

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Wrocławia

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.7/39	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 702SW i 712SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren podwórka przy ul. Nasturcjowej).
2.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_24.2/32	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 709SW na Strefę Usługową SU. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren stacji BP przy FAT).
3.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_27.25/2	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanych stref planistycznych 1335SJ oraz 1328SJ na Strefy Usługowe SU. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,8, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren przy skrzyżowaniu al. Hallera/ul. Beyzyma)
4.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_21.11/10, 026401_1.0028.AR_21.11/11, 026401_1.0028.AR_21.11/12, 026401_1.0028.AR_21.11/13, 026401_1.0028.AR_21.11/14, 026401_1.0028.AR_21.11/15, 026401_1.0028.AR_21.11/16, 026401_1.0028.AR_21.11/17, 026401_1.0028.AR_21.11/25, 026401_1.0028.AR_21.11/27, 026401_1.0028.AR_21.11/28, 026401_1.0028.AR_21.11/29,	☒ tak ☐ nie	Zachowanie projektowanych stref planistycznych 65SP, 67SP, 69SP, 71SP, 72SP, 74SP, 76SP oraz 300SN i 309SN. Zmniejszenie w strefie planistycznej 76SP: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%. Uwaga obejmuje wszystkie działki na terenie wyznaczonym przez ul. Grabiszyńską, ul. Klecińska,

	026401_1.0028.AR_21.11/3, 026401_1.0028.AR_21.11/30, 026401_1.0028.AR_21.11/31, 026401_1.0028.AR_21.11/32, 026401_1.0028.AR_21.11/34, 026401_1.0028.AR_21.11/36, 026401_1.0028.AR_21.11/41, 026401_1.0028.AR_21.11/42, 026401_1.0028.AR_21.11/43, 026401_1.0028.AR_21.11/44, 026401_1.0028.AR_21.11/46, 026401_1.0028.AR_21.11/47, 026401_1.0028.AR_21.11/48, 026401_1.0028.AR_21.11/5, 026401_1.0028.AR_21.11/54, 026401_1.0028.AR_21.11/55, 026401_1.0028.AR_21.11/57, 026401_1.0028.AR_21.11/59, 026401_1.0028.AR_21.11/60, 026401_1.0028.AR_21.11/61, 026401_1.0028.AR_21.11/62, 026401_1.0028.AR_21.11/63, 026401_1.0028.AR_21.11/64, 026401_1.0028.AR_21.11/7, 026401_1.0028.AR_21.11/9, 026401_1.0028.AR_22.2/10, 026401_1.0028.AR_22.2/103, 026401_1.0028.AR_22.2/104, 026401_1.0028.AR_22.2/105, 026401_1.0028.AR_22.2/15, 026401_1.0028.AR_22.2/16, 026401_1.0028.AR_22.2/18, 026401_1.0028.AR_22.2/2, 026401_1.0028.AR_22.2/20, 026401_1.0028.AR_22.2/23, 026401_1.0028.AR_22.2/28, 026401_1.0028.AR_22.2/29, 026401_1.0028.AR_22.2/3, 026401_1.0028.AR_22.2/34, 026401_1.0028.AR_22.2/35, 026401_1.0028.AR_22.2/37, 026401_1.0028.AR_22.2/38, 026401_1.0028.AR_22.2/39, 026401_1.0028.AR_22.2/4, 026401_1.0028.AR_22.2/40, 026401_1.0028.AR_22.2/41, 026401_1.0028.AR_22.2/43, 026401_1.0028.AR_22.2/44, 026401_1.0028.AR_22.2/45, 026401_1.0028.AR_22.2/47, 026401_1.0028.AR_22.2/49, 026401_1.0028.AR_22.2/50, 026401_1.0028.AR_22.2/51, 026401_1.0028.AR_22.2/54, 026401_1.0028.AR_22.2/55, 026401_1.0028.AR_22.2/56, 026401_1.0028.AR_22.2/58, 026401_1.0028.AR_22.2/59, 026401_1.0028.AR_22.2/6, 026401_1.0028.AR_22.2/60, 026401_1.0028.AR_22.2/61, 026401_1.0028.AR_22.2/62, 026401_1.0028.AR_22.2/63, 026401_1.0028.AR_22.2/64, 026401_1.0028.AR_22.2/66,	nasyp kolejowy od wschodu i tory kolejowe od północy. Identyfikatory działek: wszystkie- obręb Grabiszyn: Uwaga obejmuje całości powyższych działek. (teren FAT/HUTMEN)
--	---	---

