

5348



PP/4977044

KOPERTURA
[40 40]**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Prezydent Wrocławia – Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3 wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o uwzględnienie zmiany do projektu Planu Ogólnego strefy **288SN** dla terenu obejmującego działki 111/1, 112/1, 113/1 oraz część działki 110 AR_4, obręb Oporów:

- zmiana maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.1 na 0.3
- zmiana maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 5% na 20%
- zmiana maksymalnej wysokości z 4m na 14m
- zmiana minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 80% na 50%
- uwzględnienie w profilu dodatkowym: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług nauki, terenu usług edukacji, terenu usług zdrowia i pomocy społecznej

Wnosi się o ustalenie przeznaczenia umożliwiającego lokalizację obiektów sportu i rekreacji, w tym krytych obiektów sportowych (np. hal sportowych, kortów krytych, obiektów aktywności fizycznej).

Proponowane rozszerzenie profilu dodatkowego stanowi kontynuację i rozwinięcie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej obszaru. Planowane funkcje będą wspierać aktywność sportową oraz rekreację mieszkańców, zachowując jednocześnie znaczący udział powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzenie krytych obiektów sportowych odpowiada na rosnące zapotrzebowanie mieszkańców i turystów na całoroczną infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Inwestycja przyczyni się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, zwiększenia atrakcyjności oraz tworzenia nowych miejsc pracy, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Do wniosku dołączam załączniki:

Załącznik 1: Wnioskowana strefa Planu Ogólnego.

Załącznik 2: Projekt zagospodarowania terenu i wizualizacja

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1, Załącznik nr 2

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

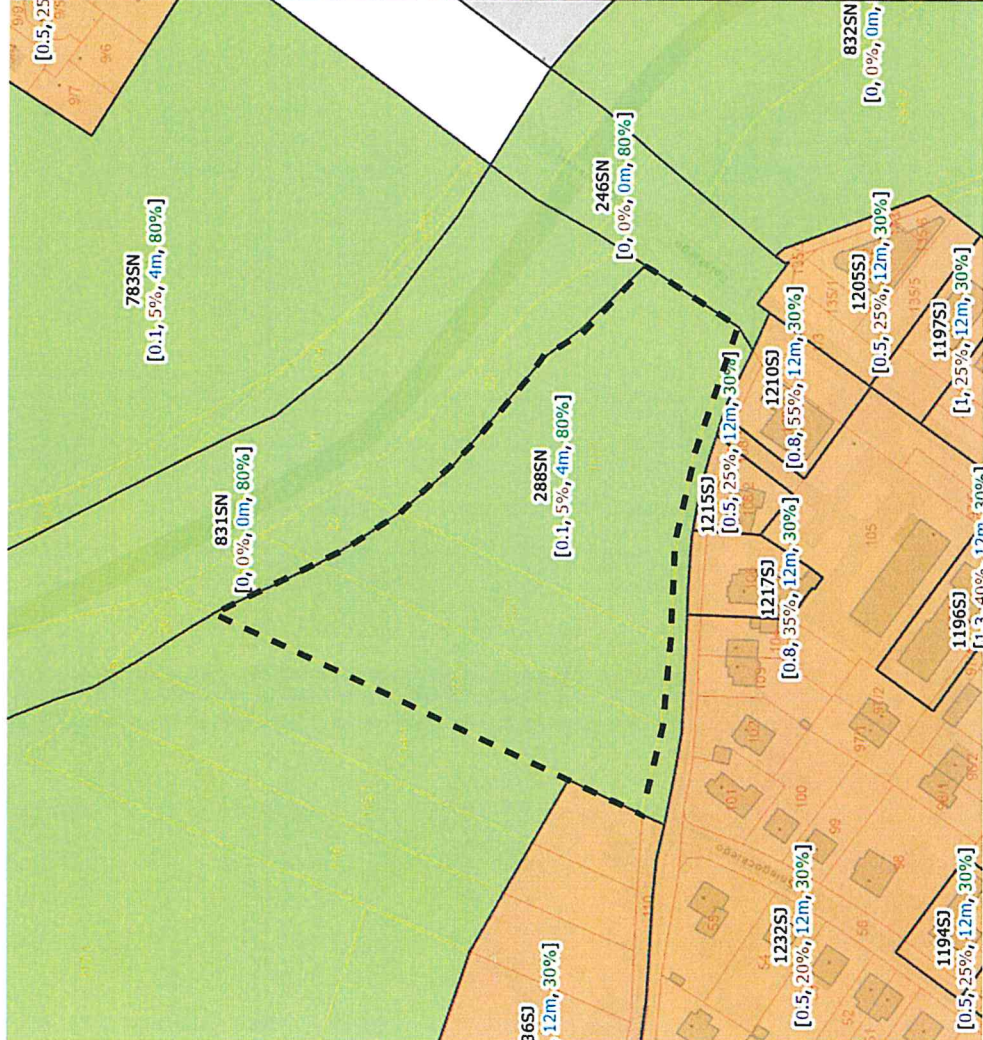
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.05.2026

