

5393



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO

2. RODZAJ PISMA¹⁾

WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area for contact details]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area for correspondence address]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. WNOSZĘ O ZMIANĘ W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO POPRZEZ:

- a. Zachowanie parametrów zabudowy wynikających z obowiązujących planów miejscowych oraz wysokości istniejących zabudowań w pobliżu Parku Klecińskiego: ze szczególnych uwzględnieniem działek przy ulicy Partynickiej otoczonych parkiem oraz przy ulicy Skarbowców.
- b. Zaplanowanie adekwatnej rezerwy na rosnące wymagania komunikacyjne na Krzykach - Partynice (drogi są coraz częściej zakorkowane, a liczba mieszkańców stale rośnie. W szczególności:
 - i. rezerwę na drogę tzw. Łącznik Karkonowska - Raclawicka (głównie chodzi o odcinek Jeżdżecka - Przyjaźni oraz Życzliwa - Skarbowców),
 - ii. rezerwa na przebudowę niebezpiecznych przejść dla pieszych i skrzyżowań w rejonie: skrzyżowania Skrajna-Wałbrzyska oraz Krzycka-Przyjaźni obciążonych ruchem tranzytowym,
 - iii. rezerwa na estakady na skrzyżowaniu Karkonowska - Zwycięska
 - iv. rezerwa na „Trasę Czeską” w parametrach drogi dwujezdniowej z dwoma pasami ruchu, łączącej ul. Kwiatkowskiego z estakadą Klecińską
 - v. zachowanie planowanych parametrów trasy tramwajowej, z uwzględnieniem dwukierunkowej jezdni, ścieżek rowerowych oraz chodników z nowym mostem przez Ślężę na trasie „Obwodnicy Klecina”, łączącej ul. Buraczana ulicą Przyjaźni.
- c. Zachowanie przeznaczenia pod tereny zielone działek w pobliżu Parku Grabiszyńskiego.

7.6. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.00 21.AR_1.7/7 026401_1.00 21.AR_2.16	☒ TAK	Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy na wskazanych działkach do 12 m do kalenicy, zgodnie z wysokością istniejących budynków. Uzasadnieniem jest bezpośrednie sąsiedztwo Parku Klecińskiego, który otacza działki z dwóch stron. Podwyższenie zabudowy ponad obecną skalę mogłoby: - zaburzyć ład przestrzenny (warto zachować spójność urbanistyczną) - pogorszyć walory krajobrazowe, - negatywnie wpłynąć na charakter i przyrodę terenów parkowych.
2	Plan Ogólny miasta Wrocławia	218SW, 280SW, 318SW, 333SW, 394SW.	☒ TAK	Wnoszę o utrzymanie na wskazanych terenach parametrów zabudowy określonych w obowiązujących planach miejscowych, w szczególności dotyczących wysokości zabudowy, intensywności oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zwiększenie intensywności zabudowy mogłoby negatywnie wpłynąć na sąsiadujące tereny zielone parku oraz dodatkowo obciążyć już przeciążoną infrastrukturę drogową i komunikacyjną okolicy. Zachowanie obecnych parametrów pozwoli utrzymać ład przestrzenny i właściwe proporcje między zabudową a terenami zielonymi.

	Plan Ogólny Wrocławia	026401_1.00 21.AR_2.17/4 026401_1.00 21.AR_2.18/4 026401_1.00 21.AR_2.19/1 026401_1.00 21.AR_2.18/1 2 026401_1.00 21.AR_2.8/2 026401_1.00 21.AR_2.7/1 026401_1.00 21.AR_2.159 026401_1.00 21.AR_2.3/17 026401_1.00 21.AR_2.2/7 026401_1.00 21.AR_2.2/1	■ NIE	Wnoszę o zachowanie rezerwy terenowej pod przyszłe połączenie drogowe rejonu ul. Wałbrzyskiej, Przyjaźni i Krzyckiej z ul. Jeździecką. Rezerwa ta ma kluczowe znaczenie dla poprawy bezpieczeństwa oraz uporządkowania układu komunikacyjnego tej części osiedla. Obecnie ruch pomiędzy ul. Wałbrzyską a ul. Jeździecką odbywa się głównie ul. Skrajną, która nie jest przystosowana do rosnącego natężenia ruchu tranzytowego, w tym przejazdu autokarów i pojazdów ciężarowych. Dodatkowym problemem są dwa ostre zakręty o ograniczonej widoczności oraz przejście pieszo-rowerowe przy wejściu do Park Kleciński, co stwarza realne zagrożenie dla pieszych i rowerzystów. Zachowanie rezerwy pod planowany wcześniej łącznik Karkonoska–Raclawicka pozwoli w przyszłości odciążyć lokalne ulice, poprawić bezpieczeństwo mieszkańców oraz zapewnić możliwość racjonalnego rozwoju komunikacji publicznej. Rezygnacja z tej rezerwy w obecnym planie ogólnym może trwale uniemożliwić realizację ważnego połączenia drogowego w przyszłości.
--	--------------------------	---	-------	--