		026401_1.0028.AR_22.2/68, 026401_1.0028.AR_22.2/71, 026401_1.0028.AR_22.2/72, 026401_1.0028.AR_22.2/73, 026401_1.0028.AR_22.2/75, 026401_1.0028.AR_22.2/76, 026401_1.0028.AR_22.2/77, 026401_1.0028.AR_22.2/79, 026401_1.0028.AR_22.2/8, 026401_1.0028.AR_22.2/81, 026401_1.0028.AR_22.2/82, 026401_1.0028.AR_22.2/83, 026401_1.0028.AR_22.2/85, 026401_1.0028.AR_22.2/86, 026401_1.0028.AR_22.2/87, 026401_1.0028.AR_22.2/89, 026401_1.0028.AR_22.2/91, 026401_1.0028.AR_22.2/92, 026401_1.0028.AR_22.2/93, 026401_1.0028.AR_22.2/94, 026401_1.0028.AR_22.2/95, 026401_1.0028.AR_22.2/97, 026401_1.0028.AR_22.2/99, 026401_1.0028.AR_22.3/2, 026401_1.0028.AR_22.3/3, 026401_1.0028.AR_22.4, 026401_1.0028.AR_22.5/1, 026401_1.0028.AR_22.6/2, 026401_1.0028.AR_22.6/3, 026401_1.0028.AR_22.8, 026401_1.0028.AR_24.14/5		
5.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.3/1, 026401_1.0028.AR_40.4/1, 026401_1.0028.AR_40.5/1, 026401_1.0028.AR_40.6/1, 026401_1.0028.AR_40.7/1, 026401_1.0028.AR_40.8/3, 026401_1.0028.AR_40.8/4, 026401_1.0028.AR_40.8/5, 026401_1.0028.AR_40.8/6, 026401_1.0028.AR_40.9, 026401_1.0028.AR_40.10/1, 026401_1.0028.AR_40.10/2, 026401_1.0028.AR_40.11/1, 026401_1.0028.AR_40.11/2, 026401_1.0028.AR_40.11/3, 026401_1.0028.AR_40.12/1, 026401_1.0028.AR_40.12/2, 026401_1.0028.AR_40.13/2, 026401_1.0028.AR_40.13/3, 026401_1.0028.AR_40.13/4, 026401_1.0028.AR_40.14/2, 026401_1.0028.AR_40.14/3, 026401_1.0028.AR_40.15/2, 026401_1.0028.AR_40.15/3, 026401_1.0028.AR_40.16/2, 026401_1.0028.AR_40.16/3, 026401_1.0028.AR_40.16/4, 026401_1.0028.AR_40.16/6, 026401_1.0028.AR_40.16/7, 026401_1.0028.AR_40.21/1	☒ tak ☐ nie	Zachowanie projektowanych stref planistycznych 54SN, 277SN, 812SN, 832SN, 784SN. Uwaga obejmuje całości powyższych działek (teren zieleni/ROD obok ul. Odkrywców).

