

0915 Wrocław dnia 25.05.2026

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-930 Wrocław



PROTEST



Na podstawie informacji otrzymanej ze Spółdzielni Mieszkaniowej „POLANKA” ul. Żmigrodzka 58, 51-120 Wrocław składam niniejszy protest:

W związku z procedowanym Planem Ogólnym Miasta Wrocławia otrzymaliśmy informację, że dla terenu parkingu w pobliżu adresów ul. Obornicka [redacted] (strefa planistyczna 3170SW) dopuszczono możliwość realizacji budowy obiektów o wysokości 40m z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

W ocenie większości mieszkańców oraz w/w Spółdzielni tak wysoka zabudowa nowej inwestycji mieszkaniowej negatywnie wpłynie na istniejące osiedle poprzez:

- pogorszenie ładu przestrzennego oraz warunków zamieszkania obecnych mieszkańców,
- ograniczenie istniejących miejsc parkingowych obecnych mieszkańców, którzy na chwilę obecną już borykają się z brakiem miejsc postojowych,
- zwiększenie ruchu samochodowego,
- brak realizacji miejsca dla celów rekreacji mieszkańców nowej inwestycji.

Nadmieniam, że na dzień dzisiejszy ilość samochodów wzrasta, a nie ubywa, co jest na co dzień niezmiernie kłopotliwym problemem dla mieszkańców i osób przyjezdnych.

Budynki w naszej spółdzielni mają już blisko 50 lat i przy budowie kolejnej zabudowy w niewielkiej odległości od nich mogą spowodować zniszczenie metalowych złączy płyt budownictwa wielkopłytowego, uszkodzenia konstrukcji nośnej budynków, pękanie ścian, co w ostateczności może grozić katastrofą budowlaną. Rodzi się pytanie kto poniesie imiennie odpowiedzialność cywilno-prawną za skutki, które już dzisiaj są do przewidzenia.

Ja i pozostali członkowie spółdzielni jesteśmy na dzień dzisiejszy właścicielami naszych mieszkań oraz odpowiedniego gruntu z nim związanymi, posiadamy akty notarialne i księgi wieczyste. Ponadto corocznie płacimy podatki do Urzędu Miejskiego Wrocławia z tytułu posiadania nieruchomości.

Jak wiadomo, plany przestrzennego zagospodarowania przewidują rozwój Miasta Wrocławia w kierunku zachodnim, a tam jest dużo terenów wolnych i to tam należy skierować swoje zainteresowanie planistyczne.

Proszę bardzo wnikliwie rozpatrzyć mój protest i pozwolić nam - mieszkańcom żyć w spokoju.

[redacted]
podpis