ZAŁĄCZNIK NR 1- WNIOSKOWANA STREFA PLANU OGÓLNEGO

Ustalenia planu ogólnego

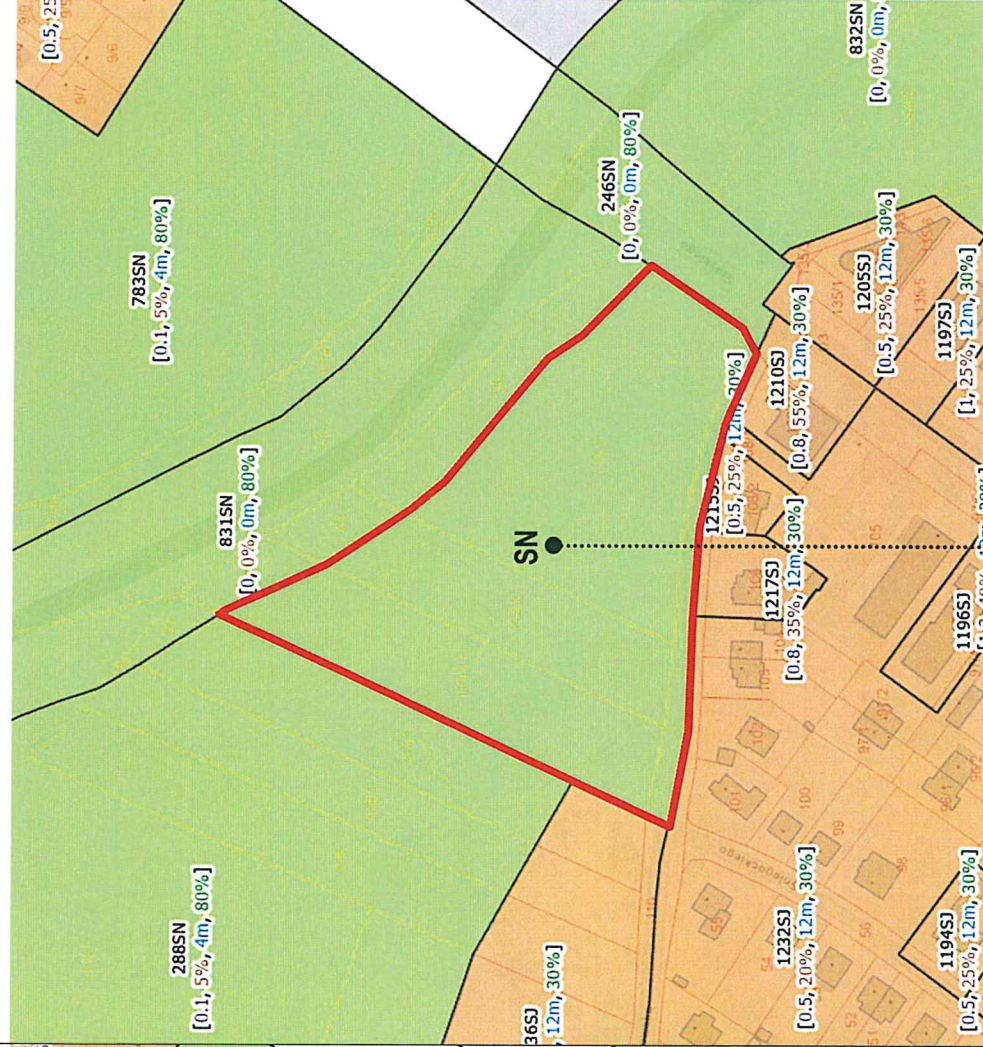


Strefy planistyczne

- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SK - strefa komunikacyjna

Strefy planistyczne objęte zakresem opracowania: 288SN

Zakładane



zakładane wskaźniki

- INTENSYWNOŚĆ NADZIEMNA 0.3
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY 20%
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ 14 m
- POW. BIOLOGICZNE CZYNNIA % 50%

Zmiana parametrów oraz rozszerzenie profilu dodatkowego



