

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

PP/5001749

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Wnoszę następujące uwagi do projektu Planu Ogólnego miasta Wrocławia

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.7/39	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 702SW i 712SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren podwórka przy ul. Nasturcjowej).
2.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_24.2/32	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 709SW na Strefę Usługową SU. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren stacji BP przy FAT).
3.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_27.25/2	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanych stref planistycznych 1335SJ oraz 1328SJ na Strefy Usługowe SU. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,8, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 30%, maksymalnej wysokości zabudowy do 12m oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (teren przy skrzyżowaniu al. Hallera/ul. Beyzyma)
4.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_21.11/10, 026401_1.0028.AR_21.11/11, 026401_1.0028.AR_21.11/12, 026401_1.0028.AR_21.11/13, 026401_1.0028.AR_21.11/14, 026401_1.0028.AR_21.11/15, 026401_1.0028.AR_21.11/16, 026401_1.0028.AR_21.11/17, 026401_1.0028.AR_21.11/25, 026401_1.0028.AR_21.11/27, 026401_1.0028.AR_21.11/28, 026401_1.0028.AR_21.11/29,	☒ tak ☐ nie	Zachowanie projektowanych stref planistycznych 65SP, 67SP, 69SP, 71SP, 72SP, 74SP, 76SP oraz 300SN i 309SN. Zmniejszenie w strefie planistycznej 76SP: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%. Uwaga obejmuje wszystkie działki na terenie wyznaczonym przez ul. Grabczyńską, ul. Klecińską,

	026401_1.0028.AR_21.11/3, 026401_1.0028.AR_21.11/30, 026401_1.0028.AR_21.11/31, 026401_1.0028.AR_21.11/32, 026401_1.0028.AR_21.11/34, 026401_1.0028.AR_21.11/36, 026401_1.0028.AR_21.11/41, 026401_1.0028.AR_21.11/42, 026401_1.0028.AR_21.11/43, 026401_1.0028.AR_21.11/44, 026401_1.0028.AR_21.11/46, 026401_1.0028.AR_21.11/47, 026401_1.0028.AR_21.11/48, 026401_1.0028.AR_21.11/5, 026401_1.0028.AR_21.11/54, 026401_1.0028.AR_21.11/55, 026401_1.0028.AR_21.11/57, 026401_1.0028.AR_21.11/59, 026401_1.0028.AR_21.11/60, 026401_1.0028.AR_21.11/61, 026401_1.0028.AR_21.11/62, 026401_1.0028.AR_21.11/63, 026401_1.0028.AR_21.11/64, 026401_1.0028.AR_21.11/7, 026401_1.0028.AR_21.11/9, 026401_1.0028.AR_22.2/10, 026401_1.0028.AR_22.2/103, 026401_1.0028.AR_22.2/104, 026401_1.0028.AR_22.2/105, 026401_1.0028.AR_22.2/15, 026401_1.0028.AR_22.2/16, 026401_1.0028.AR_22.2/18, 026401_1.0028.AR_22.2/2, 026401_1.0028.AR_22.2/20, 026401_1.0028.AR_22.2/23, 026401_1.0028.AR_22.2/28, 026401_1.0028.AR_22.2/29, 026401_1.0028.AR_22.2/3, 026401_1.0028.AR_22.2/34, 026401_1.0028.AR_22.2/35, 026401_1.0028.AR_22.2/37, 026401_1.0028.AR_22.2/38, 026401_1.0028.AR_22.2/39, 026401_1.0028.AR_22.2/4, 026401_1.0028.AR_22.2/40, 026401_1.0028.AR_22.2/41, 026401_1.0028.AR_22.2/43, 026401_1.0028.AR_22.2/44, 026401_1.0028.AR_22.2/45, 026401_1.0028.AR_22.2/47, 026401_1.0028.AR_22.2/49, 026401_1.0028.AR_22.2/50, 026401_1.0028.AR_22.2/51, 026401_1.0028.AR_22.2/54, 026401_1.0028.AR_22.2/55, 026401_1.0028.AR_22.2/56, 026401_1.0028.AR_22.2/58, 026401_1.0028.AR_22.2/59, 026401_1.0028.AR_22.2/6, 026401_1.0028.AR_22.2/60, 026401_1.0028.AR_22.2/61, 026401_1.0028.AR_22.2/62, 026401_1.0028.AR_22.2/63, 026401_1.0028.AR_22.2/64, 026401_1.0028.AR_22.2/66,	nasyp kolejowy od wschodu i tory kolejowe od północy. Identyfikatory działek: wszystkie- obręb Grabiszyn: Uwaga obejmuje całości powyższych działek. (teren FAT/HUTMEN)
--	---	---

