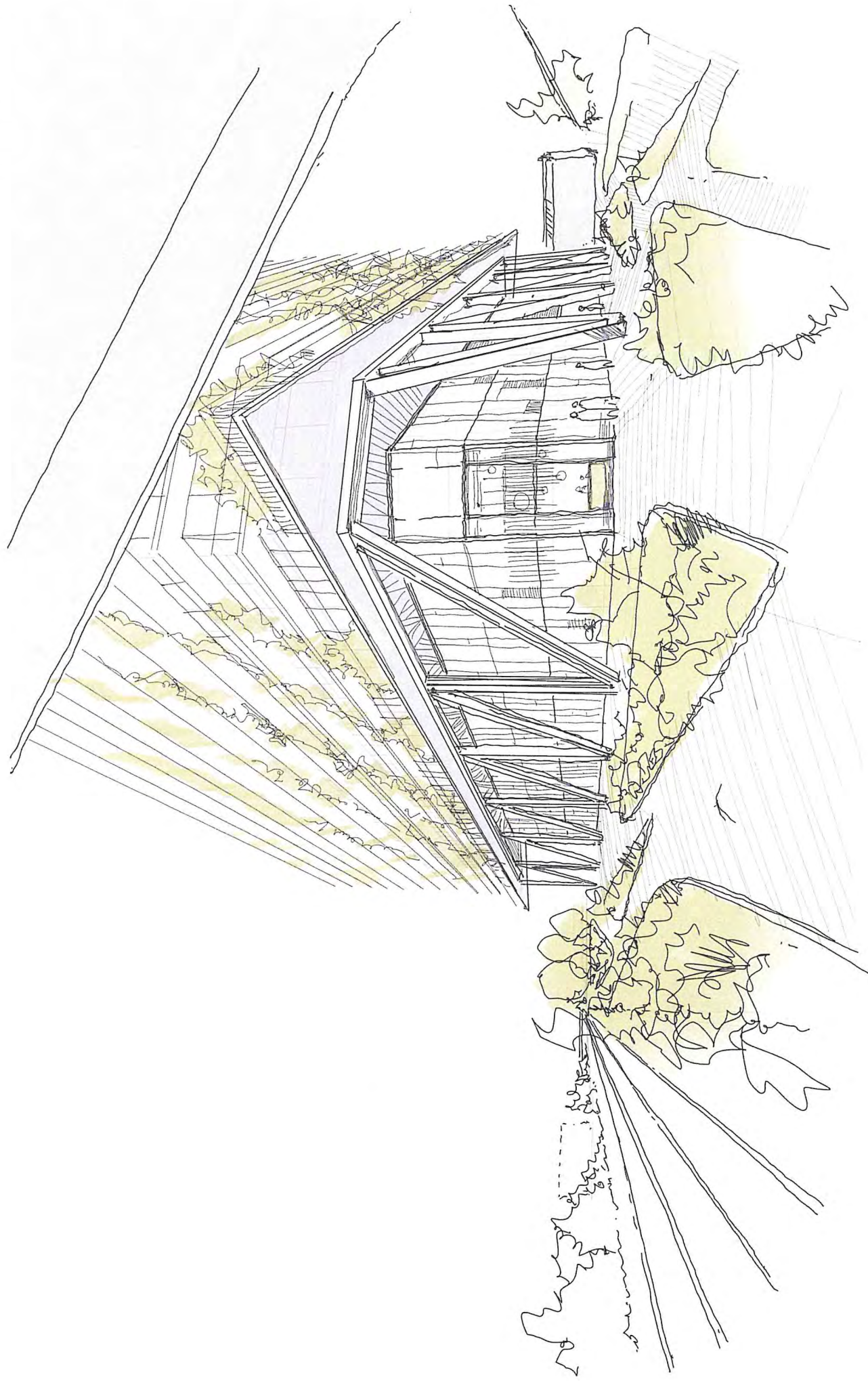
DLATEGO KONIECZNE SĄ ZAPISY PLANU OGÓLNEGO UMOŻLIWIAJĄCE SZEROKI WACHLARZ MOŻLIWOŚCI FUNKcjONALNYCH I KORZYSTNYCH PARAMETRÓW URBANISTYCZNYCH DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI .

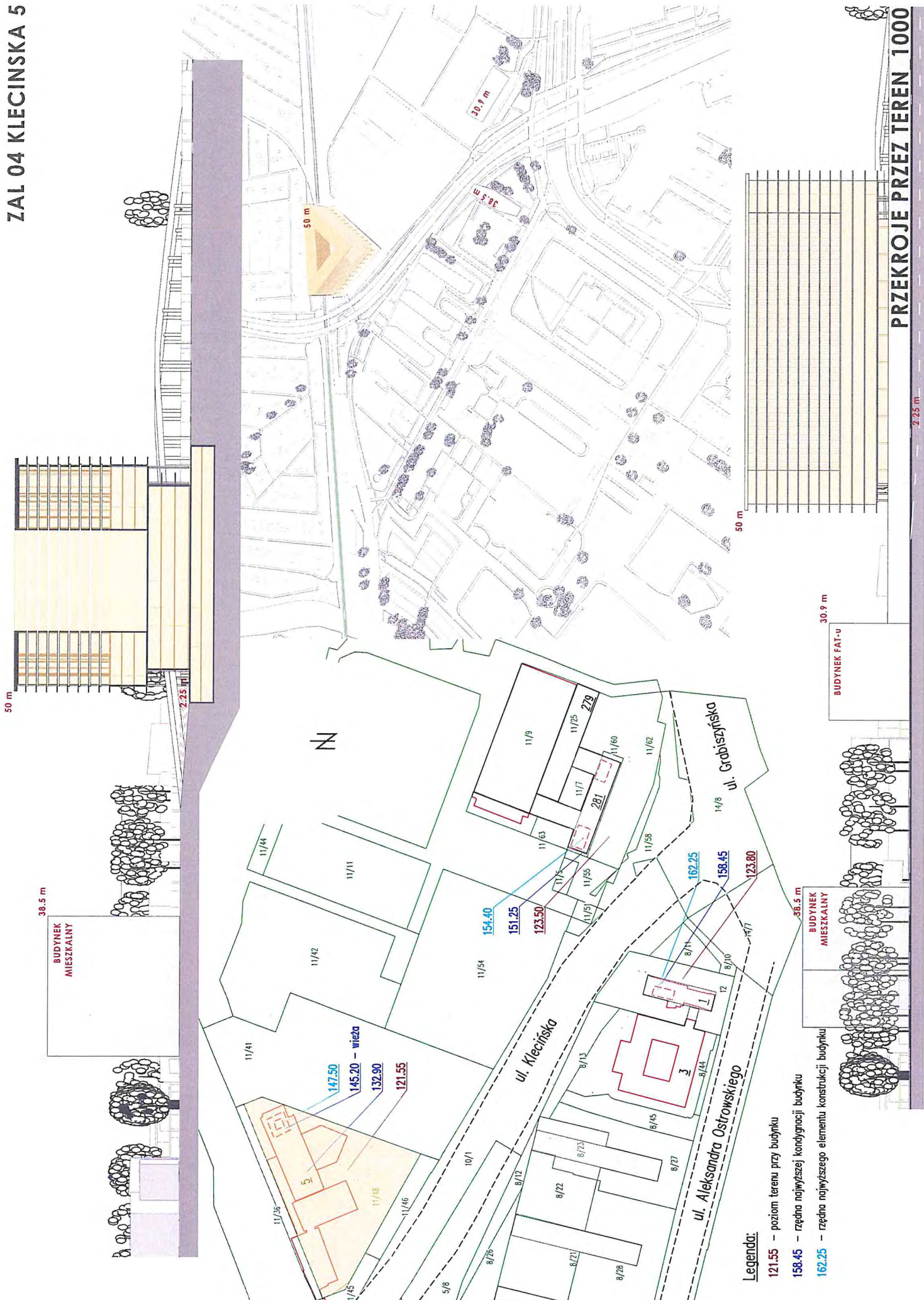
- Działka leży we Wrocławiu bezpośrednio przy trasie kolejowej co oznacza, że planowana inwestycja będzie częścią wizytówki miasta od strony linii kolejowej.
- Pobliski przystanek kolejowy Wrocław - Grabiszyn jest dla inwestycji dodatkowym atutem
- Proponujemy uwzględnienie lokalizacji dodatkowych przystanków kolejowych w stronę centrum Wrocławia, których celem byłaby obsługa kolei miejskiej, co zdecydowanie poprawi komunikację miejską w tym rejonie, odciąży komunikację autobusową (tramwajową) i samochodową,
- Zlokalizowanie przystanku w centrum nowo planowanych inwestycji przeniesie ciężar komunikacji kołowej na kolejową.