6.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.18/5	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 681SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Uwaga obejmuje część działki ewidencyjnej (osiedle przy ul. Grabiszynskiej przy cmentarzu - zapewnienie terenu zielonego).
7.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.21/6	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 684SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Uwaga obejmuje część działki ewidencyjnej (osiedle przy ul. Grabiszynskiej przy cmentarzu - zapewnienie terenu zielonego).
8	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_26.32/2	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 692SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20% oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (pl. Bzowy)
g	Plan Ogólny miasta Wrocławia	26401_1.0015.AR_18.2/8, 26401_1.0015.AR_18.3/1, 26401_1.0015.AR_18.3/2, 26401_1.0015.AR_18.4/1, 26401_1.0015.AR_18.5/1, 26401_1.0015.AR_18.9/16, 26401_1.0015.AR_18.9/17, 26401_1.0015.AR_18.9/19, 26401_1.0015.AR_18.9/21, 26401_1.0015.AR_19.1, 26401_1.0015.AR_19.10/5, 26401_1.0015.AR_19.2, 26401_1.0015.AR_19.4, 26401_1.0016.AR_1.1/10, 26401_1.0016.AR_1.1/3, 26401_1.0016.AR_1.1/4, 26401_1.0016.AR_1.1/6, 26401_1.0016.AR_1.1/9, 26401_1.0016.AR_1.14/3, 26401_1.0016.AR_1.2/14, 26401_1.0016.AR_1.2/15, 26401_1.0016.AR_1.2/16, 26401_1.0016.AR_1.2/17, 26401_1.0016.AR_1.3/3, 26401_1.0016.AR_1.3/7, 26401_1.0016.AR_1.4/1, 26401_1.0016.AR_4.46/1, 26401_1.0016.AR_4.47/1, 26401_1.0016.AR_4.48/1, 26401_1.0016.AR_9.1/1, 26401_1.0016.AR_9.2/1, 26401_1.0016.AR_9.3/1, 26401_1.0016.AR_9.5/2, 26401_1.0016.AR_9.6/19, 26401_1.0016.AR_9.6/4, 26401_1.0016.AR_9.7/1, 26401_1.0016.AR_9.7/2, 26401_1.0016.AR_9.7/3	☒ tak ☐ nie	Proszę o utworzenie Strefy Zieleni i Rekreacji (SN) na tym obszarze. Obszar ten powinien służyć mieszkańcom jako park linearny. (Park Krzycki)
10.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.3/1, 026401_1.0028.AR_40.4/1, 026401_1.0028.AR_40.5/1, 026401_1.0028.AR_40.6/1, 026401_1.0028.AR_40.7/1,	☒ tak ☐ nie	Postuluję ochronę wskazanych działek przed zabudową i przeznaczenie ich na zieleni urządzoną, tak aby mogły pełnić rolę naturalnego rozszerzenia parku Grabiszynskiego.

		026401_1.0028.AR_40.8/3, 026401_1.0028.AR_40.8/4, 026401_1.0028.AR_40.8/5, 026401_1.0028.AR_40.8/6, 026401_1.0028.AR_40.9, 026401_1.0028.AR_40.10/1, 026401_1.0028.AR_40.10/2, 026401_1.0028.AR_40.11/1, 026401_1.0028.AR_40.11/2, 026401_1.0028.AR_40.11/3, 026401_1.0028.AR_40.12/1, 026401_1.0028.AR_40.12/2, 026401_1.0028.AR_40.13/2, 026401_1.0028.AR_40.13/3, 026401_1.0028.AR_40.13/4, 026401_1.0028.AR_40.14/2, 026401_1.0028.AR_40.14/3, 026401_1.0028.AR_40.15/2, 026401_1.0028.AR_40.15/3, 026401_1.0028.AR_40.16/2, 026401_1.0028.AR_40.16/3, 026401_1.0028.AR_40.16/4, 026401_1.0028.AR_40.16/6, 026401_1.0028.AR_40.16/7, 026401_1.0028.AR_40.21/1		
11.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.17/2, 026401_1.0028.AR_40.17/6, 026401_1.0028.AR_40.17/8, 026401_1.0028.AR_40.19, 026401_1.0028.AR_41.4, 026401_1.0016.AR_1.2/8, 026401_1.0016.AR_1.3/1, 026401_1.0016.AR_1.5/1, 026401_1.0016.AR_1.6/1, 026401_1.0028.AR_42.10, 026401_1.0016.AR_1.7/19, 026401_1.0028.AR_37.7/2, 026401_1.0016.AR_1.7/18, 026401_1.0016.AR_2.1/3, 026401_1.0028.AR_45.67, 026401_1.0011.AR_6.1/3	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wpisanie do Planu Ogólnego Strefy Komunikacyjnej dla ul. Raclawickiej. Jest to brakujące ogniwo w systemie transportowym miasta, które umożliwi efektywne połączenie w osi łączącej osiedla Oporów, Grabiszyn-Grabiszyn, Krzyki-Klecina, Borek
12.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_45.67, 026401_1.0011.AR_6.2, 026401_1.0028.AR_45.1/2, 026401_1.0028.AR_37.3/1	☐ tak ☒ nie	Dla pełnego wykorzystania potencjału linii tramwajowej planowanej przy ul. Raclawickiej, wnoszę o zaplanowanie węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu trasy tramwajowej z linią kolejową nr 349 planowaną do wykorzystania w ruchu pasażerskim. Proszę o rozszerzenie Strefy Komunikacji o wybrane działki z przeznaczeniem na peron.

7.3(Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷¹	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷²	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁷³

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 24.05.2026

⁷¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁷² Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁷³ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁷⁴ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁵ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁷⁶ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁷ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁸ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁷⁹