

772



PP/4968710

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Agnieszka Dusza – Radna Miasta Wrocławia

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpł.

12-05-2026

podpis

171511

Y Pape

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o wydzielenie ze strefy 235SW odrębnej strefy S.J – „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” – i wpisanie do niej terenów oznaczonych w obowiązującym MPZP jako: 1MN/1, 1MN/2, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/6, zachodnią część terenu 2MN/7 oraz obszar 6MW/1.

Jednocześnie wnoszę o zapisanie dla nowej strefy funkcji S.J (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) następujących parametrów:

maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% lub mniejszy,
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% lub większy,
maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
intensywność zabudowy dostosowana do zabudowy jednorodzinnej, np. 0,4.

Uzasadnienie

W przypadku obszarów określonych w MPZP jako 1MN/1 oraz 6MW/1 jest to obszar objęty ochroną konserwatorską, stanowiący chroniony obszar zabudowy zagrodowej. Intensywna zabudowa tych działek zniszczy historyczny charakter osiedla Brochów.

W przypadku pozostałych działek (1MN/2, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/6, zachodniej części 2MN/7) obszar ten jest przeznaczony w MPZP pod zabudowę mieszkaniową niską i nie powinien być przeznaczany pod intensywną zabudowę, gdyż:
a) jest to obszar graniczący z Klinem Napowietrzającym Wrocław, a jego intensywna zabudowa ograniczy przepływ powietrza. **Teren ten ze względu na jakość powietrza i życia we Wrocławiu należy chronić przed intensywną zabudową.**
b) jest to obszar zlewni Brochówki. Dalsza intensyfikacja zabudowy tej zlewni spowoduje podtopienia oraz straty w mieniu mieszkańców Wrocławia. Mimo budowy zbiornika w Smardzowie podtopienia nadal się zdarzają, a dalsze uszczelnianie i zabudowywanie tej zlewni jedynie nasili ten problem.

Dlatego wnoszę o wykluczenie możliwości intensywnej zabudowy tych obszarów, w tym wznoszenia zabudowy wielorodzinnej, oraz o ich wydzielenie i utworzenie z nich osobnej strefy oznaczonej jako S.J – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z parametrami zapewniającymi odpowiednią przepuszczalność wody.

W załączeniu mapa z obszarem objętym niniejszą uwagą.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę x Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Wyrażam zgodę na doręczanie korespondencji w tej sprawie drogą mailową.

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z

Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

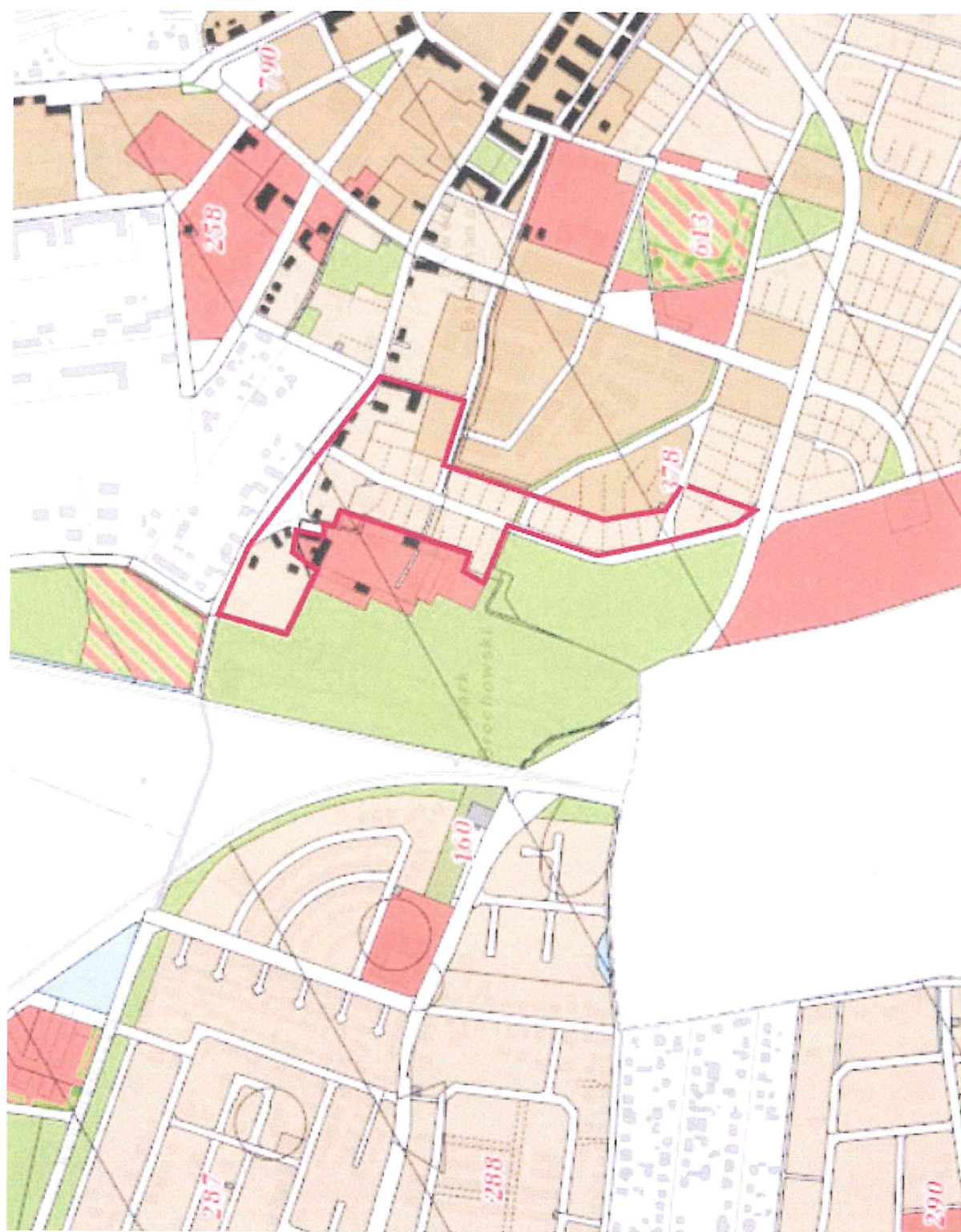
10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w nrzwnadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

Data: 11.05.2026 ✓

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Uwaga do planu ogólnego nr 1 DUSZA - Kazachstańska (po porawkach)

Agnieszka Dusza do & Sekretariat_WPL

12.05.2026 12:14

Od Agnieszka Dusza/RM/UMWMain

Do & Sekretariat_WPL

	Agnieszka Dusza	Uwaga do planu ogólnego nr 1 DUSZA - Kazachstańska (po porawkach)

Dzień dobry,

Wnoszę o wydzielenie ze strefy 235SW odrębnej strefy SJ – „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” – i wpisanie do niej terenów oznaczonych w obowiązującym MPZP jako: 1MN/1, 1MN/2, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/6, zachodnią część terenu 2MN/7 oraz 6MW/1.

Jednocześnie wnoszę o zapisanie dla nowej strefy funkcji SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz następujących parametrów:

maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% lub mniejszy,

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% lub większy,

maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

intensywność zabudowy dostosowana do zabudowy jednorodzinnej, np. 0,4.

Uzasadnienie:

W przypadku obszarów określonych w MPZP jako 2MN/2, 1MN/1 oraz 6MW/1 jest to obszar objęty ochroną konserwatorską, stanowiący chroniony obszar zabudowy zagrodowej. Intensywna zabudowa tych działek zniszczy historyczny charakter osiedla Brochów.

W przypadku pozostałych działek (1MN/2, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/6, zachodniej części 2MN/7) obszar ten jest przeznaczony w MPZP pod zabudowę mieszkaniową niską i nie powinien być przeznaczany pod intensywną zabudowę, gdyż:

a) jest to obszar graniczący z Klinem Napowietrzającym Wrocław, a jego intensywna zabudowa ograniczy przepływ powietrza. **Teren ten ze względu na jakość powietrza i życia we Wrocławiu należy chronić przed intensywną zabudową.**

b) jest to obszar zlewni Brochówki. Dalsza intensyfikacja zabudowy tej zlewni

spowoduje podtopienia oraz straty w mieniu mieszkańców Wrocławia. Mimo budowy zbiornika w Smardzowie podtopienia nadal się zdarzają, a **dalsze uszczelnianie i zabudowywanie tej zlewni jedynie nasili ten problem.**

Dlatego wnoszę o wykluczenie możliwości intensywnej zabudowy tych obszarów, w tym wznoszenia zabudowy wielorodzinnej, oraz o ich wydzielenie i utworzenie z nich osobnej strefy oznaczonej jako SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z parametrami zapewniającymi odpowiednią przepuszczalność wody.

W załączeniu uwaga oraz mapa z obszarem objętym niniejszą uwagą oraz podpisaną uwagą do planu.



Uwaga Kazachstańska - załącznik Dusza.jpgDzień dobry. 68bb6a56-55d3-4ff6-84c0-dfcccacae6f13.jpg



f8eec00c-2c35-4755-b29a-562a7b14ce9a.jpg03090613-8ded-4fd8-ad79-19b6f7cc252b.jpg



5bcc17e7-9e94-4d1b-9a30-25df4bc35f23.jpg14af81c7-b497-43cd-90c4-806b986d4662.jpg



db74e9bd-a82b-4429-97f7-e413d1ebf594.jpg

Pozdrawiam serdecznie,

Agnieszka Dusza
Radna Miasta Wrocławia