		026401_1.0028.AR_22.2/68, 026401_1.0028.AR_22.2/71, 026401_1.0028.AR_22.2/72, 026401_1.0028.AR_22.2/73, 026401_1.0028.AR_22.2/75, 026401_1.0028.AR_22.2/76, 026401_1.0028.AR_22.2/77, 026401_1.0028.AR_22.2/79, 026401_1.0028.AR_22.2/8, 026401_1.0028.AR_22.2/81, 026401_1.0028.AR_22.2/82, 026401_1.0028.AR_22.2/83, 026401_1.0028.AR_22.2/85, 026401_1.0028.AR_22.2/86, 026401_1.0028.AR_22.2/87, 026401_1.0028.AR_22.2/89, 026401_1.0028.AR_22.2/91, 026401_1.0028.AR_22.2/92, 026401_1.0028.AR_22.2/93, 026401_1.0028.AR_22.2/94, 026401_1.0028.AR_22.2/95, 026401_1.0028.AR_22.2/97, 026401_1.0028.AR_22.2/99, 026401_1.0028.AR_22.3/2, 026401_1.0028.AR_22.3/3, 026401_1.0028.AR_22.4, 026401_1.0028.AR_22.5/1, 026401_1.0028.AR_22.6/2, 026401_1.0028.AR_22.6/3, 026401_1.0028.AR_22.8, 026401_1.0028.AR_24.14/5		
5.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.3/1, 026401_1.0028.AR_40.4/1, 026401_1.0028.AR_40.5/1, 026401_1.0028.AR_40.6/1, 026401_1.0028.AR_40.7/1, 026401_1.0028.AR_40.8/3, 026401_1.0028.AR_40.8/4, 026401_1.0028.AR_40.8/5, 026401_1.0028.AR_40.8/6, 026401_1.0028.AR_40.9, 026401_1.0028.AR_40.10/1, 026401_1.0028.AR_40.10/2, 026401_1.0028.AR_40.11/1, 026401_1.0028.AR_40.11/2, 026401_1.0028.AR_40.11/3, 026401_1.0028.AR_40.12/1, 026401_1.0028.AR_40.12/2, 026401_1.0028.AR_40.13/2, 026401_1.0028.AR_40.13/3, 026401_1.0028.AR_40.13/4, 026401_1.0028.AR_40.14/2, 026401_1.0028.AR_40.14/3, 026401_1.0028.AR_40.15/2, 026401_1.0028.AR_40.15/3, 026401_1.0028.AR_40.16/2, 026401_1.0028.AR_40.16/3, 026401_1.0028.AR_40.16/4, 026401_1.0028.AR_40.16/6, 026401_1.0028.AR_40.16/7, 026401_1.0028.AR_40.21/1	☒ tak ☐ nie	Zachowanie projektowanych stref planistycznych 54SN, 277SN, 812SN, 832SN, 784SN. Uwaga obejmuje całości powyższych działek (teren zieleni/ROD obok ul. Odkrywców).

