

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁽⁶⁾

Uwagi do projektu Planu Ogólnego Wrocławia

Dotyczy działek przy ul. Kozanowskiej 69 (nr 4.3/4 i 4.1/12, obszar 3193SW)

Piszę to jako mieszkaniec Kozanowa, który z niedowierzaniem patrzy na to, co urzędnicy miejscy próbują „przepchnąć” w nowym Planie Ogólnym. Likwidacja Hali Sportowej K69 pod zabudowę mieszkaniową to nie jest rozwój miasta – to brutalna dewastacja osiedla pod dyktando dewelopera. Szczególnie bulwersują mnie dwie kwestie:

1. Złamana obietnica Prezydenta: Jacek Sutryk w kampanii wyborczej deklarował (parafrazując), że na Kozanowie nic nie powstanie bez woli mieszkańców. Dziś widzimy, ile warte były te słowa. Wola mieszkańców jest jasna: nie chcemy tu bloku, a mimo to plan dopuszcza gigantyczną zabudowę.
2. Fikcyjne konsultacje: Sposób badania opinii społecznej to kpina. Dostaliśmy ankiety, w których nie było nawet opcji wyrażenia sprzeciwu wobec inwestycji. Pytania skrojono tak, by wyciągnąć statystyki typu „mieszkańcy chcą kawiarni w nowym budynku”, zamiast zapytać, czy w ogóle chcą tego budynku. To manipulacja, a nie dialog.

W związku z powyższym wnoszę o:

- Bezwzględne utrzymanie funkcji sportowo-usługowej (hala, siłownia, zajęcia dla młodzieży).
- Całkowity zakaz budowy bloków mieszkalnych na tym terenie.

Dlaczego ta zmiana to skandal?

1. Agresywne „pato-parametry”

Zaproponowane wskaźniki są wyssane z palca. Okoliczne bloki mają intensywność zabudowy na poziomie 0,8 czy 2,3, a Wy chcecie tu wcisnąć wskaźnik 5,8! To próba upchnięcia ludzi dwa razy gęściej niż w sąsiedztwie. Planujecie 40-metrowy kolos (13 pięter) tam, gdzie jest niska hala i zieleń. Takiej ciasnoty nie spotyka się nawet w ścisłym centrum Wrocławia. To nie jest urbanistyka, to wciskanie betonu kolanem.

2. Urzędnicza dwulicowość

Dyrektor Przemysław Matyja chwali się w mediach ochroną osiedli z PRL i dbałością o ich spójność. Tymczasem nam funduje się projekt, który te zasady depreczuje. Jak można mówić o ochronie zieleni, jednocześnie tnąc powierzchnię biologicznie czynną z 60% do 30% i skazując na wycięcie stare dęby? My, mieszkańcy, zapamiętamy tę hipokryzję przy najbliższych wyborach.

3. Likwidacja serca osiedla

Hala K69 tętni życiem, wieczorami nie ma wolnych terminów na korty czy siłownię. Bajki o jej „nierentowności” to tylko linia obrony dewelopera. Zabieracie nam jedyne centrum sportowe, by wcisnąć 370 mieszkań na osiedle, które już teraz jest u granic wytrzymałości. Kozanów nie jest z gumy – ul. Kozanowska i wyjazd w Pilczycką nie przyjmą kolejnych setek samochodów.

4. Rozrzutność i brak logiki

W 2025 roku Miasto wydało 5 milionów złotych na remont ulicy Kozanowskiej. I co teraz? Chcecie wpuścić ciężki sprzęt budowlany, który rozjedzie ten nowy asfalt i przystanki? To jest skrajna niegospodarność i plucie w twarz podatnikom, z których pieniędzy ten remont sfinansowano.

Podsumowanie

Czujemy się oszukani i zignorowani. Miasto, zamiast nas chronić, przygotowuje „prezent” dla dewelopera kosztem naszego komfortu życia. Nie zgadzamy się na wycinkę drzew, utratę widoku na Odrę i paraliż komunikacyjny. Żądamy, aby Plan Ogólny służył mieszkańcom, a nie niszczył Kozanów.

¹ UCHWAŁA NR LVIII/1494/14 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu - rysunek planu.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów - w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) - jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki - w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 05.05.2026

•

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.



Plan Ogólny - Hala sportowa K69, [REDACTED] do wpl 2026-05-11 10:29

Do wpl@um.wroc.pl

1 Attachment



ul. Kozanowska 69 .docx (2).pdf

Dzień dobry,

Jako mieszkanka Kozanowa stanowczo protestuję przeciwko zmianom w Planie Ogólnym, które oddają teren naszej hali sportowej pod gigantyczną zabudowę mieszkaniową. To nie rozwój, to urbanistyczna dewastacja w imię zysku dewelopera.

Dlaczego mówię „NIE”?

- **Złamana obietnica:** Prezydent Jacek Sutryk deklarował w kampanii, że bez zgody mieszkańców plan się nie zmieni. Mieszkańcy mówią „nie”, a miasto i tak forsuje betonowy kolos.
- **Fikcyjne konsultacje:** Ankiety były tak skonstruowane, by nie dało się wyrazić sprzeciwu. Pytano nas o kawiarnię w nowym bloku, zamiast o to, czy w ogóle chcemy likwidacji hali.
- **Absurdalne parametry:** Chcecie wcisnąć 40-metrowy blok z intensywnością zabudowy 5,8 – to dwa razy gęściej niż otaczające nas osiedle! Nawet w centrum nie buduje się tak ciasno.
- **Likwidacja sportu i zieleni:** Hala K69 tętni życiem. Zamiana jedyne centrum aktywności na 370 mieszkań to przepis na paraliż komunikacyjny i wycinkę starodrzewu.
- **Marnotrawstwo:** Miasto właśnie wydało 5 mln zł na remont ul. Kozanowskiej. Teraz chcecie wpuścić tam ciężki sprzęt, który zniszczy nową drogę? To brak szacunku dla naszych pieniędzy.

Wnoszę o utrzymanie funkcji sportowo-usługowej i kategoryczny zakaz budowy bloków w tym miejscu. Nie pozwolimy na zniszczenie komfortu życia na Kozanowie.

Z poważaniem/Kind regards

[REDACTED]