- Przystanek kolejowy dostępny w wygodnej pieszej odległości zapewni pasażerom bezpieczny dojazd i przyjazd do pracy, szkoły, biznesu czy atrakcji kulturalnych

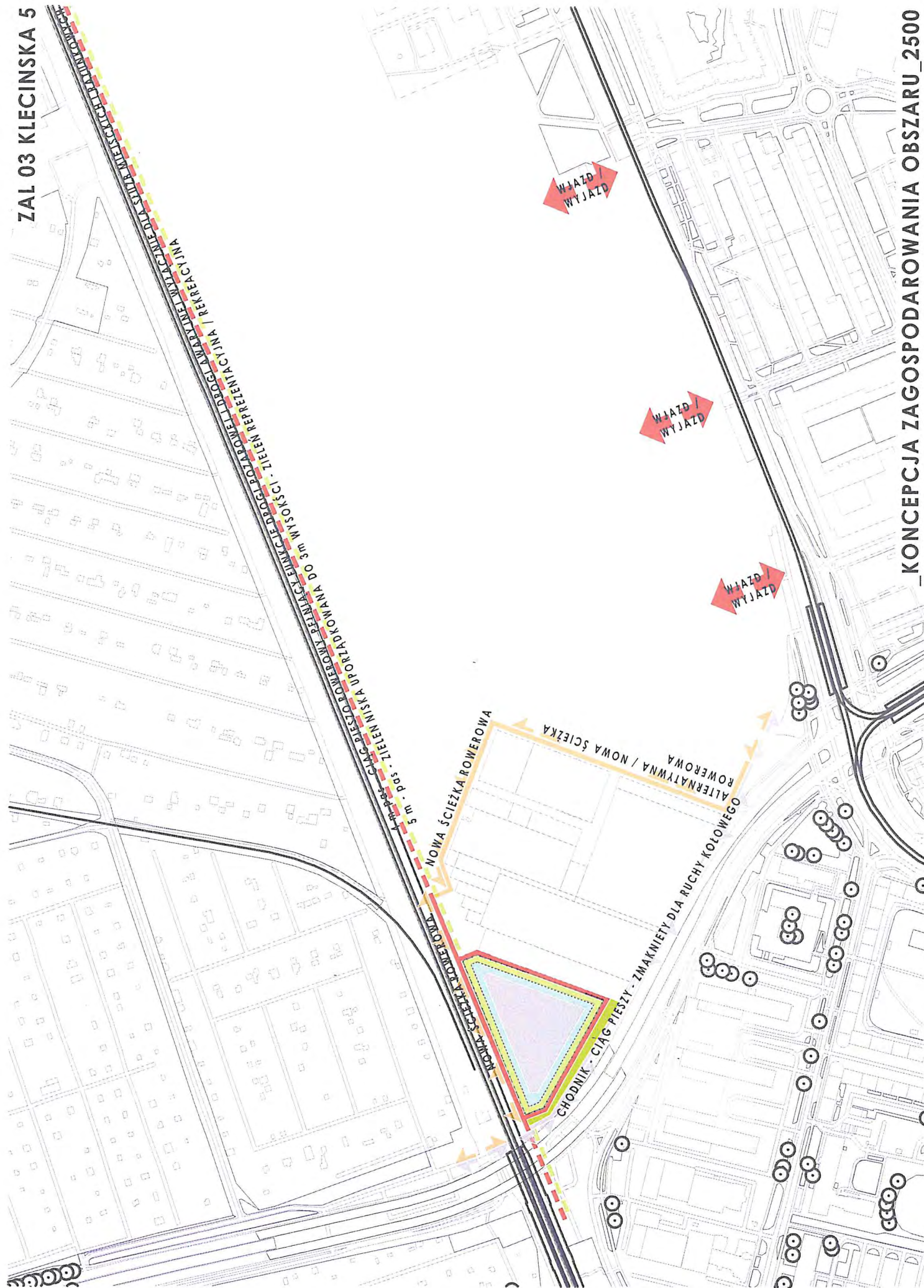
W ZWIĄZKU Z POWYŻSZY, DLATEGO WNOSIMY O PRZESUNIĘCIE I ROZBUDOWĘ PRZYSTANKU KOLEJOWEGO GRABISZYN ORAZ WYZNACZENIE OBSZARU POD NOWY PRZYSTANek KOLEJOWY.













5
CIAG PIESA