	Plan Ogólny Wrocławia	026401_1.0015.A R_18.2/8 026401_1.0015.A R_18.3/1 026401_1.0015.A R_18.3/2 026401_1.0015.A R_18.4/1 026401_1.0015.A R_18.5/1 026401_1.0015.A R_18.9/16 026401_1.0015.A R_18.9/17 026401_1.0015.A R_18.9/19 026401_1.0015.A R_18.9/21 026401_1.0015.A R_19.1 026401_1.0015.A R_19.10/5 026401_1.0015.A R_19.2 026401_1.0015.A R_19.4 026401_1.0016.A R_1.1/10 026401_1.0016.A R_1.1/3 026401_1.0016.A R_1.1/4 026401_1.0016.A R_1.1/6 026401_1.0016.A R_1.1/9 026401_1.0016.A R_1.14/3 026401_1.0016.A R_1.2/14 026401_1.0016.A R_1.2/15 026401_1.0016.A R_1.2/16 026401_1.0016.A R_1.2/17 026401_1.0016.A R_1.3/3 026401_1.0016.A R_1.3/7 026401_1.0016.A R_1.4/1 026401_1.0016.A R_4.46/1 026401_1.0016.A R_4.47/1 026401_1.0016.A R_4.48/1 026401_1.0016.A R_9.1/1 026401_1.0016.A R_9.2/1 026401_1.0016.A R_9.3/1 026401_1.0016.A R_9.5/2 026401_1.0016.A R_9.6/19 026401_1.0016.A R_9.6/4 026401_1.0016.A R_9.7/1 026401_1.0016.A R_9.7/2 026401_1.0016.A R_9.7/3	■ TAK	Wnoszę o ochronę terenów zielonych nad Ślężą, w tym ochronę Parku Krzyckiego. - Ze względu na przeciążenie ulicy Wałbrzyskiej, nowy most nad Ślężą z trasą tramwajową i dwukierunkową jezdnią jest uzasadniony - nie mają one istotnego wpływu na starodrzew i gospodarkę wód retencyjnych. - Droga w stronę ulicy Racławickiej powinna być ponownie przeanalizowana - gdyż może nie być najlepszym, rozwiązaniem. Istnieją inne np zarezerwowanie terenu na „Obwodnicy Klecina” (ulica Buraczana - ulica Przyjaźni) oraz łącznik między ulicą Jeździecką a Życzliwą oraz połączenie obu tras z ulicą Skarbowców.
--	-----------------------	--	--	---

Plan Ogólny Wrocławia	026401_1.0028.A R_40.3/1	■ TAK	Wnoszę o zachowanie obecnego charakteru wskazanych działek jako strefy zieleni i rekreacji oraz sprzeciwiam się przeznaczeniu tego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Utrzymanie funkcji zieleni i rekreacji jest istotne dla zachowania ładu przestrzennego, ochrony walorów przyrodniczych.
	026401_1.0028.A R_40.4/1		
	026401_1.0028.A R_40.5/1		
	026401_1.0028.A R_40.6/1		
	026401_1.0028.A R_40.7/1		
	026401_1.0028.A R_40.8/3		
	026401_1.0028.A R_40.8/4		
	026401_1.0028.A R_40.8/5		
	026401_1.0028.A R_40.8/6		
	026401_1.0028.A R_40.9		
	026401_1.0028.A R_40.10/1		
	026401_1.0028.A R_40.10/2		
	026401_1.0028.A R_40.11/1		
	026401_1.0028.A R_40.11/2		
	026401_1.0028.A R_40.11/3		
	026401_1.0028.A R_40.12/1		
	026401_1.0028.A R_40.12/2		
	026401_1.0028.A R_40.13/2		
	026401_1.0028.A R_40.13/3		
	026401_1.0028.A R_40.13/4		
	026401_1.0028.A R_40.14/2		
	026401_1.0028.A R_40.14/3		
	026401_1.0028.A R_40.15/2		
	026401_1.0028.A R_40.15/3		
	026401_1.0028.A R_40.16/2		
	026401_1.0028.A R_40.16/3		
	026401_1.0028.A R_40.16/4		
	026401_1.0028.A R_40.16/6		
	026401_1.0028.A R_40.16/7		
	026401_1.0028.A R_40.21/1		
	026401_1.0028.A R_41.3/3		
	026401_1.0028.A R_39.7/2		

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.00 21.AR_1.7/7, 026401_1.00 21.AR_2.16	☒ Tak	Mieszkaniowa Jednorodzinna / Usługi	50 %	12 m	30 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

-
- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
 - 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
 - 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
 - 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
 - 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
 - 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.