

6582



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: IOZE INVEST SP. Z O.O.
Kraj: POLSKA Województwo: ŚWIETOKRZYSKIE
Powiat: KIELCE Gmina: KIELCE
Ulica: SKRAJNA Nr domu: 41A Nr lokalu:
Miejscowość: KIELCE Kod pocztowy: 25-650
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: POLSKA Województwo: ŚWIETOKRZYSKIE
Powiat: KIELCE Gmina: KIELCE
Ulica: SKRAJNA Nr domu: 41A Nr lokalu:
Miejscowość: KIELCE Kod pocztowy: 25-650

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO W STREFIE OTWARTEJ 61SO i 47SO POPRZECZ **WPROWADZENIE ZAPISU (TEREN ELEKTROWNI WODNEJ) W PROFILU DODATKOWYM** UMOŻLIWIAJĄCEGO REALIZACJĘ PLANOWANEJ INWESTYCJI BUDOWY MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ (MEW) NA RZECIE BYSTRZYCA NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 92/8, 92/9, 98/4, 98/3 I 101/1 OBRĘB 0047.AR_2 ZŁOTNIKI, GMINA WROCŁAW, POWIAT WROCŁAW, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE.

NA W/W DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH WNIOSKUJĘ RÓWNIEŻ O WYZNACZENIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WG ZAKRESU INWESTYCJI – ZAŁĄCZNIK NR 1.

W RAMACH PLANOWANEJ INWESTYCJI PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH OBIEKTÓW: MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ, JAZU PRZELEWOWEGO, PRZEPŁAWKI DLA RYB ORAZ PRZENOSEK DLA KAJAKÓW.

JAZ PRZELEWOWY POWSTANIE W MIEJSCU ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO PROGU WODNEGO NA RZECIE BYSTRZYCA. W OBSZARZE BUDYNKU MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ PROJEKTUJE SIĘ BARIERĘ PRZECIWRUMOWISKOWĄ ORAZ UMOCNIECIE SKARP I DNA RZeki NARZUTEM KAMIENNYM. INWESTYCJA PRZEWIDUJE PRACE ZWIĄZANE Z KOREKCJĄ SKARP RZeki.

ZAKRES WNIOSKOWANEGO TERENU WRAZ Z OZNACZENIEM PLANOWANEJ INFRASTRUKTURY ZOSTAŁ PRZEDSTAWIONY GRAFICZNIE NA ZAŁĄCZNIKU NR 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0047. AR_2.92/8 (dz. nr 92/8 obr. Złotniki)	☐ tak ☒ nie	NA WNIOSKOWANEJ DZIAŁCE PRZEWIDUJE SIĘ SCHEMAT SYTUACYJNY RUCHU TURYSTYCZNEGO ORAZ FRAGMENT PRZEPŁAWKI DLA RYB. (ZAKRES WG ZAŁĄCZNIKA NR 1)
2		026401_1.0047. AR_2.92/9 (dz. nr 92/9 obr. Złotniki)	☐ tak ☒ nie	NA WNIOSKOWANEJ DZIAŁCE PROJEKTUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ POROGU WODNEGO I BUDOWĘ JAZU PRZELEWOWEGO, ORAZ PLANOWANE SĄ PRACE KOREKCJI SKARP I UMOCNIECIE DNA RZeki BYSTRZYCA. (ZAKRES WG ZAŁĄCZNIKA NR 1)
3		026401_1.0047. AR_2.98/4 (dz. nr 98/4 obr. Złotniki)	☐ tak ☒ nie	NA WNIOSKOWANEJ DZIAŁCE PROJEKTUJE SIĘ BUDYNEK MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ (MEW), JAZ PRZELEWOWY, PRZEPŁAWKĘ DLA RYB ORAZ PRZENOSKĘ NA KAJAKI. PLANUJE SIĘ RÓWNIEŻ PRACE KOREKCJI SKARP I UMOCNIECIE DNA RZeki BYSTRZYCA. (ZAKRES WG ZAŁĄCZNIKA NR 1)
4		026401_1.0047. AR_2.98/3 (dz. nr 98/3 obr. Złotniki)	☐ tak ☒ nie	NA WNIOSKOWANEJ DZIAŁCE PRZEWIDUJE SIĘ CIĄGŁOŚĆ PROJEKTOWANEJ PRZEPŁAWKI DLA RYB (ZAKRES WG ZAŁĄCZNIKA NR 1)
5		026401_1.0047. AR_2.101/1 (dz. nr 101/1 obr. Złotniki)	☐ tak ☒ nie	NA WNIOSKOWANEJ DZIAŁCE PRZEWIDUJE SIĘ CIĄGŁOŚĆ PROJEKTOWANEGO JAZU PRZELEWOWEGO. PROJEKTUJE SIĘ PRZENOSKĘ DLA KAJAKÓW ORAZ PRACE POLEGAJĄCE NA KOREKCJI SKARP. (ZAKRES WG ZAŁĄCZNIKA NR 1)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych (ZAŁĄCZNIK NR 1 – OKREŚLENIE GRANIC TERENU INWESTYCJI)
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.05.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo

zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

