

5271

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ Wnioskodawca [REDAKTOWANE] nieruchomości położonych w rejonie ul. Międzyrzeckiej, w tym zabytkowego Pałacu Hollenderów. Widząc potencjał tej części Wrocławia oraz zauważając konieczność zapewnienia dla Miasta całorocznej infrastruktury do trenowania sportów lodowych, Wnioskodawca dostrzega możliwość stworzenia na terenach objętych wnioskiem kompleksu sportowego, na który składałoby się pełnowymiarowe kryte lodowisko, o skali pozwalającej na organizację turniejów o randze europejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Dodatkowo, doceniając niezwykłość obszaru, jego położenie pomiędzy rzeką Odrą a Oławą, otoczenie zieleni i współistniejącą w okolicy infrastrukturą rowerową, Wnioskodawca widzi możliwość stworzenia na obszarze objętym wnioskiem, ogólnodostępnego centrum rekreacyjnego o profilu ogólnie sportowym i kulturalnym nie tylko dla południowo – wschodniej części miasta, ale także dla mieszkańców Centrum i Wielkiej Wyspy, skąd dostęp do terenu może być realizowany siecią dróg rowerowych.

Stąd Wnioskodawca wnosi o rozważenie ujęcia w projekcie **planu ogólnego nowego podtypu dla strefy SN – strefa zieleni i rekreacji, tj. podtypu o roboczym oznaczeniu Podtyp SN_6**, definiujący profil dodatkowy jako „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej”, z parametrami określonymi w załączniku do wniosku i objęcie tym podtypem działek wskazanych w załączniku do wniosku.

Dodatkowo, Wnioskodawca wnosi o zmianę podtypu strefowego dla części działek, wskazanych w załączniku do wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA - projekt	Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do wniosku	☐ tak ☒ nie	W załączniku do wniosku wnioskodawca przedstawił możliwą kwalifikację poszczególnych działek do stref planistycznych, zgodnie z treścią ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA - projekt	Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do wniosku	☐ tak ☒ nie	Zgodnie z załącznikiem do wniosku	Zgodnie z załącznikiem do wniosku	Zgodnie z załącznikiem do wniosku	Zgodnie z załącznikiem do wniosku

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

X Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

X Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Projekt sytuacyjny planowanej inwestycji ze wskazaniem lokalizacji obiektów, ich maksymalnej planowanej wysokości oraz przeznaczenia

Wykaz identyfikatorów działek składających się na teren objęty wnioskiem

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wiecześnie.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Załącznik nr 1

Wykaz działek objętych wnioskiem

TABELA NR 1 – ZASZERELOWANIE DZIAŁEK DO STREF PLANISTYCZNYCH		
Identyfikator działek	Strefa planistyczna w projekcie planu	Proponowana przez Wnioskodawcę strefa planistyczna
026401_1.0010.AR_4.1 026401_1.0010.AR_4.10/2 026401_1.0010.AR_4.10/1 026401_1.0010.AR_4.9 026401_1.0022.AR_32.1/2 026401_1.0010.AR_4.13 026401_1.0010.AR_4.16 026401_1.0010.AR_4.19/2 026401_1.0010.AR_4.20 026401_1.0010.AR_4.4/6 026401_1.0010.AR_4.4/5 026401_1.0010.AR_4.4/3 026401_1.0010.AR_4.19/1 026401_1.0010.AR_4.11 026401_1.0010.AR_4.2/4 026401_1.0010.AR_4.2/3 026401_1.0010.AR_4.2/6 026401_1.0010.AR_4.2/5 026401_1.0010.AR_4.12/1 026401_1.0010.AR_1.12 026401_1.0010.AR_1.8/1 026401_1.0010.AR_2.11/1 026401_1.0010.AR_4.14 026401_1.0010.AR_2.6/3 026401_1.0010.AR_2.6/1 026401_1.0010.AR_2.6/2	Strefa SN Dodatkowy profil funkcjonalny Podtyp SN – 4 - teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	Strefa SN Dodatkowy profil funkcjonalny Podtyp SN – 6 (nowy podtyp)- teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej
026401_1.0010.AR_2.4/2 026401_1.0010.AR_4.3 026401_1.0010.AR_3.3/5 026401_1.0010.AR_3.3/15 026401_1.0010.AR_3.3/14 026401_1.0010.AR_3.3/13 026401_1.0010.AR_3.3/11 026401_1.0010.AR_2.13 026401_1.0010.AR_2.3/5 026401_1.0010.AR_2.4/3	Strefa SN Dodatkowy profil funkcjonalny Podtyp SN – 4 - teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	Strefa SN Dodatkowy profil funkcjonalny Podtyp SN – 3 - teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu

TABELA 2 – PROPONOWANE WSPÓŁCZYNNIKI DLA NOWEJ PODSTREFY			
	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
Strefa SN Dodatkowy profil funkcjonalny Podtyp SN – 6	15-65	25	30-50



P4 - 1531MP
pow. 33 828,001m²

P1 - 977MP
POW. 22 446,936m²

P3 - 1005MP
POW. 21 163,827m²

P2 - 304MP
pow. 7 154,83m²

LEGENDA

-  ISTNIEJĄCE OBIEKTY ZABYTKOWE
-  OBIEKTY SPORTOWE
-  OBIEKTY HOTELOWE
-  PLACE OGÓLNODOSTĘPNE
-  ZIELEŃ OGÓLNODOSTĘPNA
-  DROGI
-  PARKINGI
-  GRANICA OPRACOWANIA

H1 - H7 - HOTELE, H_{max}=16m

S - OBIEKTY SPORTOWE

S1 - LODOWISKO, H_{max}=25m

S2 - BASEN / HALA, H_{max}=20m

I - ISTNIEJĄCE BUDYNKI ZABYTKOWE

I1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZABYTKOWY

I2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZABYTKOWY

I3 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZABYTKOWY

ORIENTACYJNY BILANS TERENU

HOTELE: -3 820m²

H1: -420m²

H2: -650m²

H3: -650m²

H4: -650m²

H5: -420m²

H6: -430m²

H7: -600m²

OBIEKTY SPORTOWE: -15 921m²

S1: -12 125m²

S2: -3 796m²

ISTNIEJĄCE OBIEKTY ZABYTKOWE: -1 115m²

I1: -450m²

I2: -205m²

I3: -460m²

POWIERZCHNIA PLACÓW: -6 985m²

POWIERZCHNIA DRÓG: -30 758m²

POWIERZCHNIA PARKINGÓW: -47 712,5m²



SCENARIO | the quality in design