6.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.18/5	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 681SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Uwaga obejmuje część działki ewidencyjnej (osiedle przy ul. Grabiszyńskiej przy cmentarzu - zapewnienie terenu zielonego).
7.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_23.21/6	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 684SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Uwaga obejmuje część działki ewidencyjnej (osiedle przy ul. Grabiszyńskiej przy cmentarzu - zapewnienie terenu zielonego).
8	Plan Ogólny miasta Wrocławia	obręb Grabiszyn, 026401_1.0028.AR_26.32/2	☒ tak ☐ nie	Zmianę projektowanej strefy planistycznej 692SW na Strefę Zieleni i Rekreacji SN. Zmniejszenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 1, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 20% oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. Uwaga obejmuje całość działki ewidencyjnej (pl. Bzowy)
9	Plan Ogólny miasta Wrocławia	26401_1.0015.AR_18.2/8, 026401_1.0015.AR_18.3/1, 026401_1.0015.AR_18.3/2, 026401_1.0015.AR_18.4/1, 026401_1.0015.AR_18.5/1, 026401_1.0015.AR_18.9/16, 026401_1.0015.AR_18.9/17, 026401_1.0015.AR_18.9/19, 026401_1.0015.AR_18.9/21, 026401_1.0015.AR_19.1, 026401_1.0015.AR_19.10/5, 026401_1.0015.AR_19.2, 026401_1.0015.AR_19.4, 026401_1.0016.AR_1.1/10, 026401_1.0016.AR_1.1/3, 026401_1.0016.AR_1.1/4, 026401_1.0016.AR_1.1/6, 026401_1.0016.AR_1.1/9, 026401_1.0016.AR_1.14/3, 026401_1.0016.AR_1.2/14, 026401_1.0016.AR_1.2/15, 026401_1.0016.AR_1.2/16, 026401_1.0016.AR_1.2/17, 026401_1.0016.AR_1.3/3, 026401_1.0016.AR_1.3/7, 026401_1.0016.AR_1.4/1, 026401_1.0016.AR_4.46/1, 026401_1.0016.AR_4.47/1, 026401_1.0016.AR_4.48/1, 026401_1.0016.AR_9.1/1, 026401_1.0016.AR_9.2/1, 026401_1.0016.AR_9.3/1, 026401_1.0016.AR_9.5/2, 026401_1.0016.AR_9.6/19, 026401_1.0016.AR_9.6/4, 026401_1.0016.AR_9.7/1, 026401_1.0016.AR_9.7/2, 026401_1.0016.AR_9.7/3	☒ tak ☐ nie	Proszę o utworzenie Strefy Zieleni i Rekreacji (SN) na tym obszarze. Obszar ten powinien służyć mieszkańcom jako park linearny. (Park Krzycki)
10.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.3/1, 026401_1.0028.AR_40.4/1, 026401_1.0028.AR_40.5/1, 026401_1.0028.AR_40.6/1, 026401_1.0028.AR_40.7/1	☒ tak ☐ nie	Postuluję ochronę wskazanych działek przed zabudową i przeznaczenie ich na zieleni urządzoną, tak aby mogły pełnić rolę naturalnego rozszerzenia parku Grabiszyńskiego.

		026401_1.0028.AR_40.8/3, 026401_1.0028.AR_40.8/4, 026401_1.0028.AR_40.8/5, 026401_1.0028.AR_40.8/6, 026401_1.0028.AR_40.9, 026401_1.0028.AR_40.10/1, 026401_1.0028.AR_40.10/2, 026401_1.0028.AR_40.11/1, 026401_1.0028.AR_40.11/2, 026401_1.0028.AR_40.11/3, 026401_1.0028.AR_40.12/1, 026401_1.0028.AR_40.12/2, 026401_1.0028.AR_40.13/2, 026401_1.0028.AR_40.13/3, 026401_1.0028.AR_40.13/4, 026401_1.0028.AR_40.14/2, 026401_1.0028.AR_40.14/3, 026401_1.0028.AR_40.15/2, 026401_1.0028.AR_40.15/3, 026401_1.0028.AR_40.16/2, 026401_1.0028.AR_40.16/3, 026401_1.0028.AR_40.16/4, 026401_1.0028.AR_40.16/6, 026401_1.0028.AR_40.16/7, 026401_1.0028.AR_40.21/1		
11.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.17/2, 026401_1.0028.AR_40.17/6, 026401_1.0028.AR_40.17/8, 026401_1.0028.AR_40.19, 026401_1.0028.AR_41.4, 026401_1.0016.AR_1.2/8, 026401_1.0016.AR_1.3/1, 026401_1.0016.AR_1.5/1, 026401_1.0016.AR_1.6/1, 026401_1.0028.AR_42.10, 026401_1.0016.AR_1.7/19, 026401_1.0028.AR_37.7/2, 026401_1.0016.AR_1.7/18, 026401_1.0016.AR_2.1/3, 026401_1.0028.AR_45.6/7, 026401_1.0011.AR_6.1/3	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wpisanie do Planu Ogólnego Strefy Komunikacyjnej dla ul. Raclawickiej. Jest to brakujące ogniwo w systemie transportowym miasta, które umożliwi efektywne połączenie w osi łączącej osiedla Oporów, Grabiszyn-Grabiszyn, Krzyki-Kleciną, Borek
12.	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_45.6/7, 026401_1.0011.AR_6.2, 026401_1.0028.AR_45.1/2, 026401_1.0028.AR_37.3/1	☐ tak ☒ nie	Dla pełnego wykorzystania potencjału linii tramwajowej planowanej przy ul. Raclawickiej, wnoszę o zaplanowanie węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu trasy tramwajowej z linią kolejową nr 349 planowaną do wykorzystania w ruchu pasażerskim. Proszę o rozszerzenie Strefy Komunikacji o wybrane działki z przeznaczeniem na peron.

7.3(Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien

składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 20.05.2026

⁹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego planem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