

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Składam uwagę dotyczącą podzielenia strefy 3103 SW na strefę SW oraz SU (na działkach gminnych o numerach 37/4, 37/2, 37/3, 37/1 obręb Popowice) oraz wykluczenia możliwości na tych działkach realizacji zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza wielorodzinnej. Zmiana taka zwiększy możliwości dotyczące oferty usługowej – społeczno-kulturalnej dla mieszkańców osiedla – przede wszystkim dla osiedlowego miejsca spotkań, dla którego Rada Osiedla wyznaczyła rezerwę terenową na tych działkach i podjęła stosowne uchwały dotyczące tego terenu oraz przyległych terenów zielonych:

1) Uchwała III/26/2021 W sprawie wniosków o ochronę terenów zadrzewionych i rekreacyjnych zlokalizowanych w północnej części Popowic z dn. 16.12.2021

2) Uchwała XIV/137/2023 W sprawie ochrony terenów zielonych na Popowicach m. in. poprzez brak zgody na kolejne budowy z dn. 29.03.2023r.

3) Uchwała XIX/166/2023 W sprawie ustanowienia rezerwy terenowej na potrzeby społeczne mieszkańców Popowic z dn. 20.09.2023

*Uchwała XXXIX/300/2025 W sprawie wniosku o zachowanie rezerwy terenowej na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM – 8 obręb Popowice

*Uchwała XLVI/.../2026 W sprawie uwag do projektu Planu Ogólnego miasta Wrocławia dotyczących obszaru w granicach Rady Osiedla.

Uzasadnienie: na cele społeczne oraz utworzenie na tych działkach miejsca spotkań dla mieszkańców Popowic.

Północna część osiedla to obszar nowych, dużych inwestycji mieszkaniowych o znacznej intensywności zabudowy. Są tam tereny

zieleni (park), ale brakuje większego terenu usług tym samym brakuje oferty kulturalno – oświatowej dla mieszkańców.

Ponadto proszę o uwzględnienie uwag wyszczególnionych w poniższej tabeli.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0015.AR_18.2/8, 026401_1.0015.AR_18.3/1, 026401_1.0015.AR_18.3/2, 026401_1.0015.AR_18.4/1, 026401_1.0015.AR_18.5/1, 026401_1.0015.AR_18.9/16, 026401_1.0015.AR_18.9/17, 026401_1.0015.AR_18.9/19, 026401_1.0015.AR_18.9/21, 026401_1.0015.AR_19.1, 026401_1.0015.AR_19.10/5, 026401_1.0015.AR_19.2, 026401_1.0015.AR_19.2,	TAK	Wnioskuje o rezygnację z planów drogowych na tych działkach na rzecz strefy otwartej. Inwestycje komunikacyjne powinny być realizowane w śladach już istniejących korytarzy, a nie kosztem cennych przyrodniczo terenów nad Ślężą

		19.4, 026401_1.0016.AR_1.1/10, 026401_1.0016.AR_1.1/3, 026401_1.0016.AR_1.1/4, 026401_1.0016.AR_1.1/6, 026401_1.0016.AR_1.1/9, 026401_1.0016.AR_1.14/3, 026401_1.0016.AR_1.2/14, 026401_1.0016.AR_1.2/15, 026401_1.0016.AR_1.2/16, 026401_1.0016.AR_1.2/17, 026401_1.0016.AR_1.3/3, 026401_1.0016.AR_1.3/7, 026401_1.0016.AR_1.4/1, 026401_1.0016.AR_4.46/1, 026401_1.0016.AR_4.47/1, 026401_1.0016.AR_4.48/1, 026401_1.0016.AR_9.1/1, 026401_1.0016.AR_9.2/1, 026401_1.0016.AR_9.3/1, 026401_1.0016.AR_9.5/2, 026401_1.0016.AR_9.6/19, 026401_1.0016.AR_9.6/4, 026401_1.0016.AR_9.7/1, 026401_1.0016.AR_9.7/2, 026401_1.0016.AR_9.7/3		
2	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 1	Nie	Postuluję ochronę wskazanych działek przed zabudową i przeznaczenie ich na zieleń urządzoną, tak aby mogły pełnić rolę naturalnego rozszerzenia parku Grabiszyńskiego.
3	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.17/2, 026401_1.0028.AR_40.17/6, 026401_1.0028.AR_40.17/8, 026401_1.0028.AR_40.19, 026401_1.0028.AR_41.4,	Tak	Wnoszę o wpisanie do Planu Ogólnego Strefy Komunikacyjnej dla ul. Raclawickiej. Jest to brakujące ogniwo w systemie transportowym miasta, które umożliwi efektywne połączenie w osi łączącej osiedla Oporów, Grabiszyn-Grabiszynek, Krzyki-Klecina, Borek.

		026401_1.0016.AR_1.2/8, 026401_1.0016.AR_1.3/1, 026401_1.0016.AR_1.5/1, 026401_1.0016.AR_1.6/1, 026401_1.0028.AR_42.10, 026401_1.0016.AR_1.7/19, 026401_1.0028.AR_37.7/2, 026401_1.0016.AR_1.7/18, 026401_1.0016.AR_2.1/3, 026401_1.0028.AR_45.67, 026401_1.0011.AR_6.1/3		
4	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 2	Nie	Dla pełnego wykorzystania potencjału linii tramwajowej planowanej przy ul. Racławickiej, wnoszę o zaplanowanie węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu trasy tramwajowej z linią kolejową nr 349 planowaną do wykorzystania w ruchu pasażerskim. Proszę o rozszerzenie Strefy Komunikacji o wybrane działki z przeznaczeniem na peron.
5	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 3	Nie	Proszę o niewyznaczanie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy na terenie Osiedla Krzyki-Partynice. Wskazany cenny historycznie i urbanistycznie teren podobnie jak wyłączony z Obszaru Biskupin, Brochów czy Leśnica, wymaga ochrony przed chaotyczną zabudową i zbytnim dogęszczaniem.
6	Plan Ogólny miasta Wrocławia	280SW, 318SW, 333SW, 394SW, 413SW, 745SJ, 656SJ, 45SN	Tak	Wnoszę o ochronę historycznej tkanki osiedla Krzyki-Partynice i zachowanie jego kameralnej skali zabudowy.
7	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 4	Nie	Wnoszę o podtrzymanie obecnych założeń projektu Planu Ogólnego dla obszaru po FAT i HUTMEN, tj. utrzymanie przeznaczeń usługowo-gospodarczych i komunikacyjnych (w tym strefy SU) oraz niewyznaczanie stref mieszkaniowych (SW, SJ, SZ) na wskazanych działkach. Wnoszę o nieuwzględnianie postulatów zmiany tego obszaru na funkcję mieszkaniową.
8	Plan Ogólny miasta Wrocławia	1555SW, 1552SW, 3383SW, 3381SW, 3380SW, 3379SW, 3375SW, 3378SW, 1474SW, 3373SW	Tak	wnioskuję o zmiany następujących parametrów: - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - obniżyć do 1,0, zgodnie z charakterem osiedla - maksymalny udział powierzchni zabudowy - zostawić 35% lub obniżyć do 35% gdzie wartość jest większa, zgodnie z charakterem osiedla - maksymalna wysokość zabudowy - obniżyć do 12m zgodnie z charakterem osiedla - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - podnieść do 40%, ze względu na obowiązujący MPZP zakładający tereny zielone.
9	Plan Ogólny miasta Wrocławia	1555SW, 1552SW, 3383SW, 3381SW, 3380SW, 3379SW, 3375SW, 3378SW,	Nie	Na terenie osiedla SOŁTYSOWICE wnioskuję o utworzenie nowej strefy usługowej z przeznaczeniem na nową szkołę, przychodnię lub inną jednostkę infrastruktury publicznej. Strefa może zostać

		1474SW, 3373SW		wydzielona spośród wymienionych stref planistycznych.
10	Plan Ogólny miasta Wrocławia	1138SW, 1122SW	Tak	Z uwagi na okoliczną, kameralną zabudowę osiedla Różanka, tj. w większości zabudowa jednorodzinna, ograniczona wysokością zabudowy do 12m wnioskuję o zmianę następujących parametrów: Obniżenie wysokości zabudowy do 12m.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....zał 1-4 ilustracje do uwag.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

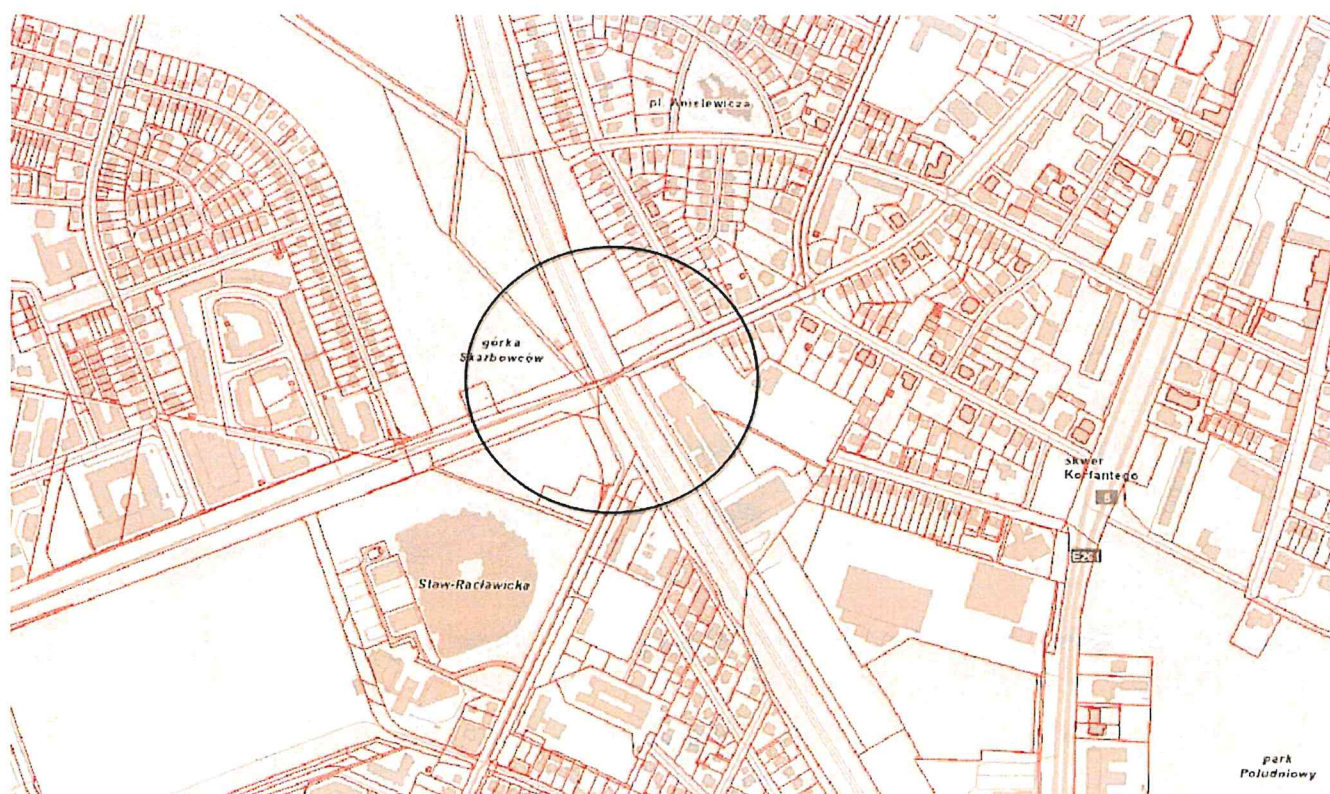
Data:

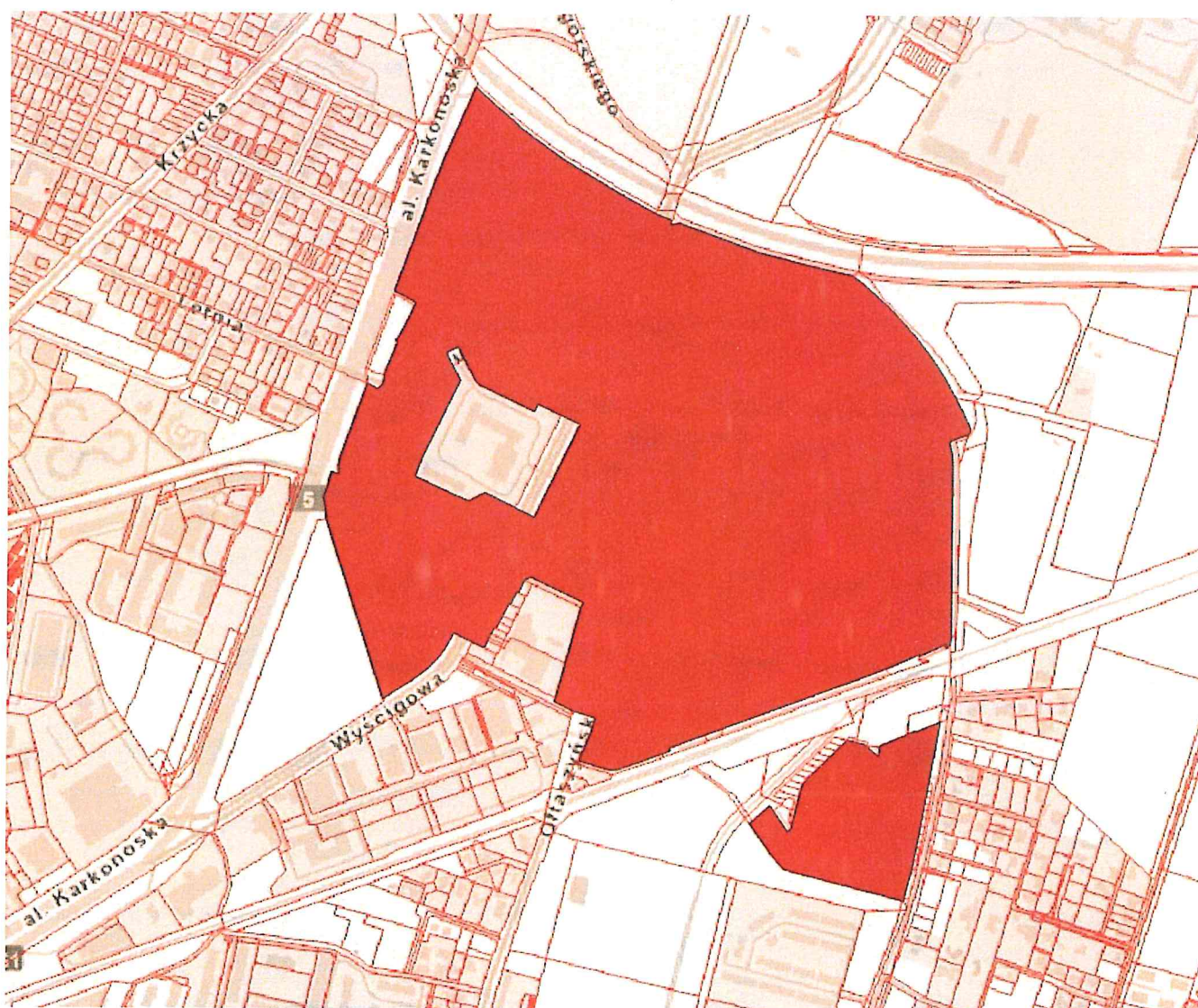
-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
 - ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
 - ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
 - ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
 - ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
 - ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

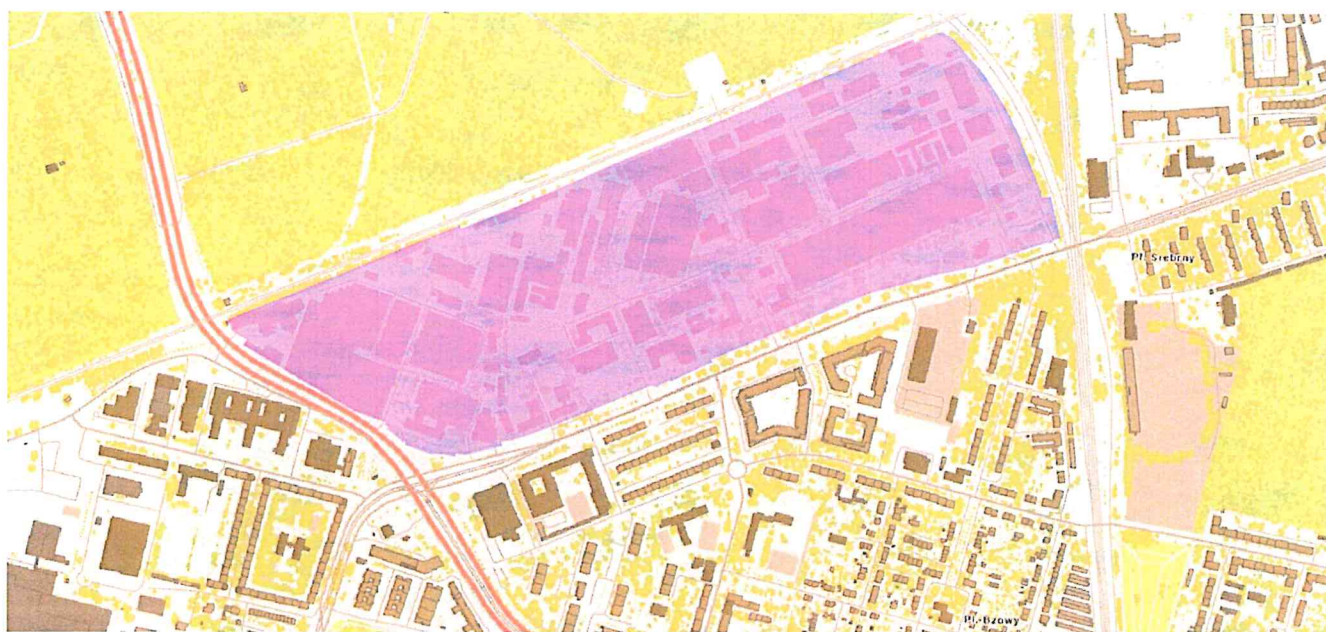
Załącznik 1: Ilustracja do uwag: Zieleń w rejonie parku Grabiszyńskiego



Załącznik 2: Ilustracja do uwag: Węzeł przesiadkowy obok Górki Skarbowców







